

MOLIO Erhvervsdrivende Fond

Lyskær 1 2, 2730 Herlev
CVR-nr. 63 03 50 17

Årsrapport for 2025

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 34

Fonden

MOLIO Erhvervsdrivende Fond
Lyskær 1 2
2730 Herlev
Telefon: 70 12 06 00
E-mail: info@molio.dk
Hjemsted: Herlev
CVR-nr.: 63 03 50 17
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Adm. direktør Christina Hvid

Bestyrelse

Ib Allan Enevoldsen, formand
Katja Viltoft, næstformand
Christina Egsvang Føns
Harpa Birgisdóttir
Michael Spanggaard Larsen
Sadia Mushtaq Ahmad
Sidse Buch
Ulrik Branner
Anne Sofie Vestergaard
Jacob Gerrard Ingerslev
Knud Bo Riisbjerg Thomsen
Michael Gregers Hansen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for MOLIO Erhvervsdrivende Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herlev, den 19. marts 2026

Direktionen

Christina Hvid
Adm. direktør

Bestyrelsen

Ib Allan Enevoldsen
Formand

Katja Viltoft
Næstformand

Christina Egsvang Føns

Harpa Birgisdóttir

Michael Spanggaard Larsen

Sadia Mushtaq Ahmad

Sidse Buch

Ulrik Branner

Anne Sofie Vestergaard

Jacob Gerrard Ingerslev

Knud Bo Riisbjerg Thomsen

Michael Gregers Hansen

Til bestyrelsen i MOLIO Erhvervsdrivende Fond

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MOLIO Erhvervsdrivende Fond for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

billede heraf.

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. marts 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Ladegaard
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne18830

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK

	2025	2024	2023	2022	2021
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	115.930	118.214	116.997	108.145	86.460
Bruttofortjeneste	57.403	59.963	59.477	55.315	51.182
Resultat af primær drift	1.134	685	3.100	4.158	5.114
Indeks	22	13	61	81	100
Finansielle poster i alt	277	1.755	1.265	-2.533	657
Indeks	42	267	193	-386	100
Årets resultat	1.107	1.869	3.731	1.769	4.426
Indeks	25	42	84	40	100

Balance

Samlede aktiver	107.706	90.914	90.951	85.072	81.652
Investeringer i materielle og immaterielle anlægsaktiver	20.966	4.942	3.452	1.844	5.182
Egenkapital	46.746	45.639	43.770	40.039	38.270

Nøgletal

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	2%	4%	9%	5%	12%
Bruttomargin	50%	51%	51%	51%	59%
Overskudsgrad	1%	1%	3%	4%	6%

Soliditet

Soliditetsgrad	43%	50%	48%	47%	47%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	75	82	76	69	65
---------------------------	----	----	----	----	----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Molio er en erhvervsdrivende fond, som drives kommercielt på et almennyttigt grundlag. Det betyder, at Molio overskud geninvesteres i nye værdiskabende løsninger, værktøjer og viden, der kommer hele byggeriets værdikæde til gavn - og som branchen selv påvirker, efterspørger og er med til at definere.

Molios mission er at være en samlende og faciliterende aktør, der med viden og digitale løsninger udvikler samarbejdet på tværs af byggeriets virksomheder og dermed bidrager væsentligt til udvikling af bæredygtighed og produktivitet til gavn for samfundet.

Molio sælger digitale værktøjer, fælles branche-standarder, fagbøger, kurser og uddannelser, som understøtter alle led i byggeriets værdikæde. Derudover ejer og driver Molio konferencecenteret HUSET Middelfart og den tilhørende inden- og udendørs byggeudstilling Byggecentrum.

Molio driver desuden ConTech Lab, som er byggebranchens fælles udviklingsplatform, hvor byggeriets virksomheder sammen kan udvikle og eksperimentere med nye måder at benytte data, digitalisering og teknologi på til at skabe fremtidens byggeri – et mere bæredygtigt og produktivt byggeri. Molio ejer og driver også datterselskabet buildingSMART Danmark ApS, der understøtter branchens arbejde med internationale standarder. Datterselskabet indgår i koncernregnskabet.

Udviklingsaktiviteter

Molio har i 2025 gennemført en række strategiske udviklingsinitiativer med henblik på at videreudvikle og styrke de digitale værktøjer til branchen, blandt andet har Molio i 2025:

- påbegyndt en opdatering af det tekniske fundament for Prisdata for at muliggøre hurtigere og mere omkostningseffektive opdateringer, hvilket sikrer kunderne mere aktuelle data og øger anvendeligheden af både Prisdata og Priskalk.
- indgået et partnerskab med BUILD omkring salg, markedsføring og større udbredelse af SBI-anvisninger for at give branchen bedre adgang til forskningsbaseret viden.
- lanceret ByggeGPT som er et AI-værktøj trænet i BR18. ByggeGPT gør søgning i bygningsreglementet nemmere og mere effektivt og er specielt henvendt til SMV segmentet.
- udviklet et eksempelprojekt for Beskrivelsesværktøjet 2.0. Eksempelprojektet er et praktisk anvendeligt referencegrundlag, der letter overgangen fra B.1000.
- flyttet beskrivelserne til en ny platform med et nyt design og forbedret funktionalitet, som giver kunderne en bedre brugeroplevelse, optimeret søgefunktion og mere effektive arbejdsgange.
- været i dialog med landets største infrastrukturbygherrer om fælles udarbejdelse og anvendelse af et fælles IKT-værktøj for anlæg, som Molio skal stå i spidsen for.

På de indre linjer har Molio gennemført en større ombygning af køkkenet i HUSET Middelfart med henblik på at styrke driften, arbejdsforhold, kundeoplevelsen samt fremtidssikre konferencecenterets kapacitet og gennemført en opgradering af ERP-system samt hjemmesiden molio.dk og webshop.

Derudover har Molio Kurser oplevet stor efterspørgsel på både kurser og uddannelser, hvilket har bidraget til en rekord omsætning for Molio Kurser i 2025 og det i et kursusmarked som ellers er præget af tilbagegang, hvilket er meget tilfredsstillende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Molio har i 2025 arbejdet efter strategien "Sammen om Bæredygtig Udvikling", som fokuserer på værdiskabende produkter og tilbud til bygge- og anlægsbranchen, som understøtter værdikædens samarbejde samt branchens digitale og bæredygtige transformation.

2025 har været et år, hvor det er lykkedes at udvikle forretningen og organisationen i tråd med strategien samtidig med at der igen i 2025 er opnået et tilfredsstillende resultat, som er bedre end budget på både top- og bundlinje.

Molios forretningsområde har i 2025 haft en omsætning på niveau med 2024, og der har været en flot vækst i forhold til 2024 i produktområderne Beskrivelser, Kurset og HUSET.

Molios samlede omsætning er i 2025 på 116 mio. kr.

Årets resultat

Årets samlede resultat, er et overskud på 1,1 mio. kr., hvilket er tilfredsstillende.

Molio har realiseret et positivt resultat før skat og not for profit aktiviteter på 2,2 mio. kr., hvilket er lidt mindre end i 2024 men bedre end budgettet for 2025.

Som det fremgår af nøgletallene, har Molio fortsat en god soliditet på 43%.

Årets pengestrømme fra driften udgør 15,8 mio. kr., mod 3,5 mio. kr. i 2024.

Der er netto investeret 21 mio. kr. mod 6,4 mio. kr. i 2024. Investeringerne i 2025 vedrører primært udvikling af digitale værktøjer og ombygning af køkkenet i Molios konferencecenter HUSET Middelfart. Køkkenombygningen er finansieret med nyt realkreditlån på 11,3 mio. kr.

Forventet udvikling

2026 forventes at byde på en moderat vækst i byggebranchen, som skaber stabile betingelser for Molio. Derfor forventes omsætning på de fleste forretningsområder at være forholdsvis uændret.

På baggrund heraf ventes et positivt resultat på ca. 1 mio. kr. efter skat.

I 2026 vil Molio fortsat have fokus på implementering af strategien "Sammen om bæredygtig udvikling" hvormed virksomheden udvikles i takt med kunders, samarbejdspartners og branchens ønsker og behov.

Molio vil fortsat investere i digitale transformationer og forbedringer af produktporteføljen for at sikre langvarig værdiskabelse for kunder og samarbejdspartnere.

Molio er en sund forretning med en kompetent organisation, som har opbakning fra byggeriets virksomheder og brancheorganisationer, og derfor forventes Molio styrket i årene frem.

Efterfølgende begivenheder

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som påvirker vurdering af årsrapporten.

Fondens uddelingspolitik

Fonden foretager ikke eksterne uddelinger, men anvender i overensstemmelse med formålet sine midler til indsamling, behandling og spredning af information, viden og erfaring til gavn for alle byggeriets parter og forbrugere.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse.

Redegørelsen for god fondsledelse kan findes på fondens hjemmeside <https://molio.dk/om-molio/fondsledelse/>.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2025 t.DKK	2024 t.DKK	2025 t.DKK	2024 t.DKK
	115.930	118.214	115.706	116.971
	Andre driftsindtægter	904	1.063	904
	Vareforbrug	-35.321	-32.351	-34.478
	Andre eksterne omkostninger	-23.834	-26.977	-23.571
	57.403	59.963	57.441	59.826
1	Personaleomkostninger	-55.474	-51.550	-55.474
	5.853	4.489	5.891	4.352
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.804	-4.719	-3.804
	1.134	685	1.172	548
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-29	101
	Andre finansielle indtægter	2.075	613	2.069
	Andre finansielle omkostninger	-320	-337	-307
	1.411	2.440	1.419	2.411
3	Skat af årets resultat	-571	-312	-542
	1.107	1.869	1.107	1.869
4	Forslag til resultatdisponering			

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.25 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.25 t.DKK	31.12.24 t.DKK
AKTIVER					
Note					
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	9.388	9.294	9.388	9.294
	Udviklingsprojekter under udførelse	7.361	3.571	7.361	3.571
5	Immaterielle anlægsaktiver i alt	16.749	12.865	16.749	12.865
	Grunde og bygninger	41.530	31.615	41.530	31.615
	Indretning af lejede lokaler	14	41	14	41
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.465	2.950	4.465	2.950
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	962	0	962	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	46.971	34.606	46.971	34.606
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	112	141
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	112	141
	Anlægsaktiver i alt	63.720	47.471	63.832	47.612
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.058	1.073	1.058	1.073
	Varebeholdninger i alt	1.058	1.073	1.058	1.073
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.342	11.681	4.949	10.876
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	379	1.035
	Tilgodehavende fondsskat	0	0	0	29
	Andre tilgodehavender	8.748	6.977	8.748	6.977
8	Periodeafgrænsningsposter	1.534	2.077	1.534	2.077
	Tilgodehavender i alt	15.624	20.735	15.610	20.994
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.693	19.245	19.693	19.245
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	19.693	19.245	19.693	19.245
	Likvide beholdninger	7.611	2.390	7.164	1.772
	Omsætningsaktiver i alt	43.986	43.443	43.525	43.084
	Aktiver i alt	107.706	90.914	107.357	90.696

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.25 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.25 t.DKK	31.12.24 t.DKK
PASSIVER					
Note					
	Fondskapital	10.316	10.316	10.316	10.316
	Reserve for opskrivninger	2.938	2.993	2.938	2.993
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	72	101
	Reserve for udviklingsomkostninger	14.176	10.034	14.176	10.034
	Overført resultat	19.316	22.296	19.244	22.195
	Egenkapital i alt	46.746	45.639	46.746	45.639
9	Hensættelser til udskudt skat	6.083	5.779	6.091	5.779
	Hensatte forpligtelser i alt	6.083	5.779	6.091	5.779
10	Gæld til realkreditinstitutter	14.139	3.914	14.139	3.914
10	Anden gæld	3.210	3.131	3.210	3.131
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.349	7.045	17.349	7.045
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	957	522	957	522
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	35	338	35	338
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.435	13.514	19.140	13.282
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.189	9.806	10.159	9.791
	Anden gæld	6.912	8.271	6.880	8.300
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.528	32.451	37.171	32.233
	Gældsforpligtelser i alt	54.877	39.496	54.520	39.278
	Passiver i alt	107.706	90.914	107.357	90.696

- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Eventualforpligtelser
- 13 Andre forpligtelser
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Interesseforbundne parter

Beløb i t.DKK	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25						
Saldo pr. 01.01.25	10.316	2.993	0	10.034	22.296	45.639
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-55	0	0	55	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	4.142	-4.142	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	0	1.107	1.107
Saldo pr. 31.12.25	10.316	2.938	0	14.176	19.316	46.746

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25

Saldo pr. 01.01.25	10.316	2.993	101	10.034	22.195	45.639
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-55	0	0	55	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	4.142	-4.142	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-29	0	1.136	1.107
Saldo pr. 31.12.25	10.316	2.938	72	14.176	19.244	46.746

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2025 t.DKK	2024 t.DKK
Årets resultat	1.107	1.869
16 Reguleringer	4.745	2.409
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	15	-193
Tilgodehavender	5.108	-800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	383	92
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	4.562	-43
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	15.920	3.334
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	170	477
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-340	-320
Pengestrømme fra driften	15.750	3.491
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-6.740	-3.282
Salg af immaterielle anlægsaktiver	0	-1.599
Køb af materielle anlægsaktiver	-14.226	-1.659
Salg af materielle anlægsaktiver	0	10
Modtaget udbytte	0	136
Pengestrømme fra investeringer	-20.966	-6.394
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	11.252	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-539	-2.393
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-303	-108
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	27	6
Pengestrømme fra finansiering	10.437	-2.495
Årets samlede pengestrømme	5.221	-5.398
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.390	7.788
Likvide beholdninger ved årets slutning	7.611	2.390
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	7.611	2.390
I alt	7.611	2.390

	Koncern		Modervirksomhed	
	2025 t.DKK	2024 t.DKK	2025 t.DKK	2024 t.DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	47.843	51.808	47.843	51.808
Pensioner	3.523	3.467	3.523	3.467
Andre omkostninger til social sikring	184	199	184	199
I alt	51.550	55.474	51.550	55.474
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	75	82	75	82

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.897	2.777	2.897	2.777
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 1 er vederlag til direktion og bestyrelse sammendraget for 2025 og 2024, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	-29	101
---	---	---	-----	-----

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	29	0	0
Årets regulering af udskudt skat	304	542	312	542
I alt	304	571	312	542

	Koncern		Modervirksomhed	
	2025 t.DKK	2024 t.DKK	2025 t.DKK	2024 t.DKK

4. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-29	101
Overført resultat	1.107	1.869	1.136	1.768
I alt	1.107	1.869	1.107	1.869

5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede rettigheder	Udviklingsprojekter under udførelse
---------------	----------------------------------	------------------------	-------------------------------------

Koncern:

Kostpris pr. 01.01.25	19.164	2.265	3.571
Tilgang i året	715	0	6.025
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	2.235	0	-2.235
Kostpris pr. 31.12.25	22.114	2.265	7.361
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-9.870	-2.265	0
Afskrivninger i året	-2.856	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-12.726	-2.265	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	9.388	0	7.361

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.25	19.164	2.265	3.571
Tilgang i året	715	0	6.025
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	2.235	0	-2.235
Kostpris pr. 31.12.25	22.114	2.265	7.361
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-9.870	-2.265	0
Afskrivninger i året	-2.856	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-12.726	-2.265	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	9.388	0	7.361

Udviklingsomkostninger vedrører digitale værktøjer, hjemmeside og it-infrastruktur, som har til formål at forbedre tilgang og funktionalitet til gavn for kunderne. Aktiverne indregnes til kostpris.

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.25	62.566	3.167	13.057	0
Tilgang i året	11.087	0	2.177	962
Kostpris pr. 31.12.25	73.653	3.167	15.234	962
Opskrivninger pr. 01.01.25	5.501	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.25	5.501	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-36.452	-3.125	-10.106	0
Afskrivninger i året	-1.172	-28	-663	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-37.624	-3.153	-10.769	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	41.530	14	4.465	962

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.25	62.566	3.167	13.057	0
Tilgang i året	11.087	0	2.177	962
Kostpris pr. 31.12.25	73.653	3.167	15.234	962
Opskrivninger pr. 01.01.25	5.501	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.25	5.501	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-36.452	-3.125	-10.106	0
Afskrivninger i året	-1.172	-28	-663	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-37.624	-3.153	-10.769	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	41.530	14	4.465	962

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.25	40
Kostpris pr. 31.12.25	40
Opskrivninger pr. 01.01.25	101
Årets resultat fra kapitalandele	-29
Opskrivninger pr. 31.12.25	72
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	112

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK	Indregnet værdi t.DKK
Dattervirksomheder:				
buildingSMART Danmark ApS, Herlev	100%	112	-29	112

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består væsentligst af afholdte omkostninger til forsikring, abonnementer mv., der vedrører efterfølgende regnskabsår.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.25 t.DKK	31.12.24 t.DKK	31.12.25 t.DKK	31.12.24 t.DKK
<hr/>				

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.25	5.779	5.237	5.779	5.237
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	304	542	312	542
Udskudt skat pr. 31.12.25	6.083	5.779	6.091	5.779

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.25	Gæld i alt 31.12.24
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	957	10.027	15.096	4.383
Anden gæld	0	2.967	3.210	3.184
I alt	957	12.994	18.306	7.567
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	957	10.027	15.096	4.383
Anden gæld	0	3.131	3.210	3.184
I alt	957	13.158	18.306	7.567

11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Koncern:	
Dagsværdi pr. 31.12.25	19.693
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	447
Modervirksomhed:	
Dagsværdi pr. 31.12.25	19.693
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	447

12. Eventualforpligtelser

Fonden har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.25.

13. Andre forpligtelser

Koncern:

Koncernen har indgået lejekontrakter med en restløbetid på 3-12 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 1.064.

.

Modervirksomhed:

Fonden har indgået lejekontrakter med en restløbetid på 3-12 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 1.064.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på t.DKK 15.096 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 41.530.

På koncernens ejendom i Middelfart er der lyst panthæftelse til Statskassen med t.DKK 1.800. Panthæftelsen indgår ikke som gældsforpligtelse i årsrapporten.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 41.530. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på t.DKK 15.096 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 41.530.

På fondens ejendom i Middelfart er der lyst panthæftelse til Statskassen med t.DKK 1.800. Panthæftelsen indgår ikke som gældsforpligtelse i årsrapporten.

Fonden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 41.530. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

15. Interesseforbundne parter

		Koncern	Modervirk- somhed
		2025	2025
		t.DKK	t.DKK
Transaktioner	Relation		
Fakturering af konsulentassistance til buildingSmart Danmark ApS	Tilknyttet virksomhed	0	311
Mellemværender		31.12.25 t.DKK	31.12.25 t.DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	379

		Koncern	
		2025	2024
		t.DKK	t.DKK

16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4.719	3.804
Finansielle indtægter	-617	-2.075
Finansielle omkostninger	340	320
Skat af årets resultat	304	571
Øvrige reguleringer	-1	-211
I alt	4.745	2.409

17. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Modervirksomhedens anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år. Regnskabspraksis for koncernen er ændret og der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Fonden har ændret regnskabspræsentation på følgende områder:

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger, som ikke tilhører kategorierne lønninger, pension eller andre omkostninger til social sikring er i modsætning til tidligere regnskabsår klassificeret under andre eksterne omkostninger. Ændringen har medført, at personaleomkostninger er reduceret med 3.820 t.DKK (2024: 3.175 t. DKK) og andre eksterne omkostninger er forøget med samme beløb. Sammenligningstallene for 2024 er tilpasset. Ændringen har derudover ikke påvirket resultatopgørelse, balance eller egenkapital

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncer-

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

nens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under omsætning.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme (standleje) indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	2-10	0
Erhvervede rettigheder	3-7	0
Bygninger	5-100	0
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-25	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som fonden har til hensigt at fremstille, markedsføre eller anvende. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger" ud fra en individuel vurdering.

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger". Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevin-

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere indregnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Uddelinger**

Fonden foretager ikke eksterne uddelinger, men anvender i overensstemmelse med formålet sine midler til indsamling, behandling og spredning af information, viden og erfaring til gavn for alle byggeriets parter og forbrugere.

Hensatte forpligtelser**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter uddelinger fra fonden samt finansiering fra optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.