

Velkommen

**Styr sikkert rundt i byggejuraen
- og udenom voldgiftsretten**

d. 28. april 2021

Molio er det samlede videnscenter for den danske bygge- og anlægsbranche. Det er branchens fælles og uafhængige sted for udvikling og etablering af fælles værktøjer, standarder og viden

MOLIO



MOLIO
viden, du bygger på

Forretningsområder



Digitale værktøjer

- Prisdata
- Byggedata
- Beskrivelser
- IKT-værktøjer



Molio kurser

- Kurser
- Uddannelser
- Konferencer



Huset Middelfart

- Conferencecenter
- Byggeudstilling
- Overnatning og bespisning



Molio Bøger

- Fagbøger
- Forlag
- Boghandel



Molio er også:

- Internationale standarder
- buildingSMART Danmark
- ConTech Lab

Produkter | Byggedata



- Søgning på alle gældende love , bekendtgørelser, standarder, anvisninger, osv.
- Løbende opdateret og kvalitetssikret af Molios eksperter
- Tilgås via hjemmeside med avanceret søgefunktionalitet
- Linker videre til indhold fra mange kilder: Sbi, DBI, Styrelser, DS, osv.
- Knap 400 kundevirksomheder fra alle grene af byggeriet

Styr sikkert rundt i byggejuraen

- og udenom voldgiftsretten

v/ Advokat Simon Heising, Nexus Advokater

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Et lystigt udpluk af erfaringer og "gode" ideer fra de sidste 25 år.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Springe kontrakten over... Gå endeligt bare i gang. I finder ud af
det henad vejen.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Lad være med at skrive noget ned løbende

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Der er ingen grund til at læse kontrakten. Det er alligevel tilbuddet, der gælder. Og bilagene er under alle omstændigheder ikke en del af aftalen.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Gå ikke nærmere ind i Byggemøderne. Og læs ikke referaterne, før sagen er slut. Der står alligevel aldrig noget af interesse

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Undlad at besvare eller forholde dig til mails

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Deltag ikke i projektgennemgangen. Sådan kan man jo ikke tjene penge. Det er spild af tid. BH er ofte enig. Det tager for lang tid.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Lad være med at fordybe dig i detaljer. Dine folk har uden tvivl helt styr på sagen.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav, skal han bare...

Husk at afskedige nøglemedarbejderne under byggeriet. Og lad være med at sikre deres indbakker eller viden. Hvor svært kan det være?

Undgå at spille tiden på at overdrage sagen fra gammel til ny medarbejder. Det er jo bare en byggesag.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Udskift løbende folkene og flyt dem rundt på forskellige pladser.
Dette giver dem en unik erfaring og en større bredde.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Slutopgørelsen er vejledende. Alle ved man aldrig får det hele med. Send den gerne uden forbehold af nogen art. Og opgør så kravene, når du har bedre tid engang i fremtiden.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Undlad at involvere folkene i registrering af uventede forhold. Og for guds skyld; brug ikke disse moderne smartphone systemer. De koster penge og spilder folkenes tid.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Fotos og video er overvurderede. Og hvor skal man dog gemme alle sammen? Det er langt bedre at forklare det hele mundtligt, når sagen er afleveret.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Bliv uvenner sent. Gem konflikterne. Det kan ikke svare sig at
ødelægge den gode stemning.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Det er bedst ikke at tale om, hvad man taber pga manglende registrering. Synliggørelse skaber bare intern ballade.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Sig ja til alle sager. Så optimerer vi bare undervejs. Det skal nok blive godt. Det vi ikke kan lige nu, lærer vi undervejs.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Vidensdeling er noget venstreorienteret bavl. Det er langt bedre, at folkene selv løbende opdager, hvad der skal laves. Det lærer de meget mere af.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Hvis du er i tvivl om noget, så lad være med at spørge ind til det.
Det er langt bedre selv at finde en god løsning.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Hvis de andre ikke er klar, så skal du bare bygge videre, som om de var. Man kan godt sætte en dør, selvom væggen ikke er lavet.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Undlad at præcisere dit krav nærmere. Det må være nok, at der i aftalesedlen står: "Ekstra malerarbejde pga fejl i projektet."

Så ved BH også, at R er idiot.

Hvis E vil undgå at få dækket ekstrakrav,
skal han bare...

Vent til lige for Voldgiftssagen om ekstrakravene skal for
dommerne med at fremsende dokumentation og bilag for dine
krav.

Specielt til BH

Baser din styring af ekstrakrav på formelle klausuler. Det er meget nemmere for alle.

Specielt til BH

For en sikkerheds skyld: Henvis til alt materiale, du kan komme i tanke om i udbudsmaterialet. Og lav en klausul om, at hvis noget bare er nævnt et sted, skal den bedste løsning medtages.



Simon Heising

Advokat (H)

Simon er din specialist inden for entreprise, udbud og forsikring med over 20 års erfaring. Han rådgiver og bistår entreprenørvirksomheder og bygherrer i komplekse voldgiftssager.

Igennem kurser, netværk, seminarer og webinarer formidler han de juridiske, entrepriseretlige regler, og gør dem forståelige og anvendelige for alle med udgangspunkt i relevant praksis.

Kontakt via

www.linkedin.com/in/simonheising



MOLIO

MO

MOLIO
— