

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|-----------|
| Introduktion | Side 2-16 |
| | Faneblad |
| Tagkonstruktion og belægning | 1. |
| Ydervægge | 2. |
| Vinduer/døre | 3. |
| Fundamenter og sokler | 4. |
| Kælder/krybekælder/terrændæk | 5. |
| Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers) | 6. |
| Gulve og gulvkonstruktion | 7. |
| Indervægge/skillevægge | 8. |
| Lofter/etageadskillelser | 9. |
| Indvendige trapper | 10. |
| VVS-installationer | 11. |
| Elinstallationer | 12. |

INTRODUKTION

OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata hed tidligere V&S Prisdata, og blev udgivet af Byggecentrum. Byggecentrum og bips fusionerede i 2016, og skiftede ved den lejlighed navn til Molio. Molio Prisdata bruges til overslagskalkulation af tilbud og budgetter inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata udgives som 7 forskellige databaser og som 7 forskellige tilsvarende bøger. Se hvilke på molio.dk eller på bagsiden af bøgerne. Bøgerne kan ses hos Molio i Herlev eller Huset i Middelfart.

Alle priser i Molio Prisdata er

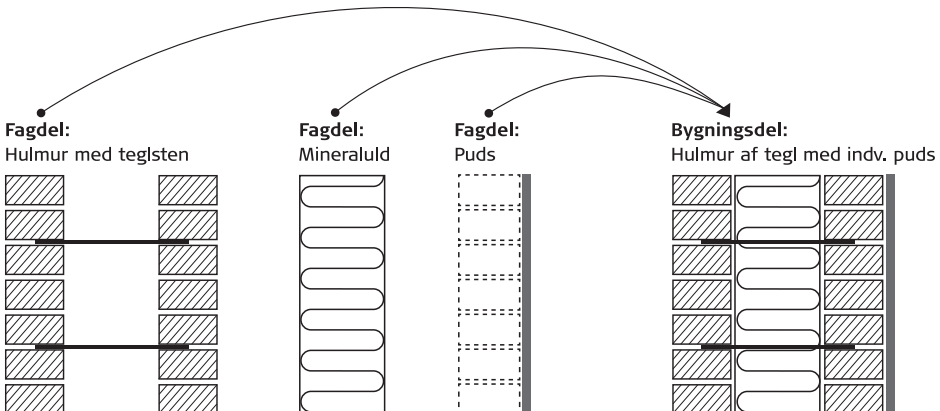
- I danske kroner (i bøgerne med tre betydende cifre – dog med to decimaler for priser < 100)
- Eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 %)
- Eksklusive stillads – dog ikke for opmuring, pudsning mv., hvor murerstillads er inklusive
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For Sjælland uden for hovedstadsområdet (evt. geografisk prisregulering, se side 11)

DENNE PRISBOG/-DATABASE

Priserne i denne prisbog/-database er

- For **bygningsrenovering** af parcel-, række-, kædehuse og lignende på normal grund med rimelige arbejdsbetingelser for arbejdsopgaver i størrelsesordenen 100 m² etageareal. Mindre og større arbejdsopgaver er også dækket (se side 3-4)
- For **bygningsdele** dvs. sammensatte komponenter (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = entreprenørens tilbudspris

Bygningsdele er dannet af enkeltdele kaldet fagdele.



INTRODUKTION

OPSLAG AF EN PRIS

Hver side i prisbogen indeholder én type bygningsdel. En side er opbygget således:

| | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Prisnr. → | 3.1-2.4,01 Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt - | ← Skade | | | | | |
| | Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade | ← Udbedring | | | | | |
| | Skadesbeskrivelse | | | | | | |
| | Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt. Der er mange arbejdskrævende skader på den eksisterende dør. | | | | | | |
| | Udbedringsbeskrivelse | | | | | | |
| | Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade. | | | | | | |
| Leverance-/ fagkode → | 32.0 Facadedør, 948 x 2.115 mm, karm og indfatninger udtages. 30.0 Døren erstattes af ny facadedør, 948 x 2.115 mm, af fyrretræ, BD-30, glat overflade. Karm af fyrretræ, 56 x 115 mm, med skjulte, justerbare hængsler. Dørtykkelse 60 mm. Dør og karm leveres overfladebehandlet med 2 gange vandbaseret akrylplastmaling, standardfarve RAL 9010. Døren leveres med trepunkts paskvil og låsekasse. 32.0 Karmen fastgøres i væg med afstandsklodser og karmskruer med dækpropper, i alt 6 stk. Mellem karm og væg stoppes med fugestrimler af mineraluld. Døren monteres med cylinder, rosetter, slutblik og greb som Ruko nr. DO. Fejlliste af lakeret bøg, 15 x 21 mm, monteres. 33.0 På begge sider fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugebånd som SikaBagstop. U_w -værdi 0,91 W/m ² K. Døren bortkøres og afleveres på godkendt modtageanlæg for bygge- og anlægsaffald. | | | | | | |
| Enhedspris 1/5/10 stk. er for lille/middel/ stor mængde | | BMP | stk. | 1 | 5 | 10 | |
| | 3.1-2.4,01 | Udskifte facadedør, fyrretræ | 12.400 | stk. | 16.900 | 15.100 | 14.500 |
| BMP er Brutto Materiale Pris for middel mængde | Fagdele der indgår i 3.1-2.4,01 | | BMP | Enh. | Mængde | Pris | I alt |
| | (31)10.05,01 | Udvendig dør, enkelt, udtage | | stk. | 1,000 | 259 | 259 |
| | (31)25.07,03 | Facadedør, glat, BD-30, malet | 12.400 | stk. | 1,000 | 14.200 | 14.200 |
| | (31)89.01,01 | Tillæg, ekstra løn, snedker | | min. | 60,000 | 9,00 | 537 |
| | (86)31.75,01 | Lastvogn, 0-2 ton | | stk. | 0,200 | 518 | 104 |
| | (86)81.85,01 | Træ, aflevere på modtageanlæg | | ton | 0,070 | 600 | 42,00 |
| De fagdele, der indgår i bygnings- delen er fra Prisdata Renovering- Fagdele | | | | | | | |

INTRODUKTION

BMP er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen**. BMP består af nettomaterialeprisen (NMP) plus 10 % til avance (fortjeneste, salær). NMP er den pris, som en mindre håndværksmester kan indkøbe til (dvs. fratrukket den rabat, vedkommende normalt vil kunne opnå) inklusive leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. samt spild (op til 10 %). BMP er angivet for den mellemste mængde.

Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet på side 12).

I **prisdatabase**ne bliver priserne automatisk reguleret i forhold til den mængde, man indtaster (se illustrationen på side 12). Priserne bliver dog tiltagende usikre, hvis man indtaster en mængde, der er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mængde (= den mellemste mængde i den fysiske bog).

REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er beregnet under forudsætningerne beskrevet i denne introduktion. Når man kalkulerer, skal man altid overveje, om projektspecifikke forhold kræver en regulering af priserne. Sådanne projektspecifikke forhold kan bl.a. være:

- Arbejdets geografiske placering – tillæg/fradrag (se side 11)
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se side 11)
- Konjunkturforhold (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx i et gammelt hus med mange hjørner) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Storkunderabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær materiale-/materiellejerabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag (se evt. prisstigninger.dk)
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Ekstraordinært mange lærlingetimer = evt. fradrag (kun i lønandelen)
- Entrepriseform (se side 10)

INTRODUKTION

PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-database er opdelt hierarkisk, hvor hoved- og undergrupper følger opdelingen i Huseftersynsordningen, som den var, indtil ordningen blev lavet om ultimo 2020.

Hovedgrupper :

1. TAGKONSTRUKTION OG BELÆGNING
2. YDERVÆGGE
3. VINDUER/DØRE
4. FUNDAMENTER OG SOKLER
5. KÆLDER/KRYBEKÆLDER/TERRÆNDÆK
6. VÅDRUM (BADEVÆRELSE, TOILET OG BRYGGERS)
7. GULVE OG GULVKONSTRUKTION
8. INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE
9. LOFTER/ETAGEADSKILLELSER
10. INDVENDIGE TRAPPER
11. VVS-INSTALLATIONER
12. ELINSTALLATIONER

Undergrupper, fx i hovedgruppen "3. VINDUER/DØRE":

3.1 Døre

Cifret/cifrene før sidste ciffer er altid nummeret på hovedgruppen

3.2 Vinduer osv.

Opgavetyper, fx i undergruppen "3.1 Døre":

2.4 Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt - Udskiftning ...

Første ciffer er nummeret på en type, undergruppen er opdelt i

Varianterne i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01".

Løbenummeret ",01" er således endelsen på den første bygningsdelsvariant på hver side med skades- og udbedningsbeskrivelse mv. (se side 3).

Denne struktur medfører, at hver bygningsdel har et unikt prisnummer.

Eksempel: En pris er eksempelvis nummereret **3.1-2.4,01**, hvor

3.1 angiver **undergruppe**, her "Døre"

-2.4 angiver **opgavetype**, her "Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt -

Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade"

,01 angiver **varianten**, her ... "BD-30, glat overflade, malet".

Prisbogen leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

INTRODUKTION

HOVED-/UNDERGRUPPER, OVERSIGT

1. Tagkonstruktion og belægning

- 1.1 Tagbelægning/rygning
- 1.2 Tagfald
- 1.3 Skotrender/inddækninger
- 1.4 Hætter/aftræk
- 1.5 Udvendigt træværk ved tag
- 1.6 Tagrender/tagnedløb
- 1.7 Kviste
- 1.8 Spær og lægter
- 1.9 Vindafstivning
- 1.10 Undertage/understrygning
- 1.11 Ventilation
- 1.12 Isolering
- 1.13 Dampspærre
- 1.14 Gangbro
- 1.15 Andet
- 1.16 Skorsten

2. Ydervægge

- 2.1 Facader/gavle
- 2.2 Beklædninger
- 2.3 Læmure
- 2.4 Altaner
- 2.5 Udvendig isolering
- 2.6 Indvendig efterisolering
- 2.7 Andet

3. Vinduer/døre

- 3.1 Døre
- 3.2 Vinduer
- 3.3 Fuger
- 3.4 Sålbenke
- 3.5 Andet

4. Fundamenter og sokler

- 4.1 Udvendigt terrænfald
- 4.2 Sokkel
- 4.3 Trapper
- 4.4 Lyskasser
- 4.5 Andet

5. Kælder/krybekælder/terrændæk

- 5.1 Gulvkonstruktion

5.2 Vægge

- 5.3 Indvendig isolering
- 5.4 Indvendig beklædning
- 5.5 Etageadskillelse
- 5.6 Ventilation
- 5.7 Andet

6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)

- 6.1 Gulvkonstruktion/-beklædning
- 6.2 Vægkonstruktion/-beklædning
- 6.3 Fuger
- 6.4 Gulvafløb
- 6.5 Fald mod gulvafløb
- 6.6 Rørgennemføringer
- 6.7 Rumaftræk
- 6.8 Andet

7. Gulve og gulvkonstruktion

- 7.1 Gulvkonstruktioner
- 7.2 Belægninger
- 7.3 Andet

8. Indervægge/skillevægge

- 8.1 Indvendige vægge
- 8.2 Vægbelægninger
- 8.3 Andet

9. Lofter/etageadskillelser

- 9.1 Lofter/etageadskillelse
- 9.2 Loftbeklædning
- 9.3 Efterisolering
- 9.4 Andet

10. Indvendige trapper

- 10.1 Funktion
- 10.2 Konstruktion
- 10.3 Andet

11. VVS-installationer

- 11.1 Vandinstallationer
- 11.2 Varmeinstallationer
- 11.3 Afløbsinstallationer
- 11.4 Olietanke
- 11.5 Andet

12. Elinstallationer

- 12.1 Andet

INTRODUKTION

LEVERANCE-/FAGKODER, OVERSIGT

Alle udbedringsbeskrivelser er forsynet med koder, der angiver leverancetype eller hvilke faggrupper, der typisk udfører det aktuelle arbejde iht. følgende liste:

- 11.0 Nedrivningsarbejde
- 12.0 Kloakarbejde
- 13.0 Jordarbejde
- 14.0 Piloteringsarbejde
- 20.0 Beton- og jernbetonarbejde
- 21.0 Betonelementleverance
- 22.0 Betonelementmontage
- 23.0 Murerarbejde
- 24.0 Tømmerkonstruktioner
- 25.0 Stålkonstruktioner
- 30.0 Vindues- og dørleverance
- 31.0 Tømmerarbejde
- 32.0 Snedkerarbejde
- 33.0 Fugearbejde
- 34.0 Glarmesterarbejde
- 35.0 Blikkenslagerarbejde
- 36.0 Smedearbejde
- 40.0 Terrænbefæstelses- og gartnerarbejde
- 43.0 Gulvbelægningsarbejde
- 47.0 Tagdækningsarbejde
- 48.0 Malerarbejde
- 49.1 Dampafrensning
- 52.0 Vand, afløb og sanitet
- 54.0 Gasanlæg
- 55.0 Køleanlæg
- 56.0 Varmeanlæg
- 57.0 Ventilationsanlæg
- 58.0 Sprinkleranlæg
- 58.1 Teknisk isoleringsarbejde
- 60.0 Elarbejde
- 64.1 Kommunikationsanlæg
- 66.1 Elevatoranlæg
- 70.0 Inventar

INTRODUKTION

PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata består af udgifter til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

Arbejds løn har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2021, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. jan. 2023 på **119,0**. For boliger i alt bliver indekset **125,0**.

Til disse har vi lagt **sociale omkostninger** på 47,14 % udregnet på følgende måde:

Timebestemte sociale ydelser:

| | |
|---|----------------|
| Sygedagpenge | 1,78 % |
| Feriegodtgørelse under sygdom | 0,36 % |
| Løn under barsel | 0,19 % |
| Lovpligtig arbejdsskadeforsikring | 2,56 % |
| OK udviklingsfonde | 0,22 % |
| DA/LO udviklingsfonden | 0,23 % |
| ATP | 0,67 % |
| AUB – Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER) | 0,92 % |
| AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring | 0,57 % |
| Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES) | 0,17 % |
| Erhvervsansvarsforsikring | 0,87 % |
| Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag | 1,78 % |
| Arbejds miljørådgivning (tidl. BST) | 0,10 % |
| Samarbejde og arbejdsmiljø | 0,26 % |
| Timebestemte sociale ydelser i alt: | 10,68 % |

Procentbestemte sociale ydelser:

| | |
|--|----------------|
| Ferieløn | 12,50 % |
| Søgnehelldagstillæg | 11,90 % |
| Arbejdsmarkedspension | 8,00 % |
| Sundhedsordning | 0,15 % |
| Kontingent til arbejdsgiverforening | 0,41 % |
| Kvalitetssikring | 1,50 % |
| Sikkerhedsarbejde på byggeplads | 2,00 % |
| Procentbestemte sociale ydelser i alt: | 36,46 % |

Sociale omkostninger i alt (10,68 % + 36,46 %) 47,14 %

INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

| | Kroner pr. | minut | time |
|--------------------------------|------------|-------|--------|
| Anlægsgartnerarbejde | 6,82 | | 409,20 |
| Blikkenslagerarbejde | 8,44 | | 506,40 |
| Brolæggerarbejde | 7,86 | | 471,60 |
| Bygningsrengøring | 4,81 | | 288,60 |
| Elarbejde | 8,09 | | 485,40 |
| Glarmesterarbejde | 7,08 | | 424,80 |
| Gulvbelægningsarbejde | 7,14 | | 428,40 |
| Isoleringsarbejde | 7,40 | | 444,00 |
| Jord- og betonarbejde, anlæg | 6,95 | | 417,00 |
| Jord- og betonarbejde, bygning | 7,53 | | 451,80 |
| Malerarbejde | 6,82 | | 409,20 |
| Murerarbejde | 7,96 | | 477,60 |
| Murerarbejdsmandsarbejde | 7,08 | | 424,80 |
| Nedrivningsarbejde | 6,95 | | 417,00 |
| Rengøringsarbejde | 4,75 | | 285,00 |
| Rør læggerarbejde | 8,44 | | 506,40 |
| Smedearbejde | 7,47 | | 448,20 |
| Snedkerarbejde | 7,63 | | 457,80 |
| Tagdækningsarbejde | 7,92 | | 475,20 |
| Tømrerarbejde | 7,63 | | 457,80 |

INTRODUKTION

Materialer indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

BMP består af

- nettomaterialeprisen (se side 4)
- avance (fortjeneste, salær) på 10 %

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. som nævnt på side 4 er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

Materielleje er udgifter til leje af byggekraner, lænepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, skure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "ARBEJDSPLADSINDRETNING" (se overslagskalkulationseksemplet på side 13-14).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget (se side 9).

ENTREPRISEFORM

I Molio Prisdata er der i priserne indeholdt et beløb til koordinering med de andre udførende.

Det er relevant for disse entrepriseformer:

1. Hovedentreprise/stoentreprise, kompleks
2. Hovedentreprise/stoentreprise, normal
3. Fagentreprise

Ad 1. Alle hoved-/stoentrepriser kræver koordinering på tværs af underentreprenørerne. Hvis en hoved-/stoentreprise er kompleks, kan der være et ekstraordinært stort behov for koordinering. I sådanne tilfælde vil det kunne være nødvendigt at regulere prisen med et tillæg.

Ad 2. Hvis en hoved-/stoentreprise er normal (i modsætning til kompleks), vil der ikke være et ekstraordinært stort behov for koordinering. Grænsen mellem punkt 1 og 2 er ikke skarp.

Ad 3. Hvis en fagentreprise slet ikke kræver koordinering med de andre udførende, kan man overveje at regulere prisen med et fradrag. Grænsen mellem punkt 2 og 3 er ikke skarp.

INTRODUKTION

GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen/-databasen er som nævnt på side 2 for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) svarende til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen (gnsn. 29 %) er vist her:

| | |
|---------------------------------------|------|
| Sjælland (uden for hovedstadsområdet) | 1,00 |
| Hovedstadsområdet | 1,05 |
| Lolland-Falster | 0,90 |
| Fyn | 0,95 |
| Bornholm | 1,00 |
| Syddjylland | 0,90 |
| Vestjylland | 0,85 |
| Østjylland | 0,95 |
| Nordjylland | 0,85 |

Bemærk, at den regionale prisfaktor kun giver en overordnet rettesnor om regionens lønniveau. Der vil fx kunne forekomme et højere prisniveau i større byer inden for regionen.

INDEKSERING

Prisbogens/-databasens prisniveau er pr. den 1. januar 2023. Ved udarbejdelse af tilbud eller budgetter til udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan der være behov for at foretage en indeksering (prisregulering). Til hjælp ved vurderingen af prisudviklingen kan anvendes Danmarks Statistiks "Byggeomkostningsindeks", fx på molio.dk.

Eksempel på beregning, hvis du skal indeksere et beløb

Følgende formel kan bruges:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

| | |
|--|------------------------|
| Beløb, der skal indekseres: | 100.000 kr. |
| Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar ~ | 125,0 (gammelt indeks) |
| Skønnet indeks på udførelsestidspunktet: | 128,0 (nyt indeks) |

Indekseret beløb: $\frac{100.000 \times 128,0}{125,0}$ kr. \approx 102.400 kr.

INTRODUKTION

INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i **prisbogen**, kan som nævnt på side 4 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

Eksempel på en lineær interpolation

Udskiftning af 3 stk. facadedøre.

Opslag i **prisbogen**:

**3.1-2.4,01 Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt -
Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade**

| 3.1-2.4,01 Udskifte facadedør, fyrretræ | BMP | stk. | 1 | 5 | 10 |
|--|------------|-------------|----------|----------|-----------|
| Enhedspris pr. | 12.400 | stk. | 16.900 | 15.100 | 14.500 |

Pris ved 1 stk.: 16.900 kr./stk.

Pris ved 5 stk.: 15.100 kr./stk.

Prisforskel: 1.800 kr./stk.

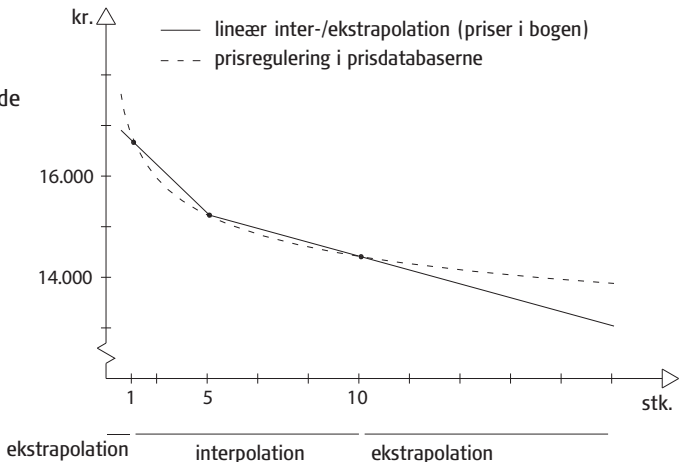
Reguleringspris fra 1 stk. til 3 stk. = 2 stk.: $\frac{1.800 \times 2}{(5-1)} \approx 900$ kr./stk.

Pris pr. facadedør ved 3 stk. = $16.900 - 900 = 16.000$ kr./stk.

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.

I **prisdatabaserne** bliver priserne altid automatisk reguleret ift. den indtastede mængde.



INTRODUKTION

OVERSLAGSKALKULATION – ET EKSEMPEL

Eksemplet omfatter udgifterne til renovering af et enfamiliehus på 148 m² opført i 1972 i et plan med kælder.

Huset er funderet på betonfundament i normal dybde. Udvendige vægge er 350 mm hulmur med isolering. Indvendige vægge er tegl og letbeton, der er pudset.

Taget består af gitterspær med eternitbølgeplader og isolering på loft.

Der er trægulve og gipsplader på loft. I våde rum er der klinker på gulve og fliser på vægge. Øvrige overflader er spartlet, tapetseret og malet.

Huset opvarmes med et centralvarmeanlæg med radiatorer. Installationer er udført i normal standard.

Følgende ønskes renoveret:

Hæveskydedør og 2 stk. faste vinduer udskiftes.

3 stk. punkterede termoruder udskiftes.

Armeringsfilt opsættes på loft i stue og malebehandles.

Loftet efterisoleres med 195 mm mineraluld.

Klinker på gulv i toilet udskiftes.

Linoleum udlægges på gulv i køkken.

I eksemplet anvendes Excel-skabelonen "Bygningsrenovering – Bygningsdele", fanebladet "Overslag", som du kan downloade fra molio.dk . Skabelonen sikrer, at overslagene opbygges på samme måde fra sag til sag, således at de kan sammenlignes. Desuden fungerer skabelonen som huskeliste.

For hver enkelt position, som skal indgå i kalkulationen, indsættes det nødvendige antal linjer efter linjen med positionsangivelsen. Herefter kan skemaet udfyldes og beregningerne gennemføres ved manuelt opslag og overførsel af data fra prisbogen eller ved elektronisk overførsel af data fra prisdatabasen.

Priserne, der indgår i eksemplet, er reguleret i prisdatabaserne (illustreret på side 12).

INTRODUKTION

Eksempel

| Bygherre: | | Martin Nielsen, Nørregade 20, Slagelse | | | Grundareal: | 148 m ² | Dato: | 05.01.2015 | Sag nr.: | 123 |
|------------|---|--|------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|-------------|-----------|----------------|
| Sag: | | Enfamiliehus | | | Bebygget areal: | 148 m ² | Prisniveau: | Januar 2015 | Beregner: | ES |
| Projekt: | | Udbedring af skader iht. Huseftersynsrapport | | | Bruttoetageareal: | 148 m ² | Indeks: | 100 | Godkendt: | RO |
| Nr.: | Benævnelse: | Enhed | Mængde | à kr. | Kr. | I alt kr. | | | | |
| 3. | SUM VINDUER/DØRE | m² | 148 | 296,91 | | | | | | 43.943 |
| 3.1 | Døre | | | | | 19.600 | | | | |
| 3.1-2.9,01 | Udskifning med hæveskydedør af fyrretræ, 2 lags, 2.388 x 2.118 mm | stk | 1 | 19.600 | | 19.600 | | | | |
| 3.2 | Vinduer | | | | | 23.070 | | | | |
| 3.2-2.5,06 | Udskifning af termorude med energirude, 1.588 x 1.388 mm | stk | 3 | 3.790 | | 11.370 | | | | |
| 3.2-6.1,03 | Udskifning af fast vindue af træ, 1.188 x 2.118 mm, 2 lags | stk | 2 | 5.850 | | 11.700 | | | | |
| 3.3 | Fuger | | | | | | | | | |
| 3.4 | Sålbænke | | | | | | | | | |
| 3.5 | Vinduer/døre - Andet | | | | | 1.273 | | | | |
| 3.5-9.8,01 | Rullestillads, højde 2,47 m, opstille/nedtage | stk | 1 | 1.170 | | 1.170 | | | | |
| 3.5-9.8,02 | Rullestillads, højde 2,47 m, leje pr. dag | stk | 1 | 103 | | 103 | | | | |
| 9. | SUM LOFTER/ETAGEADSKILLELSER | m² | 148 | 312,28 | | | | | | 46.217 |
| 9.1 | Lofter/etageadskillelser | | | | | | | | | |
| 9.2 | Loftbeklædning | | | | | 3.115 | | | | |
| 9.2-1.1,01 | Opsætning af armeringsfillt og malebehandling | m ² | 50 | 62,30 | | 3.115 | | | | |
| 9.3 | Efterisolering | | | | | 43.102 | | | | |
| 9.3-4.1,07 | Efterisolering af tagrum med 195 mm mineraluldplader | m ² | 136 | 202 | | 27.472 | | | | |
| 9.3-5.2,01 | Efterisolering og forhøjelse af gangbro, 195 mm mineraluld | m ² | 12 | 1.020 | | 12.240 | | | | |
| 9.3-4.1,10 | Efterisolering af tagrum, vindskærm af krydsfiner, 300 mm | lb.m | 30 | 113 | | 3.390 | | | | |
| 9.4 | Lofter/etageadskillelser - Andet | | | | | | | | | |
| 7. | SUM GULVKONSTRUKTION OG GULVE | m² | 148 | 155,54 | | | | | | 23.020 |
| 7.1 | Gulvkonstruktioner | | | | | | | | | |
| 7.2 | Belægninger | | | | | 23.020 | | | | |
| 7.2-8.1,02 | Udskifning af alle klinker, 240 x 240 mm, på gulv | m ² | 6 | 1.640 | | 9.840 | | | | |
| 7.2-2.2,02 | Opretning af gulv og udlægning af linoleum, 3,2 mm | m ² | 20 | 659 | | 13.180 | | | | |
| 7.3 | Gulvkonstruktion og gulve - Andet | | | | | | | | | |
| | SUM BYGNINGSSKADER | m² | 148 | 764,73 | | | | | | 113.180 |
| | SUM AFGIFTER | | | | | | | | | 28.295 |
| | Moms | % | 25 | 113.180 | | 28.295 | | | | |
| | SUM TOTAL | m² | 148 | 955,91 | | | | | | 141.475 |

INTRODUKTION

DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prispbogen/prisbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Til at arbejde med Molio Prisdata kan man vælge mellem forskellige lettilgængelige kalkulationsprogrammer. Se hvilke på molio.dk.

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prispbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, en brugergruppe, samarbejde med videnscentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til prisdata@molio.dk eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Renovering – Bygningsdele, Brutto blev udgivet første gang i 2007 (under navnet 'Bygningsskader').

Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale værktøjer, kurser, uddannelser og fagbøger til byggeriets professionelle. Læs mere på molio.dk.

Vi sætter pris på byggeriet!

FORBEHOLD

Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere og andre samarbejdspartnere fraskriver sig ethvert ansvar og hæfter ikke for noget krav om erstatning eller godtgørelse (og uanset grundlag herfor) i forbindelse med direkte eller indirekte skader/tab, som prispbogen/-databasen og/eller anvendelsen af de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger måtte forårsage. Dette gælder også selv om, Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere eller andre samarbejdspartnere på forhånd har været underrettet om eventuelle fejl eller mangler i prispbogen/-databasen og/eller de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger.

