

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Introduktion           | Side 2-14 |
|                        | Faneblad  |
| Bygningsbasis          | (1.)      |
| Primære bygningsdele   | (2.)      |
| Komplettering          | (3.)      |
| Overflader             | (4.)      |
| VVS-anlæg              | (5.)      |
| El- og mekaniske anlæg | (6.)      |
| Inventar               | (7.)      |
| Øvrige bygningsdele    | (8.)      |
| Grund                  | (10.)     |
| Projekt                | (11.)     |

## INTRODUKTION

### OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata hed tidligere V&S Prisdata, og blev udgivet af Byggecentrum. Byggecentrum og bips fusionerede i 2016, og skiftede ved den lejlighed navn til Molio. Molio Prisdata bruges til overslagskalkulation af tilbud og budgetter inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata udgives som 7 forskellige databaser og som 7 forskellige tilsvarende bøger. Se hvilke på molio.dk eller på bagsiden af bøgerne. Bøgerne kan ses hos Molio i Herlev eller Huset i Middelfart.

#### Alle priser i Molio Prisdata er

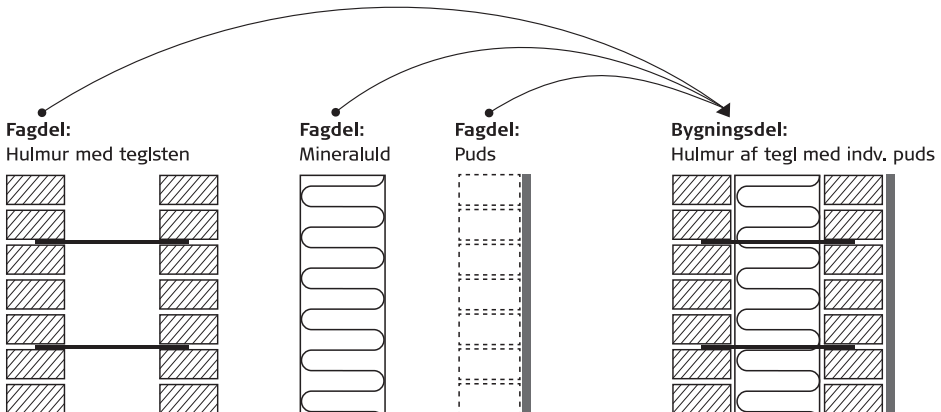
- I danske kroner (i bøgerne med tre betydende cifre – dog med to decimaler for priser < 100)
- Eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 %)
- Eksklusive stillads – dog ikke for opmuring, pudsning mv., hvor murerstillads er inklusive
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For Sjælland uden for hovedstadsområdet (evt. geografisk prisregulering, se side 8)

### DENNE PRISBOG/-DATABASE

#### Priserne i denne prisbog/-database er

- For **nybyggeri** på normal grund med rimelige arbejdsbetingelser for arbejdsopgaver i størrelsesordenen 100 m<sup>2</sup> etageareal. Mindre og større arbejdsopgaver er også dækket (se side 3)
- For **fagdele** (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = entreprenørens tilbudspris (se side 3-7)

**Fagdele** er de enkeltdele, der sammen danner bygningsdele.



## INTRODUKTION

### OPSLAG AF EN PRIS

For de fleste fagdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for en **lille**, en **mellem** og en **stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse.

|  | BMP | m <sup>2</sup> | 20    | 100   | 200   |
|--|-----|----------------|-------|-------|-------|
| (21)32.10 Ydervægge af tegl at levere og opmure<br>07 468 mm | 904 | m <sup>2</sup> | 3.210 | 2.790 | 2.640 |

**BMP** er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen**. BMP består af nettomaterialeprisen (NMP) plus 10 % til avance (fortjeneste, salær). NMP er den pris, som en mindre håndværksmester kan indkøbe til (dvs. fratrukket den rabat, vedkommende normalt vil kunne opnå) inklusive leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. samt spild (op til 10 %). BMP er angivet for den mellemste mængde. Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet på side 9).

I **prisdatabaserne** bliver priserne automatisk reguleret i forhold til den mængde, man indtaster (se illustrationen på side 9). Priserne bliver dog tiltagende usikre, hvis man indtaster en mængde, der er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mængde (= den mellemste mængde i den fysiske bog).

### REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er beregnet under forudsætningerne beskrevet i denne introduktion. Når man kalkulerer, skal man altid overveje, om projektspecifikke forhold kræver en regulering af priserne. Sådanne projektspecifikke forhold kan bl.a. være:

- Arbejdets geografiske placering – tillæg/fradrag (se side 8)
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se side 8)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afgivelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Storkunderabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær materiale-/materiellejerabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag (molio.dk/prisudvikling)
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Ekstraordinært mange lærlingetimer = evt. fradrag (kun i lønandelen)
- Entrepriseform (se side 7)

## INTRODUKTION

### PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-databasen er opdelt hierarkisk ud fra en praksisnær opdeling af bygningsarbejder som vist herunder:

**Hovedgrupper** – Sfb-hovedgrupper (udvidet):

- (1.) BYGNINGSBASIS
- (2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE
- (3.) KOMPLETTERING
- (4.) OVERFLADER
- (5.) VVS-ANLÆG
- (6.) EL- OG MEKANISKE ANLÆG
- (7.) INVENTAR
- (8.) ØVRIGE BYGNINGSDELE
- (10.) GRUND
- (11.) PROJEKT

**Undergrupper**, fx i hovedgruppen "(2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE":

- (20) Primære bygningsdele, terræn
- (21) Ydervægge

Cifret/cifrene før sidste ciffer er altid nummeret i hovedgruppen

osv.

**Materialetypegrupper**, fx i undergruppen "(21) Ydervægge":

- 30 Nedrivning
- 31 Beton
- 32 Tegl

osv.

**Opgavetyper**, fx i materialetypegruppen "32 Tegl":

- 05 Ydervægge af tegl til puds at levere og opmure
- 10 Ydervægge af tegl at levere og opmure

osv.

**Varianterne** i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01".

Denne struktur medfører, at hver fagdel har et unikt prisnummer.

**Eksempel:** En pris er eksempelvis nummereret (21)32.10,07, hvor

(21) angiver **undergruppe**, her "Ydervægge"

.32 angiver **materialetypegruppe**, her "Tegl"

.10 angiver **opgavetype**, her "Ydervægge af tegl at levere og opmure"

,07 angiver **varianten**, her dimensionen "468 mm".

**Prisbogen** leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

## INTRODUKTION

### PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata består af udgifter til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

**Arbejds løn** har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2021, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. jan. 2023 på **119,0**. For boliger i alt bliver indekset **125,0**.

Til disse har vi lagt **sociale omkostninger** på 47,14 % udregnet på følgende måde:

#### Timebestemte sociale ydelser:

|   |                |
|---|----------------|
| Sygedagpenge  | 1,78 %         |
| Feriegodtgørelse under sygdom                       | 0,36 %         |
| Løn under barsel                                    | 0,19 %         |
| Lovpligtig arbejdsskadeforsikring                   | 2,56 %         |
| OK udviklingsfonde                                  | 0,22 %         |
| DA/LO udviklingsfonden                              | 0,23 %         |
| ATP   | 0,67 %         |
| AUB - Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER) | 0,92 %         |
| AES - Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring    | 0,57 %         |
| Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)                 | 0,17 %         |
| Erhvervsansvarsforsikring                           | 0,87 %         |
| Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag   | 1,78 %         |
| Arbejds miljørådgivning (tidl. BST)                 | 0,10 %         |
| Samarbejde og arbejdsmiljø                          | 0,26 %         |
| Timebestemte sociale ydelser i alt:                 | <b>10,68 %</b> |

#### Procentbestemte sociale ydelser:

|  |                |
|--|----------------|
| Ferieløn                               | 12,50 %        |
| Sønehelligdagstillæg                   | 11,90 %        |
| Arbejdsmarkedspension                  | 8,00 %         |
| Sundhedsordning                        | 0,15 %         |
| Kontingent til arbejdsgiverforening    | 0,41 %         |
| Kvalitetssikring                       | 1,50 %         |
| Sikkerhedsarbejde på byggeplads        | 2,00 %         |
| Procentbestemte sociale ydelser i alt: | <b>36,46 %</b> |

**Sociale omkostninger i alt (10,68 % + 36,46 %) 47,14 %**

## INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

|                                | Kroner pr. | minut | time   |
|--------------------------------|------------|-------|--------|
| Anlægsgartnerarbejde           | 6,82       |       | 409,20 |
| Blikkenslagerarbejde           | 8,44       |       | 506,40 |
| Brolæggerarbejde               | 7,86       |       | 471,60 |
| Bygningsrengøring              | 4,81       |       | 288,60 |
| Elarbejde                      | 8,09       |       | 485,40 |
| Glarmesterarbejde              | 7,08       |       | 424,80 |
| Gulvbelægningsarbejde          | 7,14       |       | 428,40 |
| Isoleringsarbejde              | 7,40       |       | 444,00 |
| Jord- og betonarbejde, anlæg   | 6,95       |       | 417,00 |
| Jord- og betonarbejde, bygning | 7,53       |       | 451,80 |
| Malerarbejde                   | 6,82       |       | 409,20 |
| Murerarbejde                   | 7,96       |       | 477,60 |
| Murerarbejdsmandsarbejde       | 7,08       |       | 424,80 |
| Nedrivningsarbejde             | 6,95       |       | 417,00 |
| Rengøringsarbejde              | 4,75       |       | 285,00 |
| Rør læggerarbejde              | 8,44       |       | 506,40 |
| Smedearbejde                   | 7,47       |       | 448,20 |
| Snedkerarbejde                 | 7,63       |       | 457,80 |
| Tagdækningsarbejde             | 7,92       |       | 475,20 |
| Tømrerarbejde                  | 7,63       |       | 457,80 |

## INTRODUKTION

---

**Materialer** indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

BMP består af

- nettomaterialeprisen (se side 3)
- avance (fortjeneste, salær) på 10 %

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. som nævnt på side 3 er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

**Materielleje** er udgifter til leje af byggekraner, lænsepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, skure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "(86) Byggeplads, indretning og drift" (se overslagskalkulationseksemplet på side 11-13).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget (se side 6).

## ENTREPRISEFORM

I Molio Prisdata er der i priserne indeholdt et beløb til koordinering med de andre udførende.

Det er relevant for disse entreprisformer:

1. Hovedentreprise/stoentreprise, kompleks
2. Hovedentreprise/stoentreprise, normal
3. Fagentreprise

Ad 1. Alle hoved-/stoentrepriser kræver koordinering på tværs af underentreprenørerne. Hvis en hoved-/stoentreprise er kompleks, kan der være et ekstraordinært stort behov for koordinering. I sådanne tilfælde vil det kunne være nødvendigt at regulere prisen med et tillæg.

Ad 2. Hvis en hoved-/stoentreprise er normal (i modsætning til kompleks), vil der ikke være et ekstraordinært stort behov for koordinering. Grænsen mellem punkt 1 og 2 er ikke skarp.

Ad 3. Hvis en fagentreprise slet ikke kræver koordinering med de andre udførende, kan man overveje at regulere prisen med et fradrag. Grænsen mellem punkt 2 og 3 er ikke skarp.

## INTRODUKTION

### GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen/-databasen er som nævnt på side 2 for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) svarende til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen (gnsn. 29 %) er vist her:

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Sjælland (uden for hovedstadsområdet) | 1,00 |
| Hovedstadsområdet                     | 1,05 |
| Lolland-Falster                       | 0,90 |
| Fyn                                   | 0,95 |
| Bornholm                              | 1,00 |
| Syddjylland                           | 0,90 |
| Vestjylland                           | 0,85 |
| Østjylland                            | 0,95 |
| Nordjylland                           | 0,85 |

Bemærk, at den regionale prisfaktor kun giver en overordnet rettesnor om regionens lønniveau. Der vil fx kunne forekomme et højere prisniveau i større byer inden for regionen.

### INDEKSERING

Prisbogens/-databasens prisniveau er pr. den 1. januar 2023. Ved udarbejdelse af tilbud eller budgetter til udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan der være behov for at foretage en indeksering (prisregulering). Til hjælp ved vurderingen af prisudviklingen kan anvendes Danmarks Statistiks "Bygeomkostningsindeks", fx på molio.dk.

Eksempel på beregning, hvis du skal indekser et beløb  
Følgende formel kan bruges:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

|  |                        |
|--|------------------------|
| Beløb, der skal indekseres:              | 100.000 kr.            |
| Bygeomkostningsindekset pr. 1. januar ~  | 125,0 (gammelt indeks) |
| Skønnet indeks på udførelsestidspunktet: | 128,0 (nyt indeks)     |

Indekseret beløb:  $\frac{100.000 \times 128,0}{125,0}$  kr.  $\approx$  102.400 kr.



## INTRODUKTION

### INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i **prisbogen**, kan som nævnt på side 3 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

#### Eksempel på en lineær interpolation

Opmuring af 120 m<sup>2</sup> 468 mm hulmur af gule maskinsten, hulsten, med trykket fuger.

Opslag i **prisbogen**:

#### (21)32.10 Ydervægge af tegl at levere og opmure

Gule maskinsten, 108 mm hulsten, løberskifte.

Inkl. trykket fuger udført under opmuring.

Ekskl. isolering.

Hulmur inkl. bindere.

Facadesten med 108 mm bagmursten.

| Murtykkelse      | BMP | m <sup>2</sup> | 20    | 100   | 200   |
|------------------|-----|----------------|-------|-------|-------|
| <b>07</b> 468 mm | 904 | m <sup>2</sup> | 3.210 | 2.790 | 2.640 |

Pris ved 100 m<sup>2</sup> iht. prisbog: 2.790 kr./m<sup>2</sup>

Pris ved 200 m<sup>2</sup> iht. prisbog: 2.640 kr./m<sup>2</sup>

Prisforskel: 150 kr./m<sup>2</sup>

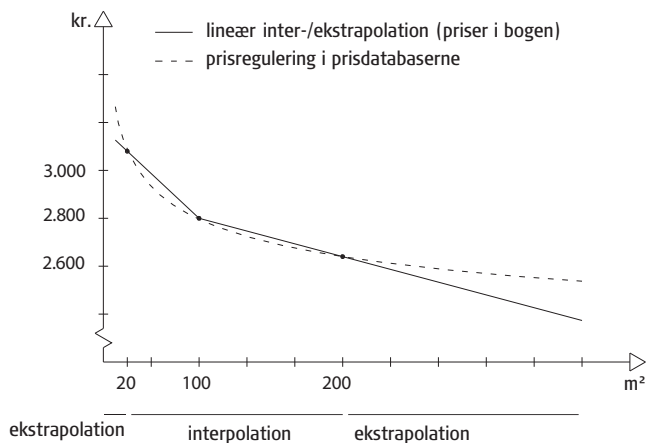
Reguleringspris fra 100 m<sup>2</sup> til 120 m<sup>2</sup> = 20 m<sup>2</sup>:  $\frac{150 \times 20}{120} = 25 \text{ kr./m}^2$

Pris pr. m<sup>2</sup> mur ved 120 m<sup>2</sup>: 2.790 - 25 = 2.765 kr./m<sup>2</sup>

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.

I **prisdatabaserne** bliver priserne altid automatisk reguleret ift. den indtastede mængde.



**INTRODUKTION****HVORDAN HAR VI LAVET PRISERNE? – ET EKSEMPEL****(21)31.25 Beton at levere og udstøbe, ydervægge**

Ekskl. forskalling og armering. Vægge.

| Passiv miljøklasse | BMP   | m <sup>3</sup> | 5     | 20    | 50    |
|--------------------|-------|----------------|-------|-------|-------|
| <b>,02</b> 20 MPa  | 1.730 | m <sup>3</sup> | 2.870 | 2.610 | 2.470 |

**Bruttomaterialepris**

|  |                  |         |  |  |                  |
|--|------------------|---------|--|--|------------------|
| Listepris pr. m <sup>3</sup> færdigblandet beton |                  |         |  |  | 1.390,00 kr.     |
| Rabat  | 10 % af 1.390,00 | -139,00 |  |  | 1.251,00 kr.     |
| CO2-tillæg                                       |                  | 47,00   |  |  | 1.298,00 kr.     |
| Energi-tillæg                                    |                  | 60,00   |  |  | 1.358,00 kr.     |
| Miljø-tillæg                                     |                  | 70,00   |  |  | 1.428,00 kr.     |
| Spild  | 10 % af 1.428,00 | 142,80  |  |  | 1.570,80 kr.     |
| Avance (fortjeneste, salær)                      | 10 % af 1.570,80 | 158,07  |  |  | 1.727,88 kr.     |
| Materialer i alt, BMP (afrundet)                 |                  |         |  |  | <b>1.730 kr.</b> |

**Arbejdsløn**

Tidsforbrug i henhold til "Akkordtidsfortegnelsen 2000" i tilslutning til Bygge- og Anlægsoverenskomsten mellem Dansk Byggeri og 3F.

|                           |               |      |  |  |            |
|---------------------------|---------------|------|--|--|------------|
| Udstøbningstid i minutter |               |      |  |  | 60,80 min. |
| Driftsteknisk tillæg      | 15 % af 60,80 | 9,12 |  |  | 69,92 min. |
| Tid i timer               | 69,92/60 ≈    |      |  |  | 1,17 timer |

**Arbejdsløn pr. time iht. Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik**

|                             |                   |        |  |  |                   |
|-----------------------------|-------------------|--------|--|--|-------------------|
| Timeløn, netto              |                   |        |  |  | 283,00 kr.        |
| Sociale ydelser             | 47,14 % af 283,00 | 133,41 |  |  | 416,41 kr.        |
| Omkostningstillæg           | 30 % af 416,41    | 124,92 |  |  | 541,33 kr.        |
| Avance (fortjeneste, salær) | 10 % af 541,33    | 54,13  |  |  | 595,46 kr.        |
| Minutpris (afrundet)        | 595,46/60         |        |  |  | 9,92 kr.          |
| Arbejdsløn                  | 69,92 x 9,92      |        |  |  | <b>693,61 kr.</b> |

**Materielleje**

|                             |                     |        |  |  |                   |
|-----------------------------|---------------------|--------|--|--|-------------------|
| Stavvibrator                | 0,35 time af 34,80  |        |  |  | 12,18 kr.         |
| Kran                        | 0,35 time af 509,00 |        |  |  | 178,15 kr.        |
| I alt                       |                     |        |  |  | 190,33 kr.        |
| Rabat                       | 10 % af 190,33      | -19,03 |  |  | 171,30 kr.        |
| Avance (fortjeneste, salær) | 10 % af 171,30      | 17,13  |  |  | 188,43 kr.        |
| Materielleje (afrundet)     |                     |        |  |  | <b>188,00 kr.</b> |

**Bruttoprís ved 20 m<sup>3</sup> 1.727,88 + 693,61 + 188,43 ≈ (afrundet)****2.610 kr.**

## INTRODUKTION

---

### OVERSLAGSKALKULATION – ET EKSEMPEL

På de efterfølgende to sider er der vist et eksempel på en overslagskalkulation for renovering af en etageejendom med et bruttoetageareal på 4.950 m<sup>2</sup>.

Renoveringen omfatter udskiftning af 120 vinduer, reparation af puds og fuger udvendigt på murværk samt puds og malebehandling af vindueslysninger. Der skal desuden skiftes 60 toiletter og håndvaske.

I eksemplet anvendes Excel-skabelonen "Renovering – Fagdele", fanebladet "Overslag", som du kan downloade fra molio.dk, hvor du åbner programmet Sigma Browser. Skabelonen sikrer, at overslagene opbygges på samme måde fra sag til sag, således at de kan sammenlignes. Desuden fungerer skabelonen som huskeliste.

For hver enkelt position, der skal indgå i kalkulationen, indsættes det nødvendige antal linjer efter linjen med positionsangivelsen. Herefter kan skemaet udfyldes og beregningerne gennemføres ved manuelt opslag og indtastning af data fra **prisbogen** eller ved elektronisk overførsel af data fra **prisdatabasen**.

Priserne, der indgår i eksemplet, er reguleret i prisdatabaserne (illustreret på side 9).

### LEVETID OG VEDLIGEHOLDELSE

Til de fleste af fagdelene er der knyttet oplysninger om **levetid** og **vedligehold**.

Ved en byggekomponents **levetid** skal her forstås det antal år, der forløber mellem opførelsetidspunkt og det tidspunkt, hvor komponenten bør udskiftes eller reoveres. For levetiden er der angivet såvel minimum- som maksimum antal år. Ud fra disse tider må der foretages en personlig vurdering af levetiden på grundlag af den belastning med hensyn til vejrlig, brug, slid mv., som komponenten er udsat for i hvert enkelt tilfælde.

Ved **vedligehold** forstås her de ydelser, der skal præsteres, for at byggekomponenten kan bevare sin ydeevne. For vedligehold er der angivet en minimum og maksimum procentsats pr. år, som dækker udgifter til vedligehold af byggekomponenten. Ud fra disse procentsatser må der foretages en personlig vurdering af vedligeholdsudgiften på grundlag af den belastning med hensyn til vejrlig, brug, slid mv., som komponenten er udsat for i hvert enkelt tilfælde. Vedligeholdsprocentsatsen er af ydelsens nyværdi.

## Eksempelside 1 af 2

| Bygherre:                     | Ejerforeningen                                |                | Grundareal:       | 7.000 m <sup>2</sup> |           | Dato:       | 04.01.12 |  | Sag nr.:     | 9.6015.0 |  |
|-------------------------------|---|----------------|-------------------|----------------------|-----------|-------------|----------|--|--------------|----------|--|
| Sag:                          | Renovering af ejendom                         |                | Bebygget areal:   | 990 m <sup>2</sup>   |           | Prisniveau: | jan-12   |  | Beregner:    | ES       |  |
| Projekt:                      |   |                | Bruttoetageareal: | 4.950 m <sup>2</sup> |           | Indeks:     |          |  | Godkendt af: | RO       |  |
| Nr.:                          | Benævnelse:                                   | Enhed          | Mængde            | á kr.                | Kr.       | I alt kr.   |          |  |              |          |  |
| 1=                            | SUM BYGNINGSBASIS                             |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 10                            | Bygningsbasis, terræn                         |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 12                            | Fundamenter                                   |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 13                            | Terrændæk                                     |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 18                            | Øvrige bygningsbasis, bygning                 |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 19                            | Sum bygningsbasis, bygning (11) - (18)        |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 2=                            | SUM PRIMÆRE BYGNINGSDELE                      |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 20                            | Primære bygningsdele, terræn                  |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 21                            | Ydervægge                                     |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 22                            | Indervægge                                    |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 23                            | Dæk   |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 24                            | Trapper og ramper                             |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 25                            | Bærende konstruktioner                        |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 26                            | Altaner og afgangse                           |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 27                            | Tage  |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 28                            | Øvrige primære bygningsdele, bygning          |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 29                            | Sum primære bygningsdele, bygning (21) - (28) |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 3=                            | SUM KOMPLETTERING                             | m <sup>2</sup> | 4.950             | 508                  |           | 2.513.384   |          |  |              |          |  |
| 30                            | Komplettering, terræn                         |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 31                            | Ydervægge, komplettering                      |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 3110.15.02                    | Vindue 1,2 x 1,2 m, udtage                    | stk            | 120               | 156                  | 18.752    |             |          |  |              |          |  |
| 3110.05.02                    | Udvendig dør, dobbelt, udtage                 | stk            | 120               | 239                  | 28.720    |             |          |  |              |          |  |
| 3125.30.07                    | Terrassedør 1,788 x 2,118 mm, træ/alu         | stk            | 120               | 11.214               | 1.345.723 |             |          |  |              |          |  |
| 3165.85.05                    | Vinduestilsætning 21 x 140 mm fyrretræ        | lbm            | 720               | 139                  | 100.361   |             |          |  |              |          |  |
| 3145.45.02                    | Sidebundhængt vindue, 1.188 x 1.188 mm        | stk            | 120               | 5.864                | 703.720   |             |          |  |              |          |  |
| 3165.85.05                    | Vinduestilsætning 21 x 140 mm fyrretræ        | lbm            | 432               | 144                  | 62.091    |             |          |  |              |          |  |
| 3165.80.02                    | Indfatninger af fyrretræ, 16 x 91 mm          | lbm            | 1260              | 90                   | 113.778   |             |          |  |              |          |  |
| 3163.30.05                    | Vinduesplade af marmor, 20 x 300 mm           | lbm            | 144               | 974                  | 140.229   |             |          |  |              |          |  |
| 33                            | Dæk, komplettering                            |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 34                            | Trapper og ramper, komplettering              |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 35                            | Lofter, komplettering                         |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 36                            | Altaner, komplettering                        |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 37                            | Tage, komplettering                           |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 38                            | Øvrige komplettering, bygning                 |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 39                            | Sum komplettering, bygning (31) - (38)        |                |                   |                      |           | 2.513.384   |          |  |              |          |  |
| 4=                            | SUM OVERFLADER                                | m <sup>2</sup> | 4.950             | 94                   |           | 465.422     |          |  |              |          |  |
| 40                            | Belægninger, terræn                           |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 41                            | Udvendige vægoverflader                       |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 4130.25.01                    | Udfræsning af gamle fuger, med maskine        | m2             | 300               | 369                  | 110.706   |             |          |  |              |          |  |
| 4131.20.02                    | Tilbageliggende fuger, murværk af tegl        | m2             | 300               | 330                  | 99.006    |             |          |  |              |          |  |
| 4131.35.02                    | Reparation af pudsede arealer < 0,5 m2        | m2             | 487               | 204                  | 147.917   |             |          |  |              |          |  |
| 42                            | Indvendige vægoverflader                      |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 4211.05.04                    | Grov-/finpuds på indervæg af murværk          | m2             | 120               | 316                  | 37.939    |             |          |  |              |          |  |
| 4217.70.04                    | Indv. træ/stål, grunding med plastrmaling     | lbm            | 2.376             | 5,69                 | 13.519    |             |          |  |              |          |  |
| 4217.70.06                    | Indv. træ/stål, pletspartling                 | lbm            | 2.376             | 3,04                 | 7.223     |             |          |  |              |          |  |
| 4217.70.09                    | Indv. træ/stål, 1. strygn. m/akrylmaling      | lbm            | 2.376             | 9,85                 | 23.404    |             |          |  |              |          |  |
| 4217.70.14                    | Indv. træ/stål, færdigmalte m/akrylmaling     | lbm            | 2.376             | 10,82                | 25.708    |             |          |  |              |          |  |
| 43                            | Dæk og gulve, overflader                      |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 44                            | Trapper og ramper, overflader                 |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 45                            | Lofter, overflader                            |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 46                            | Altaner, overflader                           |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 47                            | Tage, overflader                              |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 48                            | Øvrige overflader, bygning                    |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 49                            | Sum overflader, bygning (41) - (48)           |                |                   |                      |           | 465.422     |          |  |              |          |  |
| 5=                            | SUM VVS-ANLÆG                                 | m <sup>2</sup> | 4.950             | 111                  |           | 550.313     |          |  |              |          |  |
| 50                            | VVS-anlæg, terræn                             |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 51                            | Affald  |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 52                            | Afløb og sanitet                              |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 52150.05.01                   | Nedrivning af håndvaske                       | stk            | 60                | 66,18                | 3.971     |             |          |  |              |          |  |
| 52150.05.02                   | Nedrivning af toilet/bidet                    | stk            | 60                | 66,18                | 3.971     |             |          |  |              |          |  |
| 52152.05.01                   | Håndvask på bæring, hvid Ifø Sign             | stk            | 60                | 4.331                | 259.873   |             |          |  |              |          |  |
| 52152.50.01                   | Toilet, Ifø Sign alm. hvid model, S-lås       | stk            | 60                | 4.708                | 282.499   |             |          |  |              |          |  |
| 53                            | Vand  |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 54                            | Luftarter                                     |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 55                            | Køling  |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 56                            | Varme   |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 57                            | Ventilationsanlæg                             |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 58                            | Øvrige VVS-anlæg, bygning                     |                |                   |                      |           |             |          |  |              |          |  |
| 59                            | Sum VVS-anlæg, bygning (51) - (58)            |                |                   |                      |           | 550.313     |          |  |              |          |  |
| Overføres til eksempeleside 2 |   |                |                   |                      |           | 3.520.120   |          |  |              |          |  |

## INTRODUKTION

## Eksempelside 2 af 2

| Nr.:         | Benævnelse:                                     | Enhed          | Mængde | å kr.     | Kr.     | I alt kr. |
|--------------|---|----------------|--------|-----------|---------|-----------|
|              | Overført fra eksempelside 1                     |                |        |           |         | 3.529.120 |
| (6=)         | SUM EL- OG MEKANISKE ANLÆG                      |                |        |           |         |           |
| (60)         | El- og mekaniske anlæg, terræn                  |                |        |           |         |           |
| (62)         | Højspændingsanlæg                               |                |        |           |         |           |
| (63)         | Lavspændingsanlæg                               |                |        |           |         |           |
| (64)         | Elektronik og svagstrøm                         |                |        |           |         |           |
| (66)         | Transportanlæg                                  |                |        |           |         |           |
| (67)         | Øvrige mekaniske anlæg, bygning                 |                |        |           |         |           |
| (68)         | Øvrige el-anlæg, bygning                        |                |        |           |         |           |
| (69)         | Sum el- og mekaniske anlæg, bygning (61) - (68) |                |        |           |         |           |
| (7=)         | SUM INVENTAR                                    |                |        |           |         |           |
| (70)         | Inventar, terræn                                |                |        |           |         |           |
| (71)         | Teknisk inventar                                |                |        |           |         |           |
| (72)         | Tavler, skilte og skærme                        |                |        |           |         |           |
| (73)         | Opbevaringsmøbler                               |                |        |           |         |           |
| (74)         | Bordmøbler                                      |                |        |           |         |           |
| (75)         | Siddemøbler                                     |                |        |           |         |           |
| (76)         | Liggemøbler                                     |                |        |           |         |           |
| (77)         | Boligtekstiler og afskærmning                   |                |        |           |         |           |
| (78)         | Øvrige inventar, bygning                        |                |        |           |         |           |
| (79)         | Sum inventar, bygning (71) - (78)               |                |        |           |         |           |
| (8=)         | SUM ØVRIGE BYGNINGSDELE                         | m <sup>2</sup> | 4.950  | 64.43     |         | 318.905   |
| (80)         | Øvrige bygningsdele, terræn                     |                |        |           |         |           |
| (86)         | Byggeplads, anlæg og drift                      |                |        |           |         |           |
|              | <i>Leje af stillads, vinduer</i>                |                |        |           |         |           |
| (86)81.15.01 | Stålstillads 0,7 m br., opstille+nedtage        | m2             | 2.520  | 72.02     | 181.490 |           |
| (86)81.15.02 | Stålstillads 0,7 m br., leje pr. dag/m2         | m2             | 63.000 | 0.88      | 55.440  |           |
|              | <i>Leje af stillads, murerrep.</i>              |                |        |           |         |           |
| (86)81.15.01 | Stålstillads 0,7 m br., opstille+nedtage        | m2             | 300    | 86.58     | 25.974  |           |
| (86)81.15.02 | Stålstillads 0,7 m br., leje pr. dag/m2         | m2             | 6.000  | 1.03      | 6.180   |           |
| (86)81.60.02 | Affaldscontainer, leje pr. dag, tillæg          | stk            | 6      | 30.14     | 181     |           |
| (86)81.60.01 | Affaldscontainer, levering og afhentning        | stk            | 12     | 9.39      | 11.272  |           |
| (86)81.20.01 | Byggeaffaldsskakt, opsætning/nedtagning         | lbm            | 82,5   | 339       | 27.979  |           |
| (86)81.20.02 | Byggeaffaldsskakt, leje pr. dag pr. lbm         | lbm            | 693    | 14,99     | 10.388  |           |
| (87)         | Vinterforanstaltninger                          |                |        |           |         |           |
| (88)         | Øvrige bygningsdele, bygning                    |                |        |           |         |           |
| (89)         | Sum øvrige bygningsdele, bygning (81) - (88)    |                |        |           |         | 318.905   |
| (9=)         | SUM ANLÆG                                       | m <sup>2</sup> | 4.950  | 777       |         | 3.848.024 |
| (10=)        | SUM GRUND                                       |                |        |           |         |           |
| (100)        | Grund, terræn                                   |                |        |           |         |           |
| (101)        | Arealerhvervelse                                |                |        |           |         |           |
| (102)        | Erstatninger                                    |                |        |           |         |           |
| (103)        | Lån   |                |        |           |         |           |
| (104)        | Advokat   |                |        |           |         |           |
| (105)        | Revisor   |                |        |           |         |           |
| (106)        | Bidrag  |                |        |           |         |           |
| (108)        | Øvrige grund, bygning                           |                |        |           |         |           |
| (109)        | Sum grund, bygning (101) - (108)                |                |        |           |         |           |
| (11=)        | SUM PROJEKT                                     | m <sup>2</sup> | 4.950  | 102.27    |         | 506.253   |
| (110)        | Projekt, terræn                                 |                |        |           |         |           |
| (111)        | Byggeprogram                                    |                |        |           |         |           |
| (112)        | Honorar   |                |        |           | 407.453 |           |
| (113)        | Byggeadministration, overordnet                 |                |        |           |         |           |
| (114)        | Byggeledelse og tilsyn                          |                |        |           | 98.800  |           |
| (115)        | Reproduktion                                    |                |        |           |         |           |
| (116)        | Rejser m.v.                                     |                |        |           |         |           |
| (117)        | Kunstnerisk udsmykning                          |                |        |           |         |           |
| (118)        | Øvrige projekt, bygning                         |                |        |           |         |           |
| (119)        | Sum projekt, bygning (111) - (118)              |                |        |           |         | 506.253   |
| (16=)        | SUM SAMLEDE ANLÆG                               | m <sup>2</sup> | 4.950  | 880       |         | 4.354.278 |
| (17=)        | SUM RESERVER                                    | %              | 10     | 4.354.278 |         | 435.428   |
| (170)        | Reserver, terræn                                |                |        |           |         |           |
| (171)        | Uforudseelige udgifter                          |                |        |           |         |           |
| (172)        | Prisstigninger                                  |                |        |           |         |           |
| (178)        | Øvrige reserver, bygning (171) - (178)          |                |        |           |         |           |
| (179)        | Sum reserver, bygning                           |                |        |           |         |           |
| (18=)        | SUM AFGIFTER                                    | %              | 25     | 4.789.706 |         | 1.197.426 |
| (180)        | Afgifter, terræn                                |                |        |           |         |           |
| (181)        | Merværdiafgift                                  |                | 25     | 4.789.706 |         |           |
| (188)        | Øvrige afgifter, bygning (181) - (188)          |                |        |           |         |           |
| (189)        | Sum afgifter, bygning                           |                |        |           |         |           |
| (19=)        | SUM TOTAL, ANLÆG (16=) + (17=) + (18=)          |                |        |           |         | 5.987.132 |

## INTRODUKTION

---

### DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prispbogen/prisbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Til at arbejde med Molio Prisdata kan man vælge mellem forskellige lettilgængelige kalkulationsprogrammer. Se hvilke på [molio.dk](http://molio.dk).

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prispbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, en brugergruppe, samarbejde med videnscentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til [prisdata@molio.dk](mailto:prisdata@molio.dk) eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Renovering – Fagdele, Brutto blev udgivet første gang i 1989 (under navnet 'Renovering & Drift').

Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale værktøjer, kurser, uddannelser og fagbøger til byggeriets professionelle. Læs mere på [molio.dk](http://molio.dk).

### **Vi sætter pris på byggeriet!**

### FORBEHOLD

Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere og andre samarbejdspartnere fraskriver sig ethvert ansvar og hæfter ikke for noget krav om erstatning eller godtgørelse (og uanset grundlag herfor) i forbindelse med direkte eller indirekte skader/tab, som prispbogen/-databasen og/eller anvendelsen af de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger måtte forårsage. Dette gælder også selv om, Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere eller andre samarbejdspartnere på forhånd har været underrettet om eventuelle fejl eller mangler i prispbogen/-databasen og/eller de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger.