MOLIO
BYGGERIETS VIDENSCENTER

Lyskær 1
DK-2730 Herlev
Telefon +45 70 12 06 00
E-mail info@molio.dk
Web www.molio.dk
CVR nr. DK 63 03 50 17

Bygherrekompetencer - MODUL 3

HUSET i Middelfart
Modul 1: 29. - 31. januar 2020
Modul 2: 10. - 12. marts 2020
Modul 3: 14. – 16. september 2020
Eksamen: 2. november 2020

Dag 1 på modul 3
Dag 7 på uddannelsen
14. september 2020

BYGGESAGENS TVÆRGÅENDE VÆRKTØJER OG METODER
COMMISSIONING + IKT + ARBEJDSMILJØ

	Emner	**Kursusansvarlig/ oplægsholder**
Kl. 08.30	**Registrering – morgenmad**	
Kl. 09.15 – 12.00	**Velkomst** Program og overordnet fokus på modul 3 **Modulopgaver** • Fremlæggelse og feedback på modulopgaverne NB!: 12 min. pr. fremlæggelse + 12 min. drøftelse pr. gruppe **Modulopgaven – på ret kurs?** Muligheder for gruppevis at drøfte modulopgaverne med kursusledelsen – og internt i grupperne **Pause undervejs – kaffe / te**	Akademiingeniør, civiløkonom HD (org.) og gæsteforsker Ib Steen Olsen, DTU Management Teknikumingeniør, EBA, MRICS og medejer Gert Munksgaard Thorsøe, emcon a/s
Kl. 12.00	**Frokost**	
Kl. 12.45 – 13.45	**Commissioning** • Hvad er commissioning og hvorfor er det relevant for mig som bygherre? • Hvordan organiserer man sig, hvis man ønsker at gennemføre commissioning? • Helt praktisk: hvordan gennemføres et commissioningforløb?	Ingeniør/Indehaver Simon B. Skaarup, CX1 Rådgivende Ingeniørfirma
Kl. 13.45	**Pause – kaffe / te**	
Kl. 13.55 – 14.55	**Afleveringsprocessen og Før-gennemgang** Hvordan kommer vi godt i mål uden fejl og mangler på afleveringsdagen. God praksis ved overdragelse, idriftsættelse, commissioning og indtænkning af driftsvenlighed i projektet.	Rolf Simonsen, Projektchef i Bygherreforeningen – og sekretariatsleder for Værdiskabende Byggeproces
Kl. 14.55	**Pause**	
Kl. 15.10 –	**Digitalisering. IKT. BIM - set fra bygherrens side**	CEO Tore Hvidegaard,

17.00	Der er IKT-bygherrekrav i IKT-bekendtgørelser 118 og 119 i hhv. Lov om offentlig byggevirksomhed og Almenboligloven. Der er IKT-krav i udbudsmaterialet til rådgivere – og der er krav til udarbejdelse af en IKT-aftale. Det nye AB-system og den nye YBL 18 inddrager IKT. Hvad er bygherrens rolle i alt det her? • Hvorfor skal vi det her – what's in it for me? • Hvad skal jeg vide og gøre? • Opmærksomhedspunkter • - også ift. driften • Hvor får jeg hjælp? • Kort om byggeriets standarder til digitalisering af byggeprocessen • Hvordan følger jeg som bygherre op på IKT-processen? • Værktøjer – herunder Molios nye anvisning om IKT-krav og Bygherreforeningens nye Digitaliseringsguide	3dbyggeri
Kl. 17.00 – 17.30	**Refleksioner og erfaringsudveksling vedr. dagens temaer** Drøfte indtryk fra dagens indlæg – og dele erfaringer relateret hertil.	Ib Steen Olsen og Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 18.00	**Middag**	

Dag 2 på modul 3
Dag 8 på uddannelsen
15. september 2020

RISICI + KVALITET + KONFLIKTER + LEAN

	Emner	**Lærer/ Oplæg**
Kl. 08.30 – 08.45	**Dagens program og formål**	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 08.45 – 09.30	**Bygherrerisici** • Generelt om risikoanalyse • Typiske og største risici for bygherrer	Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 09.30 – 10.45	**Bygherrens krav til sikringen af kvalitet** ABR 18 og AB 18 strammer op på kravene til kvalitetssikring. Der vil blive sat fokus på de væsentligste indsatsområder og faldgruber for dig som bygherre - med eksempler. • Udførelse af rådgivningen • Fagtilsyn og projektopfølgning	Ib Steen Olsen

