

Bygningsdrift og -vedligehold

Fra Onsdag d. 4. marts 2026 til Tirsdag d. 10. marts 2026

Middelfart - HUSET Middelfart

Opstartsseminar: Onsdag d. 4. marts 2026

- 09:00 - 09:15 **Introduktion**
v/ Lars Christensen
- Introduktion til undervisere
 - introduktion til program
- 09:15 - 09:25 **Onboarding til Molio Prisdata**
v/ Flemming Lindberg Nielsen
- 09:25 - 10:10 **Onboarding DaluxFM**
v/ Kasper Juhl Mathiesen og Benedicte Aimee Johansen
- herunder grundlæggende introduktion til programmet DaluxFM
- 10:10 - 10:15 **Spørgsmål og opsamling**
v/ Lars Christensen

Dag 1: Mandag d. 9. marts 2026

- 08:30 - 09:00 **Registrering - og morgenmad**
- 09:00 - 09:30 **Velkomst og introduktion**
v/ Lars Christensen
- Kort præsentation af kursusmål, deltagere og undervisere samt gennemgang af rammerne for de to dage.
- 09:30 - 10:30 **Vedligehold som redskab til besparelse og værdifastholdelse**
v/ Lars Christensen
- Introduktion til vedligehold som konkurrenceparameter, de vigtigste vedligeholdstyper og 20-punktsplanen.
- 10:30 - 10:45 **Pause**
- 10:45 - 12:15 **Introduktion til FM-system – Dalux**
v/ Kasper Juhl Mathiesen og Benedicte Aimee Johansen
- Præsentation af centrale funktioner i Dalux FM og hands-on øvelser med indtastning og opgavestyring.
- 12:15 - 13:00 **Frokost**
- 13:00 - 14:30 **Bygningssyn i praksis – metoder og tilgange**
v/ Flemming Wulff Hansen
- Gennemgang af skadetyper, tilstandsvurdering og registreringsmetoder med små cases og øvelser.
- 14:30 - 14:45 **Pause med kage**
- 14:45 - 17:30 **Praktisk øvelse i marken**
- Deltagerne registrerer facade, tag eller teknisk anlæg i grupper, vurderer skader og dokumenterer observationer.
- Husk ordenligt fodtøj. Der indlægges pause undervejs.
- 17:00 - 18:00 **Opsamling og læringspointer**
v/ Lars Christensen
- Afrunding af dagens øvelser og perspektivering til dag 2.
- 18:00 **Dag 1 slutter - på gensyn i morgen**

Dag 2: Tirsdag d. 10. marts 2026

08:00 - 08:30	Morgenmad
08:30 - 09:00	Opsamling fra dag 1 og introduktion til dag 2 <i>v/ Lars Christensen</i> Kort opsamling og fokus på sammenhængen mellem registreringer og planlægning.
09:00 - 10:30	Fra registrering til vurdering <i>v/ Lars Christensen</i> Opsamling af grupperes registreringer, diskussion af udbedringsmuligheder og introduktion til prisdatabaser.
10:30 - 10:45	Pause
10:45 - 12:30	Budgettering og økonomistyring <i>v/ Lars Christensen og Flemming Lindberg Nielsen</i> Hvordan budgetter opstilles ud fra tilstandsvurderinger, historiske data og databaser – med praktisk case i Dalux.
12:30 - 13:15	Frokost
13:15 - 14:45	Fra vurdering til planlægning <i>v/ Lars Christensen</i> Metoder til at strukturere vurderinger, prioritere opgaver og opbygge 1-, 5- og 10-årsplaner.
14:45 - 15:00	Pause med kage
15:00 - 15:45	Præsentation af gruppearbejde Grupperne fremlægger deres 1-, 5- og 10-årsplaner med budgetter og får feedback i plenum.
15:45 - 16:00	Afrunding og evaluering <i>v/ Lars Christensen</i> Samlet opsamling af læringspointer, evaluering og diskussion af næste skridt.
16:00	Kurset slutter - tak for i dag!