

INDHOLDSFORTEGNELSE

Introduktion Side 2-18

Faneblad

Bygningsbasis	(1.)
Primære bygningsdele	(2.)
Komplettering	(3.)
Overflader	(4.)
VVS-anlæg	(5.)
El- og mekaniske anlæg	(6.)
Inventar	(7.)
Øvrige bygningsdele	(8.)
Anlæg i alt	(9.)
Grund	(10.)
Projekt	(11.)

INTRODUKTION

VELKOMMEN TIL MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata er en samling af fag- og bygningsdele med priser og egenskaber, der anvendes til overslagskalkulationer i forbindelse med tilbudsregning og budgetlægning inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata er tilgængeligt i syv separate databaser samt syv tilsvarende trykte bøger. Indholdet i Molio Prisdata er uafhængigt af leverandør- og producentinteresser.

Prisbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nyt indhold indarbejdes og uaktuelt fjernes. Molio Prisdata, prispøger udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde og samarbejde med branchen. Vi vil derfor være meget taknemmelige for feedback fra dig, hvis du har forslag til nyt indhold eller andre kommentarer.

Kontakt os på prisdata@molio.dk eller ring på telefon 70 12 06 00.

Priserne i Molio Prisdata inkluderer omkostninger til **arbejds løn, materialer og materielleje**. Prisernes opbygning er beskrevet i denne introduktion.

2026 udgaven af Molio Prisdata har gennemgået en større ændring af den bagvedliggende datastruktur. Formålet er, at beregning i digitale beregningsværktøjer optimeres og samtidig er det en fremtidssikring af det grundlæggende datagrundlag, der bliver nemmere at vedligeholde. For prispøgerne betyder det, at fx 'fra og til priser' vises som én pris, og med angivelse af mulig procentvis variation.

Sociale omkostninger er udvidet med tillæg for fritvalgsordningen.

INDEKS

Pr. 1. jan. 2026 er indekset (BYG43) for Arbejdsomkostninger 112,8 og for boliger i alt 122,4. Der er hjælp til, hvordan du kan arbejde med indeksering i denne introduktion samt på molio.dk. BEMÆRK at Danmarks Statistik Bygningsomkostningsindeks er ændret fra BYG42 til BYG43. BYG42 er senest opdateret 4. kvartal 2023, og opdateres ikke længere.

VÆRKTØJER OG YDERLIGERE INFORMATION

Denne introduktion indeholder en række informationer, der understøtter din brug af prisdata. Derudover har vi uddybende information og værktøjer, der kan hjælpe dig med dine beregninger på molio.dk/support-prispoger.dk. Du kan også finde informationen ved at scanne nedenstående QR-kode.



INTRODUKTION

Alle priser i Molio Prisdata er:

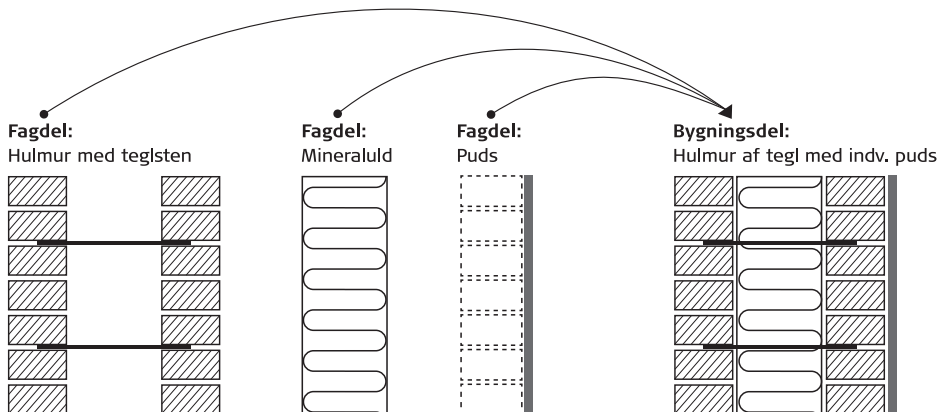
- I danske kroner, ekskl. moms
- Ekskl. arbejdspladsindretning og -drift (se afsnit om **BYGGEPLADSINDRETNING**)
- Ekskl. stillads – dog ikke for mindre murerstilladser
- Pr. 1. januar (læs om indeks på molio.dk)
- For lønninger på Sjælland uden for hovedstadsområdet (se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**)

DENNE PRISBOG/-DATABASE

Priserne i denne prisbog er:

- Særdeles velegnede til at estimere omkostningerne for **nybyggeri** på en "almindelig grund", hvor arbejdsbetingelserne er rimelige. Mellemmængden er typisk med udgangspunkt i et etageareal på ca. 200 m², men Prisdata kan også anvendes til mindre og større byggeprojekter.
- For **bygningsdele** (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = fagentreprenørens/underentreprenørens tilbudspris

Bygningsdele er dannet af enkeltdele kaldet fagdele.



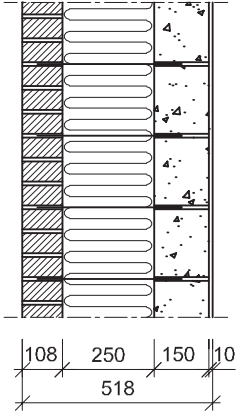
INTRODUKTION

OPSLAG AF EN PRIS

Hver side i prisbogen indeholder én type bygningsdel.

En side er opbygget således:

Tegning (kun
bygningsdelen
med løbenr. "01")

Bygn.-delens nr. og titel	(21)32.11.01 Hulmur af tegl - isolering - letklinkerblokke, tykkelse 518 mm																																																																						
Fagkode	23.0 Formur af 108 mm gule, blødstøgne facadesten. Bagmur af letklinkerblokke, 150 x 190 x 490 mm, som Leca Blokke 600.																																																																						
Beskrivende mængde- fotegnelse	Fugtspærre, som PF 2000, udrulles på fundament i murens fulde bredde og klæbes på betonplade for radonspærre. Yderligere et lag fugtspærre ud- lægges og bukses 1 skifte op ad og ind i bagmur. For- og bagmur opmures med trykkede fuger i funktionsmørtel FM 5 og forbindes indbyrdes med ribbede S-bindere af rustfast stål Ø 4 mm, iht. DS/EN 845-1, 8 stk. pr. m². Isolering af 240 mm murbatts af mineraluld kl. 34. Over åbninger indtil 1,2 m oplægges tegl- og letklinkerbetonbjælker. Fugtspærre, som PF 2000, indmures over den virksomme bjælke. Indvendig udkastes med cementmørtel C 100/400, grov- og slutpuds med mørtel KC 50/50/700. Overligger større end 1,2 m under anden position.																																																																						
CCS type-ID og CCS måleregel (se side 13)																																																																							
Supplerende oplysninger om bygn.-delen	CCS type-ID: [L]%AD90109.33.01 CCS måleregel: - Levetid: 60-120 år Genopretning: 150% Årlig vedligehold: 1% Brandkl.: REI 60 A2-s1,d0 (BS-60) λ-værdi: - Linjetab: - U-værdi: 0,12 W/m²K Lydisolation: -																																																																						
Enhedspris for lille, mellem, stor mængde.	<table> <tr> <th></th><th>BMP</th><th></th><th>50</th><th>200</th><th>500</th></tr> <tr> <td>(21)32.11.01 518 mm hulmur, tegl/ 240 mm isolering/letklinker</td><td>2.080</td><td>m²</td><td>4.740</td><td>4.240</td><td>3.980</td></tr> </table>						BMP		50	200	500	(21)32.11.01 518 mm hulmur, tegl/ 240 mm isolering/letklinker	2.080	m²	4.740	4.240	3.980																																																						
	BMP		50	200	500																																																																		
(21)32.11.01 518 mm hulmur, tegl/ 240 mm isolering/letklinker	2.080	m²	4.740	4.240	3.980																																																																		
Alternativer	<table> <tr> <td>(21)32.11.02 458 mm hulmur, tegl/190 mm isol./letklinker</td><td>1.910</td><td>m²</td><td>4.600</td><td>4.120</td><td>3.860</td></tr> <tr> <td>(21)32.11.03 568 mm hulmur, tegl/300 mm isol./letklinker</td><td>2.040</td><td>m²</td><td>4.850</td><td>4.350</td><td>4.080</td></tr> </table>					(21)32.11.02 458 mm hulmur, tegl/190 mm isol./letklinker	1.910	m²	4.600	4.120	3.860	(21)32.11.03 568 mm hulmur, tegl/300 mm isol./letklinker	2.040	m²	4.850	4.350	4.080																																																						
(21)32.11.02 458 mm hulmur, tegl/190 mm isol./letklinker	1.910	m²	4.600	4.120	3.860																																																																		
(21)32.11.03 568 mm hulmur, tegl/300 mm isol./letklinker	2.040	m²	4.850	4.350	4.080																																																																		
Varianter af bygningsdelen	<table> <tr> <th>Fagdele der indgår i (21)32.11.01</th><th>BMP</th><th>Enhed</th><th>Mængde</th><th>Pris</th><th>I alt</th></tr> <tr> <td>04.15.05,09 Hulmursisolering, 240 mm murbatts kl. 34</td><td>205</td><td>m²</td><td>1,000</td><td>294</td><td>294</td></tr> <tr> <td>04.15.07,02 30 x 100 mm kuldebrosolering, EPS 80</td><td>19,70</td><td>lb.m</td><td>0,400</td><td>35,40</td><td>14,20</td></tr> <tr> <td>04.15.15,20 Murpap 518 mm mur 2 skifter, radonspærre</td><td>156</td><td>lb.m</td><td>0,500</td><td>374</td><td>187</td></tr> <tr> <td>04.15.30,02 Skalmur gul maskinsten/ribbet S-binder</td><td>551</td><td>m²</td><td>1,000</td><td>1.770</td><td>1.770</td></tr> <tr> <td>04.15.34,04 Tillæg, gule blødstøgne sten, massive</td><td>87,00</td><td>m²</td><td>1,000</td><td>87,00</td><td>87,00</td></tr> <tr> <td>04.16.25,02 Indervægge, 150 mm Leca blokke 600</td><td>316</td><td>m²</td><td>1,000</td><td>732</td><td>732</td></tr> <tr> <td>04.16.25,04 Tillæg fugearmering i hvert 3. skifte</td><td>112</td><td>m²</td><td>1,000</td><td>204</td><td>204</td></tr> <tr> <td>04.17.01,01 Overligger blødstøgne sten, 108 mm</td><td>330</td><td>lb.m</td><td>0,140</td><td>481</td><td>67,40</td></tr> <tr> <td>04.17.01,26 Overligger Leca-murbjælke, 330 x 190 mm</td><td>3.380</td><td>lb.m</td><td>0,140</td><td>3.540</td><td>496</td></tr> <tr> <td>04.19.30,04 Grov-/finpuds på indv. murværk, væg/loft</td><td>199</td><td>m²</td><td>1,000</td><td>393</td><td>393</td></tr> </table>					Fagdele der indgår i (21)32.11.01	BMP	Enhed	Mængde	Pris	I alt	04.15.05,09 Hulmursisolering, 240 mm murbatts kl. 34	205	m²	1,000	294	294	04.15.07,02 30 x 100 mm kuldebrosolering, EPS 80	19,70	lb.m	0,400	35,40	14,20	04.15.15,20 Murpap 518 mm mur 2 skifter, radonspærre	156	lb.m	0,500	374	187	04.15.30,02 Skalmur gul maskinsten/ribbet S-binder	551	m²	1,000	1.770	1.770	04.15.34,04 Tillæg, gule blødstøgne sten, massive	87,00	m²	1,000	87,00	87,00	04.16.25,02 Indervægge, 150 mm Leca blokke 600	316	m²	1,000	732	732	04.16.25,04 Tillæg fugearmering i hvert 3. skifte	112	m²	1,000	204	204	04.17.01,01 Overligger blødstøgne sten, 108 mm	330	lb.m	0,140	481	67,40	04.17.01,26 Overligger Leca-murbjælke, 330 x 190 mm	3.380	lb.m	0,140	3.540	496	04.19.30,04 Grov-/finpuds på indv. murværk, væg/loft	199	m²	1,000	393	393
Fagdele der indgår i (21)32.11.01	BMP	Enhed	Mængde	Pris	I alt																																																																		
04.15.05,09 Hulmursisolering, 240 mm murbatts kl. 34	205	m²	1,000	294	294																																																																		
04.15.07,02 30 x 100 mm kuldebrosolering, EPS 80	19,70	lb.m	0,400	35,40	14,20																																																																		
04.15.15,20 Murpap 518 mm mur 2 skifter, radonspærre	156	lb.m	0,500	374	187																																																																		
04.15.30,02 Skalmur gul maskinsten/ribbet S-binder	551	m²	1,000	1.770	1.770																																																																		
04.15.34,04 Tillæg, gule blødstøgne sten, massive	87,00	m²	1,000	87,00	87,00																																																																		
04.16.25,02 Indervægge, 150 mm Leca blokke 600	316	m²	1,000	732	732																																																																		
04.16.25,04 Tillæg fugearmering i hvert 3. skifte	112	m²	1,000	204	204																																																																		
04.17.01,01 Overligger blødstøgne sten, 108 mm	330	lb.m	0,140	481	67,40																																																																		
04.17.01,26 Overligger Leca-murbjælke, 330 x 190 mm	3.380	lb.m	0,140	3.540	496																																																																		
04.19.30,04 Grov-/finpuds på indv. murværk, væg/loft	199	m²	1,000	393	393																																																																		
Fagdele er fra Molio Pris- datas "Nybyg- geri – Fagdele, brutto" (blå)																																																																							
BMP er Brutto- MaterialePris for mellemste mængde (200 m²). BMP (fagdele)																																																																							
er indeholdt i "I alt".																																																																							

INTRODUKTION

For de fleste bygningsdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for **lille, mellem** og **stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse, jf. illustrationen i afsnittet **OPSLAG AF EN PRIS**.

BMP er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen** og er angivet for den mellemste mængde. I eksempelet i afsnittet **OPSLAG AF EN PRIS**, vises mellemste mængde som 200 og BMP udgør kr. 2.000 ud af kr. 3.950.

BMP består af:

- Nettomaterialeprisen (NMP) = kostpris for materialer plus 10 % avance
- Leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til fx overlæg, vederlag og komprimering (fx af grus)
- Spild op til 10 %

Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet i afsnittet **INTER-/EKSTRAPOLATION**).

Når du bruger prisdatabaserne med et kalkulationsprogram, tilpasser priserne sig automatisk efter den indtastede mængde (se illustrationen i afsnittet om **INTER-/EKSTRAPOLATION**). Bemærk, at priserne bliver mindre nøjagtige, hvis mængden er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mellemlemmængde i databasen.

Når mængden er mindre end 1/10 af mellemlemmængden, bør følgende som minimum overvejes:

- At anstilling og nedrigning kan udgøre en større del af opgaven
- At du muligvis ikke kan opnå normale rabatter på materialer
- At beregne en højere spildprocent
- At regne med højere leveringsomkostninger

Når mængden øges til mere end 10 gange mellemlemmængden, bør følgende som minimum overvejes:

- Potentialer for produktivitetsoptimering
- Muligheden for ekstraordinære rabatter
- Forventelig lavere spildprocent
- Lavere leveringsomkostninger

INTRODUKTION

REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er udregnet under de forudsætninger, som er beskrevet i denne introduktion. Når du udfører prisberegninger, er det vigtigt altid at tage hensyn til, om der er projektspecifikke forhold, der kræver regulering af priserne.

Projektspecifikke forhold kan fx være:

- Arbejdets geografiske placering - se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se afsnit om **INDEKSERING**)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Individuelle indkøbsaftaler for materiale-/materielleje = fradrag
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag eller indeksering
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Projektets bemanning (fx krav om arbejdsmiljø-, IKT- eller bæredygtighedsledelse)
- Entrepriseform (se afsnit om **ENTREPRISEFORM**)

GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisen og databasen repræsenterer lønniveauet for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) og svarer til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen er vist her:

Sjælland (uden for hovedstadsområdet)	1,00
Hovedstadsområdet	1,05
Lolland-Falster	0,90
Fyn	0,95
Bornholm	1,00
Syddjælland	0,90
Vestjylland	0,85
Østjylland	0,95
Nordjylland	0,85

Det er vigtigt at bemærke, at den regionale prisjusteringsfaktor tager udgangspunkt i kollektive overenskomster og giver kun en generel indikation af lønniveauet i det pågældende område.

Prisniveauet kan variere, fx kan større byer i regionen have højere priser, ligesom højkonjunktur eller stor efterspørgsel influerer på lønninger.

Der er ikke geografisk prisregulering for materialer og materielleje.

Når du anvender Molio Prisdata i et beregningsværktøj, er der mulighed for at vælge, hvilken prisreguleringsfaktor du vil anvende.

Herunder eksempel på beregning af lønninger for hhv. Hovedstadsområdet og for Syddjylland:

(22)22.05,01 Indervæg af tegl, tykkelse 108 mm, 200m², arbejdsløn Sjælland 181.600,85 kr.

Hovedstaden (faktor 1,05)

181.600,85 kr. x 1,05 = 190.680,89 kr.

Syddjylland (faktor 0,9)

181.600,85 kr. x 1,05 = 163.440,77 kr.

INDEKSERING

Prisniveauet i prisen og databasen er gældende pr. den 1. januar 2026. Hvis du skal udarbejde tilbud eller budgetter til brug ved udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan det være nødvendigt at foretage indeksering (prisregulering). For hjælp til at vurdere prisudviklingen, kan du anvende Danmarks Statistiks "Byggeomkostningsindeks".

Her er et eksempel på, hvordan du kan udføre en prisindeksering for et beløb med brug af følgende formel, med det anvendte indeks:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres: 100.000 kr.

Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar: 122,4 (gammelt indeks)

Skønnet indeks på udførelsestidspunktet (juli): 124,2 (nyt indeks)

Indekseret beløb: $\frac{100.000 \times 124,2}{120,0} = 101.470 \text{ kr.}$

ENTREPRISEFORM

Entrepriseformen og kompleksiteten af den har bl.a. indflydelse på beregning af omkostninger til koordinering og ledelse i et projekt. Lønningerne er tillagt omkostningstillæg (30 %), som bl.a. dækker ledelse og koordinering af fagentrepriser eller mindre entrepriser, hvor underentreprenører ikke er involveret.

Fagentrepriser og mindre entrepriser

For en fagentreprise vil ledelse og koordinering typisk være inkluderet i lønningerne fra Molio Prisdata.

Hovedentrepriser, storentrepriser og totalentrepriser

Der skal beregnes tillægsomkostninger til øvrig ledelse og koordinering af et projekt fx:

- Koordinering mellem fagentrepriser
- Projektledelse
- Arbejds miljøledelse
- IKT-ledelse
- Bæredygtighedsledelse
- Øget administration

BYGGEPLADSINDRETNING (INDSTIK)S

INTRODUKTION

INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i **prisbogen**, kan som nævnt på side 4 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

Eksempel på en lineær interpolation

Opmuring af 300 m² hulmur af 108 mm gule maskinsten, 240 mm isolering og 100 mm letklinkerbetonblokke.

Opslag i **prisbogen**:

(21)32.11 Hulmur af tegl – isolering – letklinkerblokke, tykkelse 518 mm

	BMP	m ²	50	200	500
,01 518 mm hulmur, tegl/240 mm isol./letklinker	2.080	m ²	4.740	4.240	3.980

Pris ved 200 m² iht. prisbog: 4.240 kr./m²

Pris ved 500 m² iht. prisbog: 3.980 kr./m²

Prisforskel: 260 kr./m²

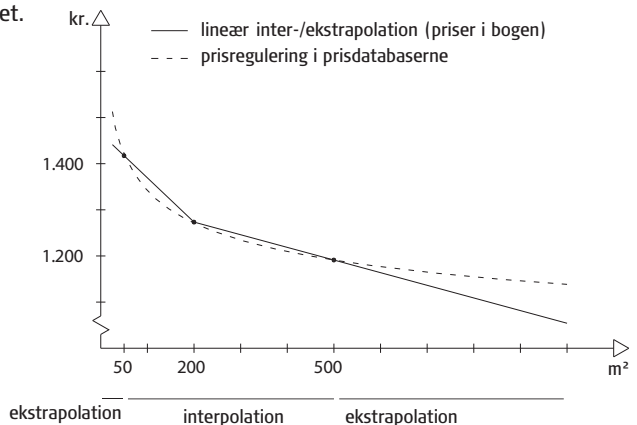
Reguleringspris fra 200 m² til 300 m² = 100 m²: $\frac{100 \times 260}{300} \approx 87 \text{ kr./m}^2$

Pris pr. m² mur ved 300 m²: $4.240 - 87 = 4.153 \text{ kr./m}^2$

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.

I **prisdatabaserne** bliver priserne altid automatisk reguleret ift. den indtastede mængde.



INTRODUKTION

PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-databaseen er opdelt hierarkisk ud fra en praksisnær opdeling af bygningsarbejder som vist herunder:

Hovedgrupper – SfB-hovedgrupper (udvidet):

- (1.) BYGNINGSBASIS
- (2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE
- (3.) KOMPLETTERING
- (4.) OVERFLADER
- (5.) VVS-ANLÆG
- (6.) EL- OG MEKANISKE ANLÆG
- (7.) INVENTAR
- (8.) ØVRIGE BYGNINGSDELE
- (9.) ANLÆG - I ALT
- (10.) GRUND
- (11.) PROJEKT

Undergrupper, fx i hovedgruppen "(2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE":

- (20) Primære bygningsdele, terræn
 - (21) Ydervægge
- osv.

Konstruktionstype, fx i undergruppen "(21) Ydervægge":

- 1 Kælderydervægge
 - 2 Lyskasser
 - 3 Ydervægge
- osv.

Materialetypegrupper, fx i konstruktionstypen "3 Ydervægge":

- 30 Nedrivning
 - 31 Beton
 - 32 Tegl
- osv.

Opgavetyper, fx i materialetypegruppen "32 Tegl":

- 10 Hulmur af tegl – isolering – porebetonblokke, tykkelse 468 mm
 - 11 Hulmur af tegl – isolering – letklinkerblokke, tykkelse 518 mm
- osv.

INTRODUKTION

Varianterne i alle bygningsdelene har løbenumre, der altid begynder med ",02". For bygningsdelen med løbenummeret ",01" er der vist, hvilke fagdele bygningsdelen består af. Der er angivet mængder på fagdelene.

Denne struktur medfører, at hver bygningsdel har et unikt prisnummer.

Eksempel: En pris er eksempelvis nummereret (21)32.11,01, hvor

(21) angiver **undergruppe**, her "Ydervægge"

32 angiver **materialetypegruppe**, her "Tegl"

.11 angiver **opgavetype**, her "Hulmur af tegl – isolering – letklinkerblokke med puds indvendig"

,01 angiver **varianten**, her dimensionen "518 mm".

Prisbogen leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

Når du anvender **Prisdatabaserne** i et beregningsprogram, fx Priskalk eller EG Sigma, er det muligt at søge på flere kriterier, som stikord, fritekst og prisnumre.

INTRODUKTION

LEVERANCE-/FAGKODER, OVERSIGT

Alle beskrivelser er forsynet med koder, der angiver leverancetype eller hvilken faggruppe, der typisk udfører det aktuelle arbejde iht. følgende liste:

- 11.0 Nedrivningsarbejde
- 12.0 Kloakarbejde
- 13.0 Jordarbejde
- 14.0 Piloteringsarbejde
- 20.0 Beton- og jernbetonarbejde
- 21.0 Betonelementleverance
- 22.0 Betonelementmontage
- 23.0 Murerarbejde
- 24.0 Tømmerkonstruktioner
- 25.0 Stålkonstruktioner
- 30.0 Vindues- og dørleverance
- 31.0 Tømmerarbejde
- 32.0 Snedkerarbejde
- 33.0 Fugearbejde
- 34.0 Glarmesterarbejde
- 35.0 Blikkenslagerarbejde
- 36.0 Smedearbejde
- 40.0 Terrænbefæstelses- og gartnerarbejde
- 43.0 Gulvbelægningsarbejde
- 47.0 Tagdækningsarbejde
- 48.0 Malerarbejde
- 49.1 Dampafrensning
- 52.0 Vand, afløb og sanitet
- 54.0 Gasanlæg
- 55.0 Køleanlæg
- 56.0 Varmeanlæg
- 57.0 Ventilationsanlæg
- 58.0 Sprinkleranlæg
- 58.1 Teknisk isoleringsarbejde
- 60.0 Elarbejde
- 64.1 Kommunikationsanlæg
- 66.1 Elevatoranlæg
- 70.0 Inventar

INTRODUKTION

PRISERNES OPBYGNING

Arbejdsløn har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for det forgangne år. Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks.

Lønningerne tillægges **sociale omkostninger** på 61,12 % udregnet på følgende måde:

Timebestemte sociale ydelser:

Sygedagpenge	1,67 %
Feriegodtgørelse under sygdom	0,34 %
Løn under barsel	0,16 %
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	2,35 %
OK udviklingsfonde	0,19 %
DA/LO udviklingsfonden	0,19 %
ATP	0,61 %
AUB – Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER)	0,89 %
AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring	0,45 %
Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)	0,10 %
Erhvervsansvarsforsikring	0,80 %
Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag	1,67 %
Arbejds miljørådgivning (tidl. BST)	0,09 %
Samarbejde og arbejdsmiljø	0,29 %
Timebestemte sociale ydelser i alt:	9,80 %

Procentbestemte sociale ydelser:

Ferieløn	12,50 %
Søgnehelligdagstillæg	14,70 %
Fritvalgs Lønkonto (tilføjet 2026, stiger til 10% pr. 1-3-2026)	9,00 %
Arbejdsmarkedspension	11,00 %
Sundhedsordning	0,15 %
Kontingent til arbejdsgiverforening	0,47 %
Kvalitetssikring	1,50 %
Sikkerhedsarbejde på byggeplads	2,00 %
Procentbestemte sociale ydelser i alt:	51,32 %

Sociale omkostninger i alt (9,80 % + 51,32 %) **61,12 %**

INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

	Kroner pr.	minut	time
Anlægsgartnerarbejde	8,48	508,80	
Blikkenslagerarbejde	10,53	631,80	
Brolæggerarbejde	8,87	532,20	
Bygningsrengøring	6,26	375,60	
Elarbejde	10,30	618,00	
Glarmesterarbejde	9,33	559,80	
Gulvbelægningsarbejde	9,38	562,80	
Isoleringsarbejde	9,47	568,20	
Jord- og betonarbejde, anlæg	9,05	543,00	
Jord- og betonarbejde, bygning	9,47	568,20	
Malararbejde	8,50	510,00	
Murerarbejde	10,25	615,00	
Murerarbejdsmandsarbejde	9,05	543,00	
Nedrivningsarbejde	9,05	543,00	
Rengøringsarbejde	6,22	373,20	
Rør læggerarbejde	10,55	631,80	
Smedearbejde	9,47	568,20	
Snedkerarbejde	9,35	561,00	
Tagdækkerarbejde	10,69	641,40	
Tømrerarbejde	9,35	561,00	

Materialer indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

BMP består af:

- Nettomaterialeprisen (NMP) = kostpris for materialer plus 10 % avance
- Leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til fx overlæg, vederlag og komprimering (fx af grus)
- Spild op til 10 %

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

Materielleje er udgifter til leje af byggekraner, læsepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, mandskabsskure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "ARBEJDSPLADSINDRETNING"

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget.

Øvrige pristyper

Prisdata indeholder andre pristyper end ovenstående:

- Til og fra priser, der angiver et prisinterval, og hvor lokal forhold i høj grad har indflydelse på priserne.
- Underentreprenør priser.
- Omkostnings- og honorar procenter.

INTRODUKTION

CCS

CCS (cuneco classification system) giver bygge- og anlægsbranchen et fælles sprog og fælles metoder til at skabe entydig udveksling af informationer gennem hele byggeprocessen fra idé til drift. Yderligere oplysninger om CCS på ikt.molio.dk.

Både i denne bog og i den tilhørende prisdatabase 'Nybyggeri – Bygningsdele' er der for (næsten) alle bygningsdele (= objekter = varianter af opgavetyper) angivet et CCS type-ID, som identificerer forekomster og typer af hver Molio Prisdata bygningsdel (i bogen dog kun for den første variant af samme bygningsdelstype, se side 3).

Bygningsdelen med Prisdatanr. (21)32.11,01 er fx CCS-kodet således: [L]%A90109.33,01.

Her følger en forklaring på, hvad kodelængdens enkeltdele omhandler, og hvad den specifikke værdi for enkelt delen er:

"[L]": Objektklasse = bygningsdel,

"%": Hvilken slags ID = type-ID,

"AD": Klassifikationskode = vægopbygning,

"9" angiver, at kodelængden kommer fra Molio Prisdata,

"01": Objektplacering = ydervæg,

"09": Objektfunktion = hulmur og

"33,01" er et Molio Prisdata CCS-nummer.

Desuden er der i denne bog og i den tilhørende prisdatabase for alle bygningsdele angivet en CCS måleregel. Hvis der endnu ikke findes en tilhørende CCS måleregel, er der blot angivet "-".

BEREGNINGSEKSEMPLER OG HJÆLPEVÆRKTØJER

Vi har samlet beregningseksempler og skabeloner på molio.dk.

Gå ind på molio.dk/support-prisboger

Du kan også scanne nedenstående QR-kode, så har du direkte adgang til siden.



INTRODUKTION

INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram, hvortil prisdatabaser er integreret. Der findes en række gode beregningsværktøjer, som er let tilgængelige og intuitive at anvende.

Priskalk er Molios eget værktøj til nemt at søge priser og udarbejde et hurtigt overslag. Molio Prisdatabaser er også integreret til EG Sigma og EG Smartkalk.

Den digitale version af Molio Prisdata indeholder fra 2024, GWP-data, der gør det muligt at beregne klimaaftryk (CO₂-eq) i samme proces, som udarbejdelse af prisoverslag

Beregninger, der baseres på opslag i den fysiske bog, udføres typisk ved at indtaste data i en regnearksskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prisbøgerne og bearbejdes færdig i regnearket.

OM MOLIO

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 udviklet og udgivet af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016 og blev til Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Nybyggeri – Fagdele, Brutto blev udgivet første gang i 1974 (under navnet 'Husbygning'). Det har nu udviklet sig til, at der er i alt 7 prisdatabaser.

Molio er det samlende videnscenter for den danske bygge- og anlægsbranche. Vi er det fælles, uafhængige sted for udvikling af brancheværktøjer, -standarder og kompetencer, der er med til at øge bæredygtighed, produktivitet og digitalisering. Dette gør vi i tæt samarbejde med hele bygge- og anlægsbranchen.

Vi sætter pris på byggeriet!

INTRODUKTION