

Bygningsdrift og -vedligehold

Opstartsseminar: Onsdag d. 4. marts 2026

09:00 - 09:15	Introduktion <i>v/ Lars Christensen</i> ■ Introduktion til undervisere ■ introduktion til program
09:15 - 09:25	Onboarding til Molio Prisdata <i>v/ Flemming Lindberg Nielsen</i>
09:25 - 10:10	Onboarding DaluxFM <i>v/ Kasper Juhl Mathiesen og Benedicte Aimee Johansen</i> ■ herunder grundlæggende introduktion til programmet DaluxFM
10:10 - 10:15	Spørgsmål og opsamling <i>v/ Lars Christensen</i>

Dag 1:

08:30 - 09:00	Registrering - og morgenmad
09:00 - 09:30	Velkomst og introduktion <i>v/ Lars Christensen</i> Kort præsentation af kursusmål, deltagere og undervisere samt gennemgang af rammerne for de to dage.
09:30 - 10:30	Vedligehold som redskab til besparelse og værdifastholdelse <i>v/ Lars Christensen</i> Introduktion til vedligehold som konkurrenceparameter, de vigtigste vedligeholdstyper og 20-punktsplanen.
10:30 - 10:45	Pause
10:45 - 12:15	Introduktion til FM-system – Dalux <i>v/ Kasper Juhl Mathiesen og Benedicte Aimee Johansen</i> Præsentation af centrale funktioner i Dalux FM og hands-on øvelser med indtastning og opgavestyring.
12:15 - 13:00	Frokost
13:00 - 14:30	Bygningssyn i praksis – metoder og tilgange <i>v/ Flemming Wulff Hansen</i> Gennemgang af skadetyper, tilstandsvurdering og registreringsmetoder med små cases og øvelser.
14:30 - 14:45	Pause med kage
14:45 - 17:30	Praktisk øvelse i marken Deltagerne registrerer facade, tag eller teknisk anlæg i grupper, vurderer skader og dokumenterer observationer. Husk ordenligt fodtøj. Der indlægges pause undervejs.
17:00 - 18:00	Opsamling og læringspointer <i>v/ Lars Christensen</i> Afrunding af dagens øvelser og perspektivering til dag 2.
18:00	Dag 1 slutter - på gensyn i morgen

Dag 2:

08:00 - 08:30	Morgenmad
08:30 - 09:00	Opsamling fra dag 1 og introduktion til dag 2 <i>v/ Lars Christensen</i> Kort opsamling og fokus på sammenhængen mellem registreringer og planlægning.
09:00 - 10:30	Fra registrering til vurdering <i>v/ Lars Christensen</i> Opsamling af grupperes registreringer, diskussion af udbedringsmuligheder og introduktion til prisdatabaser.
10:30 - 10:45	Pause
10:45 - 12:30	Fra vurdering til planlægning <i>v/ Lars Christensen</i> Metoder til at strukturere vurderinger, prioritere opgaver og opbygge 1-, 5- og 10-årsplaner.
12:30 - 13:15	Frokost
13:15 - 14:45	Budgettering og økonomistyring <i>v/ Lars Christensen og Flemming Lindberg Nielsen</i> Hvordan budgetter opstilles ud fra tilstandsvurderinger, historiske data og databaser – med praktisk case i Dalux.
14:45 - 15:00	Pause med kage
15:00 - 15:45	Præsentation af gruppearbejde Grupperne fremlægger deres 1-, 5- og 10-årsplaner med budgetter og får feedback i plenum.
15:45 - 16:00	Afrunding og evaluering <i>v/ Lars Christensen</i> Samlet opsamling af læringspointer, evaluering og diskussion af næste skridt.
16:00	Kurset slutter - tak for i dag!