

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

Introduktion Side 2-16

## Faneblad

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Tagkonstruktion og belægning             | 1.  |
| Ydervægge                                | 2.  |
| Vinduer/døre                             | 3.  |
| Fundamenter og sokler                    | 4.  |
| Kælder/krybekælder/terrændæk             | 5.  |
| Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers) | 6.  |
| Gulve og gulvkonstruktion                | 7.  |
| Indervægge/skillevægge                   | 8.  |
| Lofter/etageadskillelser                 | 9.  |
| Indvendige trapper                       | 10. |
| VVS-installationer                       | 11. |
| Elinstallationer                         | 12. |

## INTRODUKTION

### VELKOMMEN TIL MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata er en samling af fag- og bygningsdele med priser og egenskaber, der anvendes til overslagskalkulationer i forbindelse med tilbudsregning og budgetlægning inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata er tilgængeligt i syv separate databaser samt syv tilsvarende trykte bøger. Indholdet i Molio Prisdata er uafhængigt af leverandør- og producentinteresser.

Prisbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nyt indhold indarbejdes og uaktuelt fjernes. Molio Prisdata, prispøger udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde og samarbejde med branchen. Vi vil derfor være meget taknemmelige for feedback fra dig, hvis du har forslag til nyt indhold eller andre kommentarer.

Kontakt os på [prisdata@molio.dk](mailto:prisdata@molio.dk) eller ring på telefon 70 12 06 00.

Priserne i Molio Prisdata inkluderer omkostninger til **arbejds løn**, **materialer** og **materielle leje**. Prisernes opbygning er beskrevet i denne introduktion.

2026 udgaven af Molio Prisdata har gennemgået en større ændring af den bagvedliggende datastruktur. Formålet er, at beregning i digitale beregningsværktøjer optimeres og samtidig er det en fremtidssikring af det grundlæggende datagrundlag, der bliver nemmere at vedligeholde. For prispøgerne betyder det, at fx 'fra og til priser' vises som én pris, og med angivelse af mulig procentvis variation.

Sociale omkostninger er udvidet med tillæg for fritvalgsordningen.

### INDEKS

Pr. 1. jan. 2026 er indekset (BYG43) for Arbejdsomkostninger 112,8 og for boliger i alt 122,4. Der er hjælp til, hvordan du kan arbejde med indeksering i denne introduktion samt på [molio.dk](http://molio.dk). BEMÆRK at Danmarks Statistik Bygningsomkostningsindeks er ændret fra BYG42 til BYG43. BYG42 er senest opdateret 4. kvartal 2023, og opdateres ikke længere.

### Værktøjer og yderligere information

Denne introduktion indeholder en række informationer, der understøtter din brug af prisdata. Derudover har vi uddybende information og værktøjer, der kan hjælpe dig med dine beregninger på [molio.dk/support-prispoger.dk](http://molio.dk/support-prispoger.dk). Du kan også finde informationen ved at scanne nedenstående QR-kode.



## INTRODUKTION

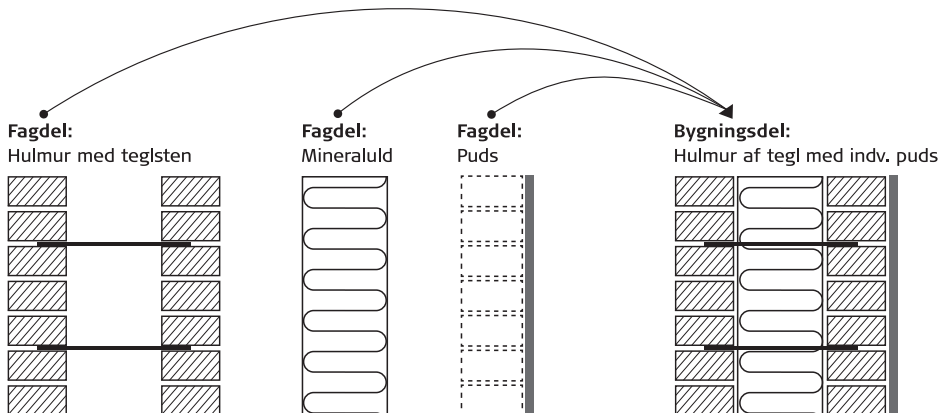
### Alle priser i Molio Prisdata er

- I danske kroner, eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (se afsnit om **BYGGEPLADSINDRETNING**)
- Eksklusive stillads – dog ikke for mindre murerstilladser
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For lønninger på Sjælland uden for hovedstadsområdet (se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**)

### Priserne i denne prisbog/-database er

- Særdeles velegnet til at estimere omkostningerne **bygningsrenovering** af parcel-, række-, kædehuse og lignende på normal grund hvor arbejdsbetingelserne er rimelige. Mellemmængden er typisk med udgangspunkt i et etageareal på ca. 100 m<sup>2</sup> etageareal, men Prisdata kan også anvendes til mindre og større opgaver.
- For **bygningsdele** dvs. sammensatte komponenter (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = fagentreprenørens/underentreprenørens tilbudspris

**Bygningsdele** er dannet af enkeltdele kaldet fagdele.



## INTRODUKTION

### OPSLAG AF EN PRIS

For de fleste fagdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for en **lille**, en **mellem** og en **stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse - fx:

|                                                                           |     |       |       |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|-----|-----|
| 3.2-1.5,01 Hængsel på vindue er defekt - Udskiftning af hængsel på vindue |     |       | ↓     | ↓   | ↓   |
|                                                                           | BMP | Enhed | 1     | 5   | 10  |
| 3.2-1.5,01 Udskiftning af hængsler på vinduer                             | 122 | stk.  | 1.130 | 936 | 871 |

**BMP** er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen** og er angivet for mellem-mængden. I ovennævnte eksempel vises mellemste mængde som 5 og BMP udgør kr. 122 ud af kr. 936.

Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation. Se eksemplet i afsnittet **INTER-/EKSTRAPOLATION**).

Når du bruger prisdatabaserne med et kalkulationsprogram fx Priskalk, tilpasser priserne sig automatisk efter den indtastede mængde. Bemærk, at priserne bliver mindre nøjagtige, hvis mængden er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mellem-mængde i databasen.

Når mængden er mindre end 1/10 af mellem-mængden, bør følgende som minimum overvejes:

- At anstilling og nedrigning kan udgøre en større del af opgaven
- At du muligvis ikke kan opnå normale rabatter på materialer
- At beregne en højere spildprocent
- At regne med højere leveringsomkostninger

Når mængden øges til mere end 10 gange mellem-mængden, bør følgende som minimum overvejes:

- Potentialer for produktivitetsoptimering
- Muligheden for ekstraordinære rabatter
- Forventelig lavere spildprocent
- Lavere leveringsomkostninger

## INTRODUKTION

### REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er udregnet under de forudsætninger, som er beskrevet i denne introduktion. Når du udfører prisberegninger, er det vigtigt altid at tage hensyn til, om der er projektspecifikke forhold, der kræver regulering af priserne.

Projektspecifikke forhold kan fx være:

- Arbejdets geografiske placering - se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se afsnit om **INDEKSERING**)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Individuelle indkøbsaftaler for materiale-/materielleje = fradrag
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag eller indeksering
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Projektets bemanning (fx krav om arbejdsmiljø-, IKT- eller bæredygtighedsledelse)
- Entrepriseform (se afsnit om **ENTREPRISEFORM**)

### GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen og databasen repræsenterer lønniveauet for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) og svarer til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen er vist her:

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Sjælland (uden for hovedstadsområdet) | 1,00 |
| Hovedstadsområdet                     | 1,05 |
| Lolland-Falster                       | 0,90 |
| Fyn                                   | 0,95 |
| Bornholm                              | 1,00 |
| Syddjylland                           | 0,90 |
| Vestjylland                           | 0,85 |
| Østjylland                            | 0,95 |
| Nordjylland                           | 0,85 |

Det er vigtigt at bemærke, at den regionale prisjusteringsfaktor tager udgangspunkt i kollektive overenskomster og giver kun en generel indikation af lønniveauet i det pågældende område. Prisniveauet kan variere, fx kan større byer i regionen have højere priser, ligesom højkonjunktur eller stor efterspørgsel influerer på lønninger.

## INTRODUKTION

Der er ikke geografisk prisregulering for materialer og materielleje.

Når du anvender Molio Prisdata i et beregningsværktøj, er der mulighed for at vælge, hvilken prisreguleringsfaktor du vil anvende.

Herunder eksempel på beregning af lønninger for hhv. Hovedstadsområdet og for Syddjylland:

2.2-1.1.01 Træbeklædning er udtørret - Overfladebehandling med akrylplastmaling, 50m2, arbejds løn Sjælland 31.188,44 kr.

Hovedstaden (faktor 1,05)

31.188,44 kr. x 1,05 = 32.747,86 kr..

Syddjylland (faktor 0,9)

31.188,44 kr. x 1,05 = 28.069,6 kr.

## INDEKSERING

Prisniveauet i prisbogen og databasen er gældende pr. den 1. januar 2026. Hvis du skal udarbejde tilbud eller budgetter til brug ved udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan det være nødvendigt at foretage indeksering (prisregulering). For hjælp til at vurdere prisudviklingen, kan du anvende Danmarks Statistiks "Byggeomkostningsindeks".

Her er et eksempel på, hvordan du kan udføre en prisindeksering for et beløb med brug af følgende formel, med det anvendte indeks:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres: 100.000 kr.

Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar: 122,4 (gammelt indeks)

Skønnet indeks på udførelsestidspunktet (juli): 124,2 (nyt indeks)

Indekseret beløb:  $\frac{100.000 \times 124,2}{120,0} = 101.470 \text{ kr.}$

## INTRODUKTION

---

### ENTREPRISEFORM

Entrepriseformen og kompleksiteten af den har bl.a. indflydelse på beregning af omkostninger til koordinering og ledelse i et projekt. Lønningerne er tillagt omkostningstillæg (30 %), som bl.a. dækker ledelse og koordinering af fagentrepriser eller mindre entrepriser, hvor underentreprenører ikke er involveret.

### Fagentrepriser og mindre entrepriser

For en fagentreprise vil ledelse og koordinering typisk være inkluderet i lønningerne fra Molio Prisdata.

### Hovedentrepriser, storentrepriser og totalentrepriser

Der skal beregnes tillægsomkostninger til øvrig ledelse og koordinering af et projekt fx:

- Koordinering mellem fagentrepriser
- Projektledelse
- Arbejdsmiljøledelse
- IKT-ledelse
- Bæredygtighedsledelse
- Øget administration

### BYGGEPLADSINDRETNING (INDSTIK)

## INTRODUKTION

### INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der ikke matcher nogen af de tre mængder i prisbogen, kan fastsættes ved hjælp af lineær inter- eller ekstrapolation. Dette indebærer en justering baseret på forholdet mellem de i bogen anførte mængder og den ønskede mængde.

#### Eksempel på en lineær interpolation

Udskiftning af 3 stk. facadedøre.

Opslag i prisbogen:

**3.1-2.4,01 Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt -**

**Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade**

| <b>3.1-2.4,01 Udskifte facadedør, fyrretræ</b> | <b>BMP</b> | <b>stk.</b> | <b>1</b> | <b>5</b> | <b>10</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------|----------|----------|-----------|
| <b>Enhedspris pr.</b>                          | 14.700     | stk.        | 20.100   | 18.100   | 17.300    |

Pris ved 1 stk.: 20.100 kr./stk.

Pris ved 5 stk.: 18.100 kr./stk.

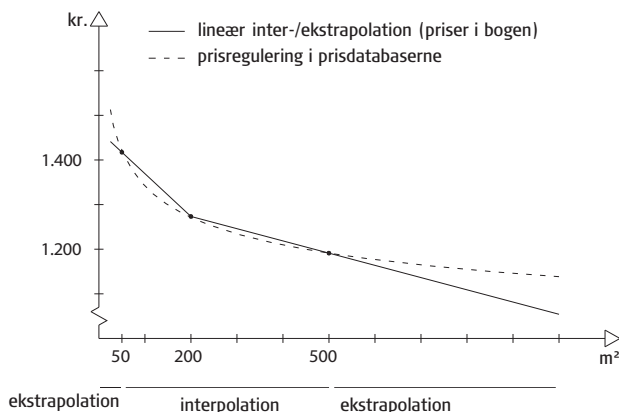
Prisforskel: 2.000 kr./stk.

Reguleringspris fra 1 stk. til 3 stk. = 2 stk.:  $\frac{2.000 \times 2}{(5-1)} \approx 1000 \text{ kr./stk.}$

Pris pr. facadedør ved 3 stk. =  $20.100 - 1000 = 19.100 \text{ kr./stk.}$

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.



## INTRODUKTION

### PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-databaseen er opdelt hierarkisk, hvor hoved- og undergrupper følger opdelingen i Huseftersynsordningen, som den var, indtil ordningen blev lavet om ultimo 2020.

#### Hovedgrupper :

1. TAGKONSTRUKTION OG BELÆGNING
2. YDERVÆGGE
3. VINDUER/DØRE
4. FUNDAMENTER OG SOKLER
5. KÆLDER/KRYBEKÆLDER/TERRÆNDÆK
6. VÅDRUM (BADEVÆRELSE, TOILET OG BRYGGER)
7. GULVE OG GULVKONSTRUKTION
8. INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE
9. LOFTER/ETAGEADSKILLELSER
10. INDVENDIGE TRAPPER
11. VVS-INSTALLATIONER
12. ELINSTALLATIONER

**Undergrupper**, fx i hovedgruppen "3. VINDUER/DØRE":

3.1 Døre

3.2 Vinduer osv.

**Opgavetyper**, fx i undergruppen "3.1 Døre":

2.4 Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt - Udskiftning ...

**Varianterne** i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01".

Løbenummeret ",01" er således endelsen på den første bygningsdelsvariant på hver side med skades- og udbedringsbeskrivelse mv.

Denne struktur medfører, at hver bygningsdel har et unikt prisnummer.

**Eksempel:** En pris er eksempelvis nummereret **3.1-2.4,01**, hvor

**3.1** angiver **undergruppe**, her "Døre"

**-2.4** angiver **opgavetype**, her "Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt -

Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade"

**,01** angiver **varianten**, her ... "BD-30, glat overflade, malet".

**Prisbogen** leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

# INTRODUKTION

## HOVED-/UNDERGRUPPER, OVERSIGT

### 1. Tagkonstruktion og belægning

- 1.1 Tagbelægning/rygning
- 1.2 Tagfald
- 1.3 Skotrender/inddækninger
- 1.4 Hætter/aftræk
- 1.5 Udvendigt træværk ved tag
- 1.6 Tagrender/tagnedløb
- 1.7 Kviste
- 1.8 Spær og lægter
- 1.9 Vindafstivning
- 1.10 Undertage/understrygning
- 1.11 Ventilation
- 1.12 Isolering
- 1.13 Dampspærre
- 1.14 Gangbro
- 1.15 Andet
- 1.16 Skorsten

### 2. Ydervægge

- 2.1 Facader/gavle
- 2.2 Beklædninger
- 2.3 Læmure
- 2.4 Altaner
- 2.5 Udvendig isolering
- 2.6 Indvendig efterisolering
- 2.7 Andet

### 3. Vinduer/døre

- 3.1 Døre
- 3.2 Vinduer
- 3.3 Fuger
- 3.4 Sålbenke
- 3.5 Andet

### 4. Fundamenter og sokler

- 4.1 Udvendigt terrændækk
- 4.2 Sokkel
- 4.3 Trapper
- 4.4 Lyskasser
- 4.5 Andet

### 5. Kælder/krybekælder/terrændæk

- 5.1 Gulvkonstruktion

### 5.2 Vægge

- 5.3 Indvendig isolering
- 5.4 Indvendig beklædning
- 5.5 Etageadskillelse
- 5.6 Ventilation
- 5.7 Andet

### 6. Vådum (badeværelse, toilet og bryggers)

- 6.1 Gulvkonstruktion/-beklædning
- 6.2 Vægkonstruktion/-beklædning
- 6.3 Fuger
- 6.4 Gulvafløb
- 6.5 Fald mod gulvafløb
- 6.6 Rørgennemføringer
- 6.7 Rumaftræk
- 6.8 Andet

### 7. Gulve og gulvkonstruktion

- 7.1 Gulvkonstruktioner
- 7.2 Belægninger
- 7.3 Andet

### 8. Indervægge/skillevægge

- 8.1 Indvendige vægge
- 8.2 Vægbelægninger
- 8.3 Andet

### 9. Lofter/etageadskillelser

- 9.1 Lofter/etageadskillelser
- 9.2 Loftbeklædning
- 9.3 Efterisolering
- 9.4 Andet

### 10. Indvendige trapper

- 10.1 Funktion
- 10.2 Konstruktion
- 10.3 Andet

### 11. VVS-installationer

- 11.1 Vandinstallationer
- 11.2 Varmeinstallationer
- 11.3 Afløbsinstallationer
- 11.4 Olietanke
- 11.5 Andet