	• Projektgennemgang, nu detaljeret, entreprenørprojektering • Kvalitetssikring under udførelsen, bl.a. tilsynsgennemgang • Aflevering og eftersyn. Indsatsområderne sammenfattes i 10 bud om bedre kvalitetssikring. Indlæg og øvelse.	
Kl. 10.45	**Pause**	
Kl. 11.00 – 12.15	**Voldgiftsnævnets værktøjskasse når der er uenighed** • syn og skøn • voldgift • mediation og mægling Og kort om: • sagkyndig beslutning • uformel bedømmelse (- vi går i dybden med konflikthåndtering i næste indlæg) Regler og erfaringer vil blive belyst med cases, der virkeliggør begreberne. Det nye konfliktløsningssystem i det nye AB	Direktør Lene Ahlmann-Ohlsen, Voldgiftsnævnet
Kl. 12.15	**Frokost**	
Kl. 13.00 – 14.15	**Konflikters natur og karakteristika – og hvordan man kan håndtere dem** Alternative metoder og forebyggelse **Konfliktløsningsdesign** - herunder indflydelsen af samarbejdsklima på konflikthåndtering og på det samlede resultat.	Cand. jur., bygherrerådgiver og master i konfliktmægling Tora Fridell, emcon a/s
Kl. 14.15	**Pause**	
Kl. 14.30 – 17.00	**Logistik og trimmet projektering og udførelse (Lean Construction)** • hvad det er – vinklen til bygherren • hvad der kan opnås for en bygherre • hvordan bygherren medvirker Undervejs: Øvelse om logistik og trimning – med efterfølgende opsamling. Pauser undervejs.	Afdelingschef Anders Kirk Christoffersen, NIRAS
Kl. 17.00 – 17.15	**Refleksioner og erfaringsudveksling vedr. dagens temaer**	Ib Steen Olsen og Gert Munksgaard Thorsøe

	Drøfte indtryk fra dagens indlæg – og dele erfaringer relateret hertil.	
Kl. 18.00	**Middag**	

Dag 3 på modul 3
Dag 9 på uddannelsen
16. september 2020

EVALUERINGER + AFLEVERINGEN + EFTERSYN + FREMTID

	Emner	**Lærer/ Oplæg**
Kl. 08.30	**Dagens program og formål**	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 08.45 – 09.15	**Modulopgaverne** Modulopgavegrupperne ser frem mod eksamen. Er vi på rette spor? Hvad mangler vi? Hvem gør hvad?	
Kl. 09.15 – 10.00	**Evalueringer** Efter oplæg arbejder vi med en øvelse: • Hvordan vil I planlægge og gennemføre evalueringer i det projekt, I behandler i modulopgaven? • Hvordan kan der skabes sammenhæng til det værdiskabende arbejde med brugerne? Gruppeopgave og drøftelser.	Ib Steen Olsen
Kl. 10.00	**Pause – kaffe/te**	
Kl. 10.15 – 11.15	**Bygherrens arbejdsmiljøforpligtelser og metoder** • Hvilke pligter har jeg som bygherre? • Hvilke pligter har arbejdsmiljøkoordinatorerne? • Hvilke pligter har de projekterende? • Hvorledes kan disse pligter organiseres og udføres overskueligt, enkelt og praktisk på projekterne?	Adm. Dir. Henrik Eggersen, EGGERSEN MILJØ & SIKKERHED
Kl. 11.15	**Pause – kaffe/te**	
Kl. 11.30 – 12.30	**Erfaringer fra Byggeskadefonden** • 1 og 5 års eftersyn – sådan gør vi det! • byggeteknisk kvalitet • bygbarhed • lidt om totaløkonomi - med udgangspunkt i BSF's eget program Fokus er især på, hvad du som bygherre kan bruge BSF's viden til fremadrettet. Hvad kan du gøre for at undgå at blive en del af de "dårlige erfaringer"!?	Teknisk chef Jens Dons, Byggeskadefonden
Kl. 12.30	**Frokost**	
Kl. 13.15 –	**Den kommunale bygherres organisering, opgaver,**	Kontorchef Christina

14.15	**strategi og udvikling** • Den kommunale bygherrerolle • De kommunale byggeopgaver - strategier og organisering • Professionalisering af den kommunale bygherreorganisation • Hvordan skaber den kommunale bygherre værdi for sine kunder Kl. 14.05: Spørgsmål, drøftelser og opsamling.	Schulin-Zeuthen, Team I, Byggeri København
Kl. 14.15 – 16.15	**Facilities Management – i bygherrens hverdag** • FM som ledelsesbegreb og som strategisk værktøj – hvordan implementeres det i konkrete projekter, hvordan specificeres krav og hvad er bygherrens rolle? • Sammenhæng mellem anlægs- og driftsfasen • DFM Nøgletal • Eksempler på FM-organisationer samt udbuds- og samarbejdsformer, set fra bygherrens vinkel • Eksempler på bygherrens anvendelse af IKT i drift og FM, herunder værktøjet Data til drift • Debat Pauser undervejs.	Driftschef Flemming Wulff Hansen, Heimstaden Danmark (og formand for DFM netværk)
Kl. 16.15 – 16.40	**Eksamensopgaver, grupper, opponentgrupper og planlægning** Orientering om eksamensopgave, eksamensforløb mm	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 16.40 – 16.50	**Opsamling – fælles evaluering og kommentarer** Og en (afskeds-)dialog om fremtiden, om opfølgning, om netværk med andre Bygherrekompetencer-dimittender - og om kurset.	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe

Molio forbeholder sig ret til ændringer