

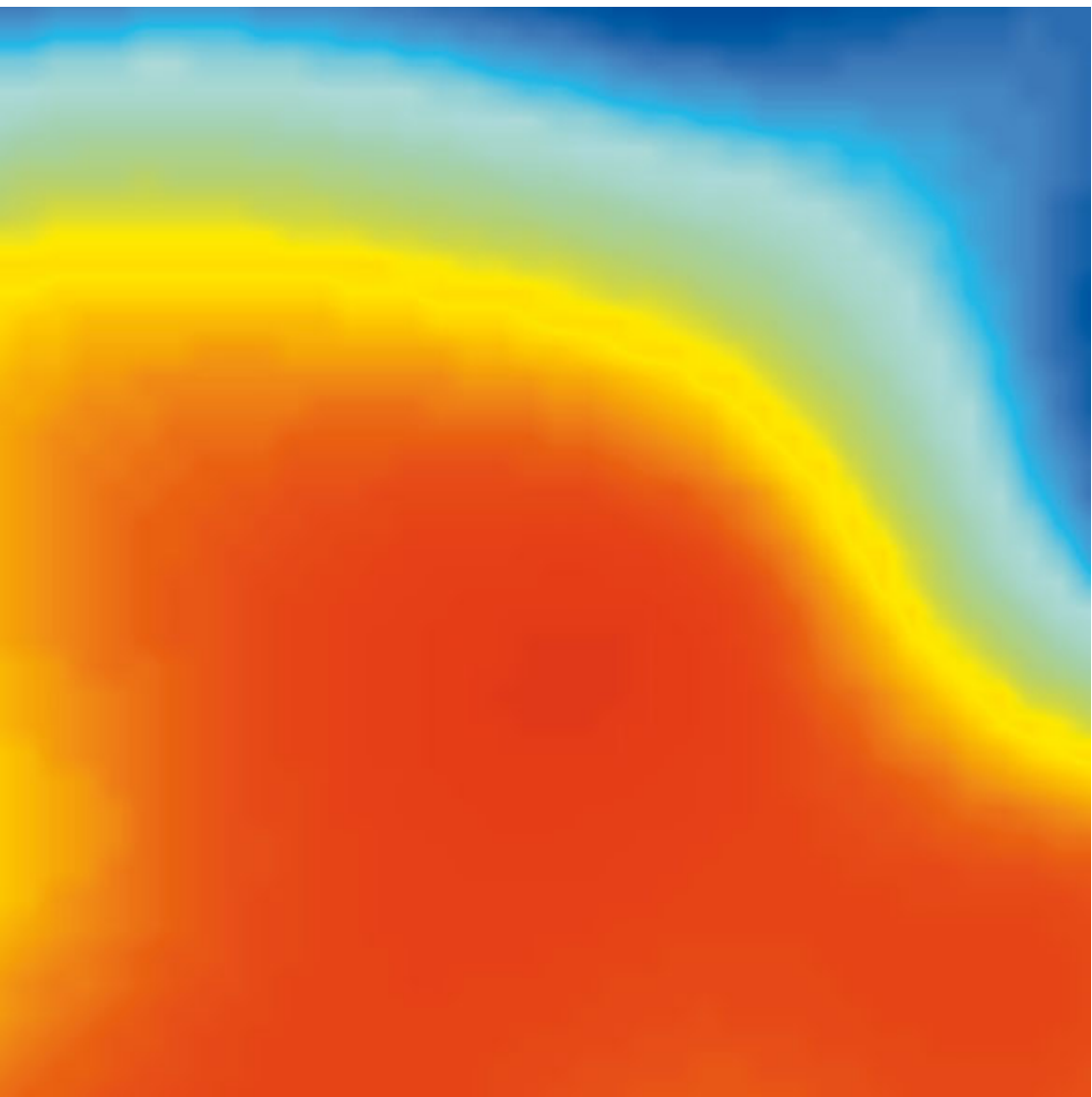
Fugtundersøgelse i grundmurede bygninger



Kældre · Krybekældre · Terrændæk

SØREN SKIBSTRUP ERIKSEN
MORTEN HJORSLEV HANSEN

SBI-ANVISNING 197 · STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT 2000



SBI-anvisninger er forskningsresultater bearbejdet til brug ved planlægning, projektering, udførelse, drift og vedligehold af bygninger og bebyggelser.

SBI-publikationer udgives i følgende serier: Anvisninger, Rapporter, Meddelelser, Byplanlægning og Beton. Publikationerne fås gennem boghandelen eller ved at tegne et SBI-abonnement.

SBI-abonnement er en rabatordning med mange fordele for dem, der vil sikre sig løbende orientering om væsentlige udgivelser inden for byggeforskningsområdet. Kontakt SBI og hør nærmere.

ISBN 87-563-1052-8.

ISSN 0106-6757.

Pris: Kr. 65,00 inkl. 25 pct. moms.

Oplag: 3.000.

Tegninger: Ove Nesdaam.

Renskrivning: Solveig Johansen.

Tryk: Quickly Tryk A/S.

Statens Byggeforskningsinstitut,

Postboks 119, 2970 Hørsholm.

E-post: sbi@sbi.dk

www.sbi.dk

Eftertryk i uddrag tilladt, men kun med kildeangivelsen:

SBI-anvisning 197: Fugtundersøgelse i grundmurede bygninger. Kældre · Krybekældre · Terrændæk. 2000.

E-bog: ISBN 87-563-1269-5

Pris: Kr. 48,75 inkl. 25 pct. moms.

Indhold

Forord	4
Indledning	5
Simpel fugtundersøgelse	6
Tjekliste	6
Fugtmåling	8
Terrændæk	10
Krybekælder	11
Kælder	12
Risikovurdering	13
Fugtkilde	13
Udvidet fugtundersøgelse	14
Indhentning af yderligere forhåndsinformation	14
Gennemførelse	14
Tolkning af observationer	19
Litteratur	23

Forord

I Boligministeriets bekendtgørelse nr. 1024 af 17. december 1997 om registrering af bygningers tilstand før gennemførelse af ombygningsarbejder m.v. (førregistrering) anføres det i §4 stk. 2, at der i forbindelse med førregistreringen skal foretages en registrering af eventuelle fugtproblemer og deres omfang. Ikke desto mindre fremgår det af årsrapporterne fra Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse, at opstigende grundfugt er det hyppigst oversete problem i renoveringssager.

Statens Byggeforskningsinstitut har derfor udarbejdet denne anvisning, der beskriver en systematik til brug ved fugtundersøgelser i terrændæk, krybekældre og kældre i grundmuret byggeri opført i perioden 1840-1920.

Systematikken er udarbejdet på baggrund af en undersøgelse omfattende såvel kvartalsvise, manuelle fugtmålinger som automatiske, kontinuerlige langtidsregistreringer af fugt- og temperaturforhold i et antal ejendomme.

Arkitekt MAA Søren Heinz, Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse, har gennemgået og kommenteret anvisningen og derigennem ydet et væsentligt bidrag til udformning af systematikken.

Projektet er gennemført med støtte fra Projekt Renovering og Grundejernes Investeringsfond.

Statens Byggeforskningsinstitut
Afdelingen for Byggeteknik og Produktivitet, februar 2000
Jørgen Nielsen, forskningschef