### 12. Elinstallationer

- 12.1 Andet

## INTRODUKTION

---

Alle udbedringsbeskrivelser er forsynet med koder, der angiver leverancetype eller hvilke faggrupper, der typisk udfører det aktuelle arbejde iht. følgende liste:

- 11.0 Nedrivningsarbejde
- 12.0 Kloakararbejde
- 13.0 Jordarbejde
- 14.0 Piloteringsarbejde
- 20.0 Beton- og jernbetonararbejde
- 21.0 Betonelementleverance
- 22.0 Betonelementmontage
- 23.0 Murerarbejde
- 24.0 Tømmerkonstruktioner
- 25.0 Stålkonstruktioner
- 30.0 Vindues- og dørleverance
- 31.0 Tømmerarbejde
- 32.0 Snedkerarbejde
- 33.0 Fugearbejde
- 34.0 Glarmesterarbejde
- 35.0 Blikkenslagerarbejde
- 36.0 Smedearbejde
- 40.0 Terrænbefæstelses- og gartnerarbejde
- 43.0 Gulvbelægningsarbejde
- 47.0 Tagdækningsarbejde
- 48.0 Malerarbejde
- 49.1 Dampafrensning
- 52.0 Vand, afløb og sanitet
- 54.0 Gasanlæg
- 55.0 Køleanlæg
- 56.0 Varmeanlæg
- 57.0 Ventilationsanlæg
- 58.0 Sprinkleranlæg
- 58.1 Teknisk isoleringsarbejde
- 60.0 Elarbejde
- 64.1 Kommunikationsanlæg
- 66.1 Elevatoranlæg
- 70.0 Inventar

## INTRODUKTION

### PRISERNES OPBYGNING

**Arbejdsløn** har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for det forgangne år. Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsmkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks.

Lønningerne tillægges **sociale omkostninger** på 61,12 % udregnet på følgende måde:

#### Timebestemte sociale ydelser:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Sygedagpenge                                        | 1,67 %        |
| Feriegodtgørelse under sygdom                       | 0,34 %        |
| Løn under barsel                                    | 0,16 %        |
| Lovpligtig arbejdsskadeforsikring                   | 2,35 %        |
| OK udviklingsfonde                                  | 0,19 %        |
| DA/LO udviklingsfonden                              | 0,19 %        |
| ATP                                                 | 0,61 %        |
| AUB – Arbejdsgiverens UddannelsesBidrag (tidl. AER) | 0,89 %        |
| AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring    | 0,45 %        |
| Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)                 | 0,10 %        |
| Erhvervsansvarsforsikring                           | 0,80 %        |
| Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag   | 1,67 %        |
| Arbejdsmiljørådgivning (tidl. BST)                  | 0,09 %        |
| Samarbejde og arbejdsmiljø                          | 0,29 %        |
| Timebestemte sociale ydelser i alt:                 | <b>9,80 %</b> |

#### Procentbestemte sociale ydelser:

|                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| Ferieløn                                                        | 12,50 %        |
| Søgnehelligdagstillæg                                           | 14,70 %        |
| Fritvalgs Lønkonto (tilføjet 2026, stiger til 10% pr. 1-3-2026) | 9,00 %         |
| Arbejdsmarkedspension                                           | 11,00 %        |
| Sundhedsordning                                                 | 0,15 %         |
| Kontingent til arbejdsgiverforening                             | 0,47 %         |
| Kvalitetssikring                                                | 1,50 %         |
| Sikkerhedsarbejde på byggeplads                                 | 2,00 %         |
| Procentbestemte sociale ydelser i alt:                          | <b>51,32 %</b> |

**Sociale omkostninger i alt (9,80 % + 51,32 %)** **61,12 %**

## INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække diverse omkostninger til administration, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseleder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rørlægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et ekstra tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

|                                | Kroner pr. | minut | time   |
|--------------------------------|------------|-------|--------|
| Anlægsgartnerarbejde           |            | 8,48  | 508,80 |
| Blikkenslagerarbejde           |            | 10,53 | 631,80 |
| Brolæggerarbejde               |            | 8,87  | 532,20 |
| Bygningsrengøring              |            | 6,26  | 375,60 |
| Elarbejde                      |            | 10,30 | 618,00 |
| Glarmesterarbejde              |            | 9,33  | 559,80 |
| Gulvbelægningsarbejde          |            | 9,38  | 562,80 |
| Isoleringsarbejde              |            | 9,47  | 568,20 |
| Jord- og betonarbejde, anlæg   |            | 9,05  | 543,00 |
| Jord- og betonarbejde, bygning |            | 9,47  | 568,20 |
| Malararbejde                   |            | 8,50  | 510,00 |
| Murerarbejde                   |            | 10,25 | 615,00 |
| Murerarbejdsmandsarbejde       |            | 9,05  | 543,00 |
| Nedrivningsarbejde             |            | 9,05  | 543,00 |
| Rengøringsarbejde              |            | 6,22  | 373,20 |
| Rørlæggerarbejde               |            | 10,55 | 631,80 |
| Smedearbejde                   |            | 9,47  | 568,20 |
| Snedkerarbejde                 |            | 9,35  | 561,00 |
| Tagdækkerarbejde               |            | 10,69 | 641,40 |
| Tømrerarbejde                  |            | 9,35  | 561,00 |

**Materialer** indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

BMP består af:

- Nettomaterialeprisen (NMP) = kostpris for materialer plus 10 % avance
- Leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til fx overlæg, vederlag og komprimering (fx af grus)
- Spild op til 10 %

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

**Materielleje** er udgifter til leje af byggekraner, læsepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, mandskabsskure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "ARBEJDSPLADSINDRETNING"

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget.

### Øvrige pristyper

Prisdata indeholder andre pristyper end ovenstående:

- Til og fra priser, der angiver et prisinterval, og hvor lokal forhold i høj grad har indflydelse på priserne.
- Underentreprenør priser.
- Omkostnings- og honorar procenter.

## INTRODUKTION

---

### LEVETID OG VEDLIGEHOOLD

Mange fagdele har tilknyttet egenskaber for **levetid** og **vedligehold**.

Levetiden for en bygningskomponent er det antal år, der går fra opførelsestidspunktet til det tidspunkt, hvor komponenten normalt ville kræve udskiftning eller renovering. Levetiden er angivet med såvel minimum- som maksimum antal år. Det er vigtigt at foretage en individuel vurdering af levetiden baseret på faktorer som vejrforhold, brug, slitage osv., da komponentens levetid kan variere i hvert specifikt tilfælde.

Ved **vedligehold** forstås her de ydelser, der skal præsteres, for at bevare byggekomponentens ydeevne og levetid. Vedligehold er angivet med en minimum og maksimum procentsats pr. år, som dækker vedligeholdelsesomkostninger af byggekomponentens oprindelige værdi. Baseret på disse procentsatser bør der foretages en individuel vurdering af vedligeholdelsesomkostningen på grundlag af påvirkningsfaktorer som vejrlig, brug, slitage mv.

### BEREGNINGSEKSEMPLER OG HJÆLPEVÆRKTØJER

Vi har samlet beregningseksempler og skabeloner på [molio.dk](https://molio.dk).

Gå ind på [molio.dk/support-prisboger](https://molio.dk/support-prisboger)

Du kan også scanne nedenstående QR-kode, så har du direkte adgang til siden.



**INFORMATION**

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram, hvortil prisdatabaser er integreret. Der findes en række gode beregningsværktøjer, som er let tilgængelige og intuitive at anvende.

Priskalk er Molios eget værktøj til nemt at søge priser og udarbejde et hurtigt overslag.

Molio Prisdatabaser er også integreret til EG Sigma og EG Smartkalk.

Den digitale version af Molio Prisdata indeholder fra 2024, GWP-data, der gør det muligt at beregne klimaaftryk (CO<sub>2</sub>-eq) i samme proces, som udarbejdelse af prisoverslag

Beregninger, der baseres på opslag i den fysiske bog, udføres typisk ved at indtaste data i en regnearksskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prisdatabaserne og bearbejdes færdig i regnearket.

**OM MOLIO**

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 udviklet og udgivet af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016 og blev til Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Nybyggeri – Fagdele, Brutto blev udgivet første gang i 1974 (under navnet 'Husbygning'). Det har nu udviklet sig til, at der er i alt 7 prisdatabaser.

Molio er det samlende videnscenter for den danske bygge- og anlægsbranche. Vi er det fælles, uafhængige sted for udvikling af brancheværktøjer, -standarder og kompetencer, der er med til at øge bæredygtighed, produktivitet og digitalisering. Dette gør vi i tæt samarbejde med hele bygge- og anlægsbranchen.

**Vi sætter pris på byggeriet!**