

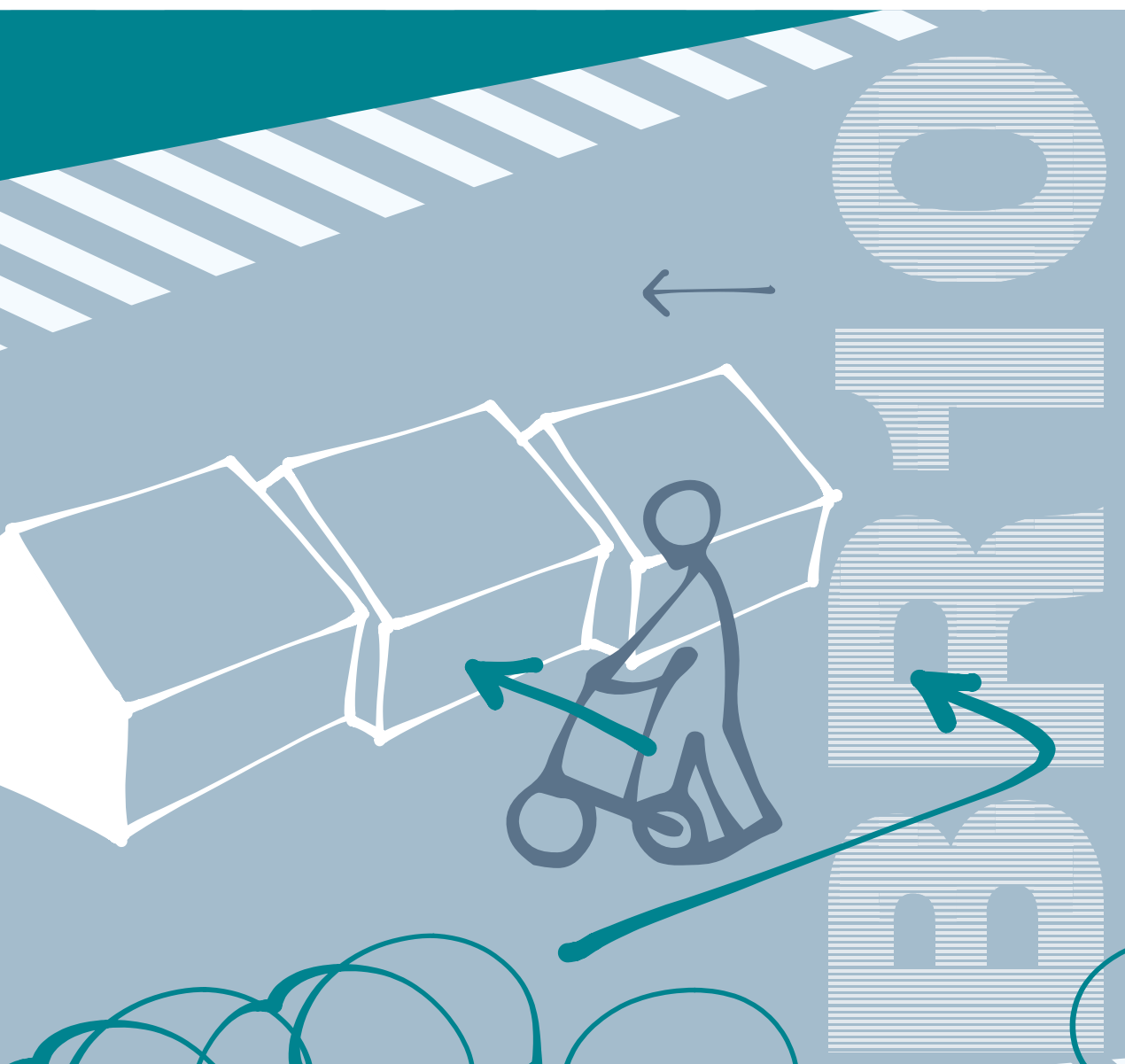


STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT
AALBORG UNIVERSITET KØBENHAVN

TILGÆNGELIGE SAMMENBYGGEDE BOLIGER - INDLEDENDE SPØRGSMÅL

SBI-ANVISNING 261

1. UDGAVE 2015



Tilgængelige sammenbyggede boliger – indledende spørgsmål

Søren Ginnerup

Titel	Tilgængelige sammenbyggede boliger – indledende spørgsmål
Serietitel	SBI-anvisning 261
Format	E-bog
Udgave	1. udgave
Udgivelsesår	2015
Forfatter	Søren Ginnerup
Redaktion	Dea Lindegaard
Sprog	Dansk
Sidetæl	26
Litteraturhenvi- sninger	Side 26
Emneord	Tilgængelighed, sammenbyggede boliger, universelt design, ligeværdig adgang, tidlige faser, konkurrence, idéprojekt, dispositionsforslag, tjekliste
ISBN	978-87-563-1711-5
Layout	Finn Gattmann
Tegninger	Søren Ginnerup
Omslags- illustration	Mai-Britt Amsler
Udgiver	Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet A.C. Meyers Vænge 15, 2450 København SV E-post sbi@sbi.aau.dk www.sbi.dk

Der gøres opmærksom på, at denne publikation er omfattet af ophavsretsloven

Indhold

Forord	6
1 Hvad skal boligerne kunne?	8
1.1 Afklaring af mål.....	8
1.2 Afklaring af ansvar	9
2 Boligernes omgivelser.....	11
2.1 Er afstand til indkøb og transport kort?.....	11
2.2 Er det let at ankomme fx i bil?.....	12
2.3 Er trafikformer tydeligt adskilt?	12
2.4 Er belægninger jævne og faste?.....	13
2.5 Er der niveaufri adgang til alle yderdøre?	13
2.6 Er der fugtsikker niveaufri adgang?	14
3 Boligens indretning.....	15
3.1 Er der tilstrækkelig plads ved døre?.....	15
3.2 Er der wc-rum på adgangsetage?	16
3.3 Ligger grundfunktioner på adgangsetage?.....	16
3.4 Er trapper sikre og gangvenlige?	17
3.5 Er der tilstrækkelig dør- og gangbredde?.....	17
3.6 Er der nok plads i køkken?.....	18
3.7 Er der egnet bad og toilet?.....	18
3.8 Er der plads nok i almene ældreboliger?	19
4 Fællesfaciliteter	20
4.1 Er der tilgængelige fællesfaciliteter?	20
5 Indeklima	21
5.1 Er der gode temperaturforhold?.....	21
5.2 Er der god luftkvalitet?	22
5.3 Er der god akustik?	22
5.4 Er der gode lysforhold?.....	23
6 Ombygning og ændret anvendelse	24
6.1 Følger ombygning regler for nybyggeri?	24
6.2 Hvordan tilføjes fugtsikker niveaufri adgang?	25
6.3 Overholdes krav ved ændret anvendelse?	25
Litteratur	26

Forord

Denne anvisning fokuserer på udvalgte krav om, hvordan mennesker uanset funktionsevner tilgodeses, når der planlægges eller renoveres sammenbyggede boliger. Krav og anbefalinger til sammenbyggede boliger adskiller sig på en række punkter fra andre boligtyper, og er derfor samlet i en separat anvisning. Det skal dog understreges, at ikke alle detaljer er med, fordi målet har været en kort oversigt over det mest afgørende.

Sammenbyggede enfamilieboliger hænger overvejende sammen med andre boliger via en lodret adskillelse.

Det har stor betydning for ligeværdigheden i det byggede miljø, at tilgængelighed er tænkt ind i arkitekturen fra starten. Ud over at forbedre kvaliteten generelt kan det øge mulighederne for, at vi kan blive boende, at vi kan besøge hinanden, og at samfundet kan undgå en del meget dyre boligtilpasninger.

Anvisningen understøtter målsætningen i *Bekendtgørelse af byggeloven* (byggeloven) (Økonomi- og Erhvervsministeriet, 2010) om at fremme tilgængeligheden i byggeriet for personer med handicap. *Bygningsreglement 2010 (BR10)* (Erhvervs- og Byggestyrelsen, 2010) bidrager til det gennem en række krav og vejledninger vedrørende udformning af adgangsarealer og indretning på matrikler og i bygninger. Desuden inddrager anvisningen *Lov om almene boliger* (almenboligloven) (Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, 2013), som har krav, der mere praktisk sikrer tilgængelighed i almene boliger.

Foruden ovenstående trækker anvisningen på anbefalinger fra især SBI-anvisning 230, *Anvisning om Bygningsreglementet 2010* (de Place Hansen, 2014) og SBI-anvisning 249, *Tilgængelige boliger – indretning* (Sigbrand & Jensen, 2015).

I anvisningen er det tydeligt markeret, om der er tale om et lovkrav (byggeloven og almenboligloven), et krav eller vejledning fra bygningsreglementet (BR-krav og BR-vejledning) eller en anbefaling eller vejledning fra SBI (SBI-anbefaling og SBI-vejledning).

Udarbejdelsen af anvisningen er støttet af Energistyrelsen. Anvisningen er led i en række nye anvisninger om tilgængelighed i det byggede miljø.

Anvisningen handler om tilgængelige sammenbyggede boliger alene. For andre bygningstyper henvises til SBI-anvisning 250, *Tilgængeligt byggeri generelt – indledende spørgsmål* (Ginnerup & Sigbrand, 2015), SBI-anvisning 260, *Tilgængelige fritliggende boliger*

– *indledende spørgsmål* (Ginnerup, 2015b) og SBI-anvisning 262, *Tilgængelige etageboliger – indledende spørgsmål* (Ginnerup, 2015a).

Anvisningen er udarbejdet af seniorrådgiver Søren Ginnerup fra Statens Byggeforskningsinstitut (SBI).

SBI takker for godt samarbejde og konstruktive kommentarer fra SBI's øvrige rådgivere og forskere inden for tilgængelighed og universelt design og fra auditorer i tilgængelighed i bygninger og udearealer ('Tilgængelighedsrevisorer BYG'). Tilsammen repræsenterer de et bredt udsnit af målgruppen for denne anvisning: rådgivere, byggesagsbehandlere og brugere.

Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet
Afdelingen for By, Bolig og Ejendom

Hans Thor Andersen
Forskningschef