

INDHOLDSFORTEGNELSE

Introduktion	Side 2-18
	Faneblad
Bygningsbasis	(1.)
Primære bygningsdele	(2.)
Komplettering	(3.)
Overflader	(4.)
VVS-anlæg	(5.)
El- og mekaniske anlæg	(6.)
Inventar	(7.)
Øvrige bygningsdele	(8.)
Anlæg i alt	(9.)
Grund	(10.)
Projekt	(11.)

INTRODUKTION

OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata anvendes til at udføre overslagskalkulationer i forbindelse med tilbudsberegning og budgetlægning inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata er tilgængeligt i syv separate databaser samt syv tilsvarende trykte bøger.

Alle priser i Molio Prisdata er

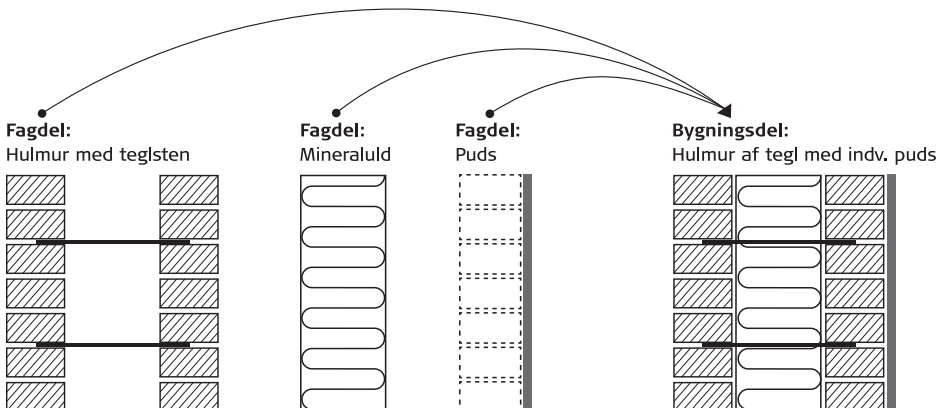
- I danske kroner, eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 % af entreprisensum)
- Eksklusive stillads – dog ikke for mindre murerstilladser
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For lønninger på Sjælland uden for hovedstadsområdet (se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**)

DENNE PRISBOG/-DATABASE

Priserne i denne prisbog/-database er

- Særlig velegnet til at estimere omkostningerne for **nybyggeri** på en "almindelig grund", hvor arbejdsbetingelserne er rimelige. Mellemmængden er typisk med udgangspunkt i et etageareal på ca. 200 m², men Prisdata kan også anvendes til mindre og større byggeprojekter.
- For **bygningsdele** (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = fagentreprenørens/underentreprenørens tilbudspris

Bygningsdele er dannet af enkeltd dele kaldet fagdele.



INTRODUKTION

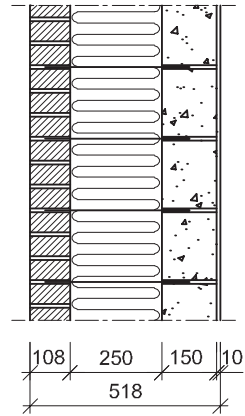
OPSLAG AF EN PRIS

Hver side i prisbogen indeholder én type bygningsdel.

En side er opbygget således:

Tegning (kun bygningsdelen med løbenr. "01", se side 6)

Bygn.-delens nr. og titel →	(21)32.11.01 Hulmur af tegl - isolering - letklinerblokke, tykkelse 518 mm					
Fagkode →	23.0 Formur af 108 mm gule, blødstroøgne facadesten. Bagmur af letklinerblokke, 150 x 190 x 490 mm, som Leca Blokke 600.					
Beskrivende mængde-fotegnelse →	Fugtspærre, som PF 2000, udrulles på fundament i murens fulde bredde og klæbes på betonplade for radonspærre. Yderligere et lag fugtspærre udlægges og bukkes 1 skifte op ad og ind i bagmur. For- og bagmur opmures med trykkede fuger i funktionsmørtel FM 5 og forbindes indbyrdes med ribbede S-bindere af rustfast stål Ø 4 mm, iht. DS/EN 845-1, 8 stk. pr. m ² . Isolering af 240 mm murbatts af mineraluld kl. 34. Over åbninger indtil 1,2 m oplægges tegl- og letklinerbetonbjælker. Fugtspærre, som PF 2000, indmures over den virksomme bjælke. Indvendig udkastes med cementmørtel C 100/400, grov- og slutpuds med mørtel KC 50/50/700. Overligger større end 1,2 m under anden position.					
CCS type-ID og CCS måleregel (se side 13) →	CCS type-ID: [L]AD90109.33,01 CCS måleregel: -					
Supplerende oplysninger → om bygn.-delen	Levetid: 60-120 år Genopretning: 150% Årlig vedligehold: 1% Brandkl.: REI 60 A2-s1,d0 (BS-60) λ-værdi: - Linjetab: - U-værdi: 0,12 W/m ² K Lydisolation: -					
Enhedspris for lille, mellem, stor mængde. →	(21)32.11.01 518 mm hulmur, tegl/ 240 mm isolering/letkliner	BMP	50	200	500	
		1.840	m ²	4.200	3.780 3.540	
Varianter af → bygningsdelen	Alternativer					
	(21)32.11.02 458 mm hulmur, tegl/190 mm isol./letkliner	1.850	m ²	3.790	3.410 3.200	
	(21)32.11.03 568 mm hulmur, tegl/300 mm isol./letkliner	1.980	m ²	4.040	3.630 3.410	
Fagdele er → fra Molio Prisdatas "Nybyggeri - Fagdele brutto" (blå)	Fagdele der indgår i (21)32.11.01	BMP	Enhed	Mængde	Pris	I alt
	04.15.05,09 Hulmursisolering, 240 mm murbatts kl. 34	183	m ²	1,000	259	259
	04.15.07,02 30 x 100 mm kuldebrosisolering, EPS 80	17,90	lb.m	0,400	31,10	12,50
	04.15.15,20 Murpap 518 mm mur 2 skifter, radonspærre	150	lb.m	0,500	333	167
	04.15.30,02 Skalmur gul maskinsten/ribbet S-binder	506	m ²	1,000	1.540	1.540
	04.15.34,04 Tillæg, gule blødstroøgne sten, massive	80,10	m ²	1,000	80,10	80,10
	04.16.25,02 Indervægge, 150 mm Leca blokke 600	295	m ²	1,000	645	645
	04.16.25,04 Tillæg fugearmering i hvert 3. skifte	102	m ²	1,000	179	179
	04.17.01,01 Overligger blødstroøgne sten, 108 mm	322	lb.m	0,140	449	62,90
	04.17.01,26 Overligger Leca-murbjælke, 330 x 190 mm	3.290	lb.m	0,140	3.420	479
	04.19.30,04 Grov-/finpuds på indiv. murværk, væg/loft	187	m ²	1,000	351	351
BMP er Brutto-MaterialePris for mellemste mængde (200 m ²). BMP (fagdele) er indeholdt i "I alt".						



INTRODUKTION

For de fleste bygningsdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for **lille, mellem og stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse, jf. illustrationen i afsnittet **OPSLAG AF EN PRIS**.

BMP er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen** og er angivet for den mellemste mængde. I eksemplet i afsnittet **OPSLAG AF EN PRIS**, vises mellemste mængde som 200 og BMP udgør kr. 1.840 ud af kr. 3.780.

BMP består af:

- Nettomaterialeprisen (NMP) = kostpris for materialer plus 10 % avance
- Leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til fx overlæg, vederlæg og komprimering (fx af grus)
- Spild op til 10 %

Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet i afsnittet **INTER-/EKSTRAPOLATION**).

Når du bruger prisdatabaserne med et kalkulationsprogram, tilpasser priserne sig automatisk efter den indtastede mængde (se illustrationen i afsnittet om **INTER-/EKSTRAPOLATION**). Bemærk, at priserne bliver mindre nøjagtige, hvis mængden er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mellemlemmængde i databasen.

Når mængden er mindre end 1/10 af mellemlemmængden, bør følgende som minimum overvejes:

- At anstilling og nedrigning kan udgøre en større del af opgaven
- At du muligvis ikke kan opnå normale rabatter på materialer
- At beregne en højere spildprocent
- At regne med højere leveringsomkostninger

Når mængden øges til mere end 10 gange mellemlemmængden, bør følgende som minimum overvejes:

- Potentialer for produktivitetsoptimering
- Muligheden for ekstraordinære rabatter
- Forventelig lavere spildprocent
- Lavere leveringsomkostninger

INTRODUKTION

REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er udregnet under de forudsætninger, som er beskrevet i denne introduktion. Når du udfører prisberegninger, er det vigtigt altid at tage hensyn til, om der er projektspecifikke forhold, der kræver regulering af priserne.

Projektspecifikke forhold kan fx være:

- Arbejdets geografiske placering - se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se afsnit om **INDEKSERING**)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Individuelle indkøbsaftaler for materiale-/materielleje = fradrag
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag eller indeksering
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Projektets bemanning (fx krav om arbejdsmiljø-, IKT- eller bæredygtighedsledelse)
- Entrepriseform (se afsnit om **ENTREPRISEFORM**)

GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen og databasen repræsenterer lønniveauet for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) og svarer til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen er vist her:

Sjælland (uden for hovedstadsområdet)	1,00
Hovedstadsområdet	1,05
Lolland-Falster	0,90
Fyn	0,95
Bornholm	1,00
Sydjylland	0,90
Vestjylland	0,85
Østjylland	0,95
Nordjylland	0,85

Det er vigtigt at bemærke, at den regionale prisjusteringsfaktor tager udgangspunkt i kollektive overenskomster og giver kun en generel indikation af lønniveauet i det pågældende område. Prisniveauet kan variere, fx kan større byer i regionen have højere priser, ligesom højkonjunktur eller stor efterspørgsel influerer på lønninger.

INTRODUKTION

INDEKSERING

Prisniveauet i prisbogen og databasen er gældende pr. den 1. januar 2024. Hvis du skal udarbejde tilbud eller budgetter til brug ved udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan det være nødvendigt at foretage indeksering (prisregulering). For hjælp til at vurdere prisudviklingen kan du anvende Danmarks Statistiks "Bygeomkostningsindeks".

Her er et eksempel på, hvordan du kan udføre en prisindeksering for et beløb, med brug af følgende formel:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres: 100.000 kr.

Bygeomkostningsindekset pr. 1. januar: 128,2 (gammelt indeks)

Skønnet indeks på udførelsestidspunktet: 131,2 (nyt indeks)

Indekseret beløb: $\frac{100.000 \times 131,2}{128,2} = 102.340$ kr.

ENTREPRISEFORM

Entrepriseformen og kompleksiteten af den har bl.a. indflydelse på beregning af omkostninger til koordinering og ledelse i et projekt. Lønningerne er tillagt omkostningstillæg (30 %), som bl.a. dækker ledelse og koordinering af fagentrepriser eller mindre entrepriser, hvor underentreprenører ikke er involveret.

Fagentrepriser og mindre entrepriser

For en fagentreprise vil ledelse og koordinering typisk være inkluderet i lønningerne fra Molio Prisdata.

Hovedentrepriser, storentrepriser og totalentrepriser

Der skal beregnes tillægsomkostninger til øvrig ledelse og koordinering af et projekt fx:

- Koordinering mellem fagentrepriser
- Projektledelse
- Arbejds miljøledelse
- IKT-ledelse
- Bæredygtighedsledelse
- Øget administration

INTRODUKTION

INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i prisbogen, kan som nævnt på side 4 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

Eksempel på en lineær interpolation

Opmuring af 300 m² hulmur af 108 mm gule maskinsten, 240 mm isolering og 100 mm letklinkerbetonblokke.

Opslag i prisbogen:

(21)32.11 Hulmur af tegl – isolering – letklinkerblokke, tykkelse 518 mm

	BMP	m ²	50	200	500
(21)32.11.01 518 mm hulmur, tegl/240 mm isol./letklinker	1.940	m ²	4.200	3.780	3.540

Pris ved 200 m ² iht. prisbog:	3.780 kr./m ²
Pris ved 500 m ² iht. prisbog:	3.540 kr./m ²
Prisforskel:	240 kr./m ²

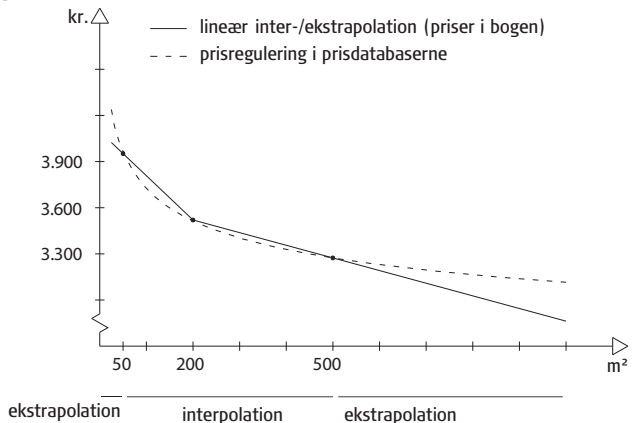
Reguleringspris fra 200 m² til 300 m² = 100 m²: $\frac{240 \times 100}{300} \approx 80 \text{ kr./m}^2$

Pris pr. m² mur ved 300 m²: $3.780 - 80 = 3.700 \text{ kr./m}^2$

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.

I prisdatabaserne bliver priserne altid automatisk reguleret ift. den indtastede mængde.



INTRODUKTION

PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-database er opdelt hierarkisk ud fra en praksisnær opdeling af bygningsarbejder som vist herunder:

Hovedgrupper – Sfb-hovedgrupper (udvidet):

- (1.) BYGNINGSBASIS
- (2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE
- (3.) KOMPLETTERING
- (4.) OVERFLADER
- (5.) VVS-ANLÆG
- (6.) EL- OG MEKANISKE ANLÆG
- (7.) INVENTAR
- (8.) ØVRIGE BYGNINGSDELE
- (9.) ANLÆG - I ALT
- (10.) GRUND
- (11.) PROJEKT

Undergrupper, fx i hovedgruppen "(2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE":

- (20) Primære bygningsdele, terræn
 - (21) Ydervægge
- osv.

Konstruktionstype, fx i undergruppen "(21) Ydervægge":

- 1 Kælderydervægge
 - 2 Lyskasser
 - 3 Ydervægge
- osv.

Materialetypegrupper, fx i konstruktionstypen "3 Ydervægge":

- 30 Nedrivning
 - 31 Beton
 - 32 Tegl
- osv.

Opgavetyper, fx i materialetypegruppen "32 Tegl":

- 10 Hulmur af tegl - isolering - porebetonblokke, tykkelse 468 mm
 - 11 Hulmur af tegl - isolering - letklinkerblokke, tykkelse 518 mm
- osv.

INTRODUKTION

Varianterne i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01". For bygningsdelen med løbenummeret ",01" er der vist, hvilke fagdele bygningsdelen består af.

Denne struktur medfører, at hver bygningsdel har et unikt prisnummer.

Eksempel: En pris er eksempelvis nummereret **(21)32.11,01**, hvor
(21) angiver **undergruppe**, her "Ydervægge"
32 angiver **materialetypegruppe**, her "Tegl"
.11 angiver **opgavetype**, her "Hulmur af tegl – isolering – letklinkerblokke med puds indvendig"
,01 angiver **varianten**, her dimensionen "518 mm".

Prisbogen leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.
I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

INTRODUKTION

LEVERANCE-/FAGKODER, OVERSIGT

Alle beskrivelser er forsynet med koder, der angiver leverancetype eller hvilken faggruppe, der typisk udfører det aktuelle arbejde iht. følgende liste:

- 11.0 Nedrivningsarbejde
- 12.0 Kloakarbejde
- 13.0 Jordarbejde
- 14.0 Piloteringsarbejde
- 20.0 Beton- og jernbetonarbejde
- 21.0 Betonelementleverance
- 22.0 Betonelementmontage
- 23.0 Murerarbejde
- 24.0 Tømmerkonstruktioner
- 25.0 Stålkonstruktioner
- 30.0 Vindues- og dørleverance
- 31.0 Tømmerarbejde
- 32.0 Snedkerarbejde
- 33.0 Fugearbejde
- 34.0 Glarmesterarbejde
- 35.0 Blikkenslagerarbejde
- 36.0 Smedearbejde
- 40.0 Terrænbefæstelses- og gartnerarbejde
- 43.0 Gulvbelægningsarbejde
- 47.0 Tagdækningsarbejde
- 48.0 Malerarbejde
- 49.1 Dampafrensning
- 52.0 Vand, afløb og sanitet
- 54.0 Gasanlæg
- 55.0 Køleanlæg
- 56.0 Varmeanlæg
- 57.0 Ventilationsanlæg
- 58.0 Sprinkleranlæg
- 58.1 Teknisk isoleringsarbejde
- 60.0 Elarbejde
- 64.1 Kommunikationsanlæg
- 66.1 Elevatoranlæg
- 70.0 Inventar

INTRODUKTION

PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata består af udgifter til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

Arbejds løn har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2022, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. jan. 2023 på **121,3**. For boliger i alt bliver indekset **128,2**.

Til disse har vi lagt **sociale omkostninger** på 49,84 % udregnet på følgende måde:

Timebestemte sociale ydelser:

Sygedagpenge	1,75 %
Feriegodtgørelse under sygdom	0,36 %
Løn under barsel	0,17 %
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	2,53 %
OK udviklingsfonde	0,21 %
DA/LO udviklingsfonden	0,22 %
ATP	0,65 %
AUB – Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER)	0,84 %
AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring	0,51 %
Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)	0,14 %
Erhvervsansvarsforsikring	0,86 %
Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag	1,75 %
Arbejds miljørådgivning (tidl. BST)	0,09 %
Samarbejde og arbejdsmiljø	0,30 %
Timebestemte sociale ydelser i alt:	10,38 %

Procentbestemte sociale ydelser:

Ferieløn	12,50 %
Sønehelligdagstillæg	12,90 %
Arbejdsmarkedspension	10,00 %
Sundhedsordning	0,15 %
Kontingent til arbejdsgiverforening	0,41 %
Kvalitetssikring	1,50 %
Sikkerhedsarbejde på byggeplads	2,00 %
Procentbestemte sociale ydelser i alt:	39,46 %

Sociale omkostninger i alt (10,38 % + 39,46 %) 49,84 %

INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

	Kroner pr.	minut	time
Anlægsgartnararbejde	6,87		412,20
Blikkenslagerarbejde	8,72		523,20
Brolæggerarbejde	7,48		448,20
Bygningsrengøring	5,23		313,80
Elarbejde	8,53		511,80
Glarmesterarbejde	7,73		463,80
Gulvbelægningsarbejde	7,59		455,40
Isoleringsarbejde	7,68		460,80
Jord- og betonarbejde, anlæg	7,59		455,40
Jord- og betonarbejde, bygning	7,48		448,80
Malerarbejde	7,04		422,40
Murerarbejde	8,62		517,20
Murerarbejdsmandsarbejde	7,50		450,00
Nedrivningsarbejde	7,59		455,40
Rengøringsarbejde	5,46		327,60
Rør læggerarbejde	8,72		523,20
Smedearbejde	7,94		476,40
Snedkerarbejde	8,08		484,80
Tagdækkerarbejde	8,50		510,00
Tømrerarbejde	8,08		484,80

INTRODUKTION

Materialer indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlæg, komprimering (fx af grus) mv. er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

Materielleje er udgifter til leje af byggekraner, lænsepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, mandskabsskure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "ARBEJDSPLADSINDRETNING" (se overslagskalkulationseksemplet sidst i introduktionen).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget.

CCS

CCS (cuneco classification system) giver bygge- og anlægsbranchen et fælles sprog og fælles metoder til at skabe entydig udveksling af informationer gennem hele byggeprocessen fra idé til drift. Yderligere oplysninger om CCS på ccs.molio.dk eller anvisninger.molio.dk.

Både i denne bog og i den tilhørende prisdatabase 'Nybyggeri - Bygningsdele' er der for (næsten) alle bygningsdele (= objekter = varianter af opgavetyper) angivet et CCS type-ID, som identificerer forekomster og typer af hver Molio Prisdata bygningsdel (i bogen dog kun for den første variant af samme bygningsdelstype, se side 3).

Bygningsdelen med Prisdatanr. (21)32.11,01 er fx CCS-kodet således: [L]A90109.33,01.

Her følger en forklaring på, hvad kodestrengens enkeltdele omhandler, og hvad den specifikke værdi for enkeltdelen er:

"[L]": Objektklasse = bygningsdel,

"%": Hvilken slags ID = type-ID,

"AD": Klassifikationskode = vægopbygning,

"9" angiver, at kodestrengen kommer fra Molio Prisdata,

"01": Objektplacering = ydervæg,

"09": Objektfunktion = hulmur og

"33,01" er et Molio Prisdata CCS-nummer.

Desuden er der i denne bog og i den tilhørende prisdatabase for alle bygningsdele angivet en CCS målerregel. Hvis der endnu ikke findes en tilhørende CCS målerregel, er der blot angivet "-".

INTRODUKTION

OVERSLAGSKALKULATION – ET EKSEMPEL

På de efterfølgende tre sider er der vist et eksempel på en overslagskalkulation af en fabriksbygning på 1.262 m², opført i ét plan uden kælder. Bygningen indeholder 300 m² kontorareal. Huset er funderet på betonfundament i normal dybde. Uvendige vægge for kontorafsnittet er 400 mm hulmur med isolering, den resterende del af bygningen er betonelementer.

Indvendige vægge er tegl og letbetonelementer, der er pudset.

Taget består af bjælker med betondæk støbt på stedet med isolering og pap.

Overflader i hal er spartlet og malet. I kontoret er der nedhængte systemlofter og linoleums-gulve. I våde rum er der klinker på gulve og fliser på vægge. Øvrige overflader er spartlet, tapetseret og malet.

Huset opvarmes med et centralvarmeanlæg med radiatorer. Installationer er udført i normal standard.

I eksemplet anvendes Excel-skabelonen "Nybyggeri – Bygningsdele", fanebladet "Overslag", som du kan downloade fra molio.dk. Skabelonen sikrer, at overslagene opbygges på samme måde fra sag til sag, således at de kan sammenlignes. Desuden fungerer skabelonen som huskeliste.

For hver enkelt position, som skal indgå i kalkulationen, indsættes det nødvendige antal linjer efter linjen med positionsangivelsen. Herefter kan skemaet udfyldes og beregningerne gennemføres ved manuelt opslag og dataoverførsel af data fra **prisbogen** eller ved elektronisk overførsel af data fra **prisdatabasen**.

Priserne, der indgår i eksemplet, er reguleret i prisdatabaserne (som beskrevet i afsnittet **INTER-/EKSTRAPOLATION**).

INTRODUKTION

Eksempelside 1 af 3

Bygherre:		Grundareal:		Dato:	Sag nr.:	
Fabrikant Peder Jensen		1.262 m2		04.01.2011	134	
Sag:		Bebygget areal:		Prisniveau:	Beregner:	
Fabriksbygning		1.262 m2		01-2010	RO	
Projekt:		Bruttoetageareal:		Indeks:	Godkendt af:	
Forprojekt		1.262 m2		100	ES	
Nr.:	Benævnelse:	Enhed	Mængde	å kr.	Kr.	Ialt kr.
(1=)	SUM BYGNINGSBASIS	m2	1.262	772		974.621
(10)	Bygningsbasis, terræn				110.500	110.500
(10)21.05.00	Jord i byggegrube, maskinel udgravning	m3	850	130	110.500	
(12)	Fundamenter				298.727	
(12)11.05.00	Fundament af beton, t = 410 mm, h = 1,1 m	lbm	61	1.319	80.459	
(12)11.10.00	Fundament, beton/letklinker/Lecaterm, t = 390 mm	lbm	156	1.234	192.504	
(12)21.05.00	Punktfundament af beton, 1,0 x 1,0 x 0,5 m	stk	6	4.294	25.764	
(13)	Terrændæk				565.394	
(13)21.10.00	Singels, polystyren og beton 20 MPa	m2	838	563	471.794	
(13)21.25.02	Terrændæk, 280 mm Leca-nødder/beton 16 MPa	m2	225	416	93.600	
(18)	Øvrige bygningsbasis, bygning					
(19)	Sum bygningsbasis, bygning (11) - (18)					864.121
(2=)	SUM PRIMÆRE BYGNINGSDELE	m2	1.262	3.180		4.013.202
(20)	Primære bygningsdele, terræn					
(21)	Ydervægge				1.789.548	
(21)32.15.00	400 mm hulmur/tegl/190 mm isolering/porebeton	m2	68	2.071	140.828	
(21)31.05.00	Præfabrikeret betonelement, bolig/institution	m2	592	2.785	1.648.720	
(22)	Indervægge				548.980	
(22)21.08.00	Indervæg af uarmeret beton, t = 100 mm	m2	270	680	183.600	
(22)23.05.00	Indervæg af porebetonblokke, t = 120 mm	m2	200	877	175.400	
(22)27.20.00	Fast indervæg af glas/aluminiumprofiler i top/bund	m2	70	2.714	189.980	
(23)	Dæk					
(24)	Trapper og ramper					
(25)	Bærende konstruktioner				478.298	
(25)21.05.00	Søjle/dragersystem, b= 12,0 m, h= 3,0 m	m2	1.262	379	478.298	
(26)	Altaner og altangange					
(27)	Tage				1.196.376	
(27)19.10.02	Tagelementer, træ/mineraluld, spændvidde 9,6 m	m2	1.262	948	1.196.376	
(28)	Øvrige primære bygningsdele, bygning					
(29)	Sum primære bygningsdele, bygning (21) - (28)					4.013.202
(3=)	SUM KOMPLETTERING	m2	1.262	578		730.002
(30)	Komplettering, terræn				127.568	127.568
(30)24.15.01	Galvaniseret trådhegn, højde 2,0 m	lbm	268	476	127.568	
(31)	Ydervægge, komplettering				187.438	
(31)25.25.00	Yderdør, fyrretræsfiner, 948 x 2.188 mm	stk	5	9.094	45.470	
(31)34.05.00	Ledhejseport af stål, 3.500 x 3.500 mm	stk	2	32.806	65.612	
(31)42.10.00	Fast vindue, plast, 1.188 x 1.188 mm	stk	36	2.121	76.356	
(32)	Indervægge, komplettering				144.240	
(32)15.20.00	Massivdør mahognifineret, 900 x 2.100 mm	stk	30	4.808	144.240	
(33)	Dæk, komplettering					
(34)	Trapper og ramper, komplettering					
(35)	Lofter, komplettering					
(36)	Altaner, komplettering					
(37)	Tage, komplettering				270.756	
(37)25.30.02	Ovenlyskuppel 1.000x 1.000 mm akryl	stk	46	5.886	270.756	
(38)	Øvrige komplettering, bygning					
(39)	Sum komplettering, bygning (31) - (38)					602.434

INTRODUKTION

Eksempelside 2 af 3

(4=)	SUM OVERFLADER	m2	1.262	1.242		1.566.855
(40)	Belægninger, terræn					677.145
(40)36.15.00	Asfaltbelægning, asfaltbeton på bærelæg	m2	1.457	369		537.633
(40)41.10.00	Betonfliser, 250 x 500 x 50 mm	m2	28	504		14.112
(40)41.25.00	Fortovskantsten af beton	lbm	330	380		125.400
(41)	Udvendige vægoverflader					
(42)	Indvendige vægoverflader					
(43)	Dæk og gulve, overflader					
(44)	Trapper og ramper, overflader					
(45)	Lofter, overflader					
(46)	Altaner, overflader					
(47)	Tage, overflader					889.710
(47)19.05.00	Omvendt tag med stenlag	m2	1.262	705		889.710
(48)	Øvrige overflader, bygning					
(49)	Sum overflader, bygning (41) - (48)					889.710
(5=)	SUM VVS-ANLÆG	m2	1.262	402		507.204
(50)	VVS-anlæg, terræn					71.696
(50)11.25.00	Vejbrænd af beton, Ø 400 mm	stk	5	3.913		19.565
(50)11.11.00	Nedgangsbrænd, Ø 1,25 m, dybde 1,5 m	stk	3	17.377		52.131
(51)	Affald					
(52)	Afløb og sanitet					68.266
(52)11.05.02	Afløbsledning af beton Ø 200 mm D= 1,0 m	lbm	56	396		22.176
(52)11.05.00	Afløbsledning af beton Ø 250 mm D= 1,0 m	lbm	110	419		46.090
(53)	Vand					
(54)	Luftarter					
(55)	Køling					
(56)	Varme					
(57)	Ventilationsanlæg					
(58)	Øvrige VVS-anlæg, bygning					
(59)	Sum VVS-anlæg, bygning, sum					367.242
(59)52.05.17	Spildevandsinstallationer, lagerhaller	m2	1.262	41		51.742
(59)52.10.17	Sanitet, lagerhaller	m2	1.262	52		65.624
(59)53.05.17	Vandinstallationer, lagerhaller	m2	1.262	61		76.982
(59)56.10.17	Fjernvarmeanlæg, lagerhaller	m2	1.262	137		172.894
(59)	Sum VVS-anlæg, bygning (51) - (58)					435.508
(6=)	SUM EL- OG MEKANISKE ANLÆG	m2	1.262	213		268.898
(60)	El- og mekaniske anlæg, terræn					80.310
(60)22.50.00	Pladsbelysning, LP Søndergårdlygte 125 W	stk	6	13.385		80.310
(62)	Højspændingsanlæg					
(63)	Lavspændingsanlæg					
(64)	Elektronik og svagstrøm					188.588
(64)41.05.04	Brandmeldeanlæg, let industri 900 m2	anlæg	1	144.947		144.947
(64)46.40.00	Tyverialarm, forretning 1.000 m2	anlæg	1	43.641		43.641
(66)	Transportanlæg					
(67)	Øvrige mekaniske anlæg, bygning					
(68)	Øvrige el-anlæg, bygning					
(69)	Sum el- og mekaniske anlæg, bygning (61) - (68)					188.588
(7=)	SUM INVENTAR		1.262	65		82.018
(70)	Inventar, terræn					
(71)	Teknisk inventar					
(72)	Tavler, skilte og skærme					
(73)	Opbevaringsmøbler					82.018
(73)39.07.00	Køkkenelementer, tekøkken	stk	2	41.009		82.018
(74)	Bordmøbler					
(75)	Siddemøbler					
(76)	Liggemøbler					
(77)	Boilgetekstiler og afskærmning					
(78)	Øvrige inventar, bygning					
(79)	Sum inventar, bygning (71) - (78)					82.018
	SUM AF (1), (2), (3), (4), (5), (6) og (7)		1.262	6452		8.142.800

Eksempelside 3 af 3

(8=)	SUM ØVRIGE BYGNINGSDELE	m2	1.262	1032		1.302.848
(80)	Øvrige bygningsdele, terræn					
(86)	Byggeplads, anlæg og drift				895.708	
(86)11.10.00	Indretning og afrigning af arbejdsplads	sum	7,5	8.142.800	610.710	
(86)60.10.00	Drift af arbejdsplads	sum	3,5	8.142.800	284.998	
(87)	Vinterforanstaltninger				407.140	
		%	5	8.142.800	407.140	
(88)	Øvrige bygningsdele, bygning					
(89)	Øvrige bygningsdele, bygning, sum					1.302.848
(9=)	SUM ANLÆG	m2	1.262	7.485		9.445.648
(10=)	SUM GRUND	m2	1.262	5.758		7.267.150
(100)	Grund, terræn					
(101)	Arealerhvervelse	m2	5.500	1.275	7.012.500	
(102)	Erstatninger					
(103)	Lån					
(104)	Advokat					
(105)	Revisor					
(106)	Bidrag				254.650	
(106)10.05	Vejbidrag	m2	5.500	463.000/10.000	254.650	
(108)	Øvrige grund, bygning					
(109)	Sum grund, bygning (101) - (108)					7.267.150
(11=)	SUM PROJEKT	m2	1.262	404		510.065
(110)	Projekt, terræn					
(111)	Byggeprogram				141.685	
(111)05.00	Byggeprogram	%	1,5	9.445.648	141.685	
(112)	Honorar				368.380	
(112)10.05	Honorar for projektering	%	3,9	9.445.648	368.380	
(113)	Byggeadministration, overordnet					
(114)	Byggeledelse og tilsyn					
(115)	Reproduktion					
(116)	Rejsør m.v.					
(117)	Kunstnerisk udsmykning					
(118)	Øvrige projekt, bygning					510.065
(16=)	SUM SAMLEDE ANLÆG	m2	1.262	13.647		17.222.863
(17=)	SUM RESERVER	m2	1.262	1.365		1.722.286
(170)	Reserver, terræn					
(171)	Uforudseelige udgifter	%	10	17.222.863	1.722.286	
(172)	Prisstigninger					
(178)	Øvrige reserver, bygning (171) - (178)					
(179)	Sum reserver, bygning					1.722.286
(18=)	SUM AFGIFTER	m2	1.262	3.753		4.736.287
(180)	Afgifter, terræn					
(181)	Merværdiafgift	%	25	18.945.149	4.736.287	
(188)	Øvrige afgifter, bygning (181) - (188)					
(189)	Sum afgifter, bygning					4.736.287
(19=)	SUM TOTAL, ANLÆG (16=) + (17=) + (18=)	m2	1.262	18.765		23.681.437

INTRODUKTION

DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prispbogen/prisbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Til at arbejde med Molio Prisdata kan man vælge mellem forskellige lettilgængelige kalkulationsprogrammer. Se hvilke på molio.dk.

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prispbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, en brugergruppe, samarbejde med videnscentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til prisdata@molio.dk eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Nybyggeri – Bygningsdele, Brutto blev udgivet første gang i 1985 (under navnet 'Bygningsdele').

Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale værktøjer, kurser, uddannelser og fagbøger til byggeriets professionelle. Læs mere på molio.dk.

Vi sætter pris på byggeriet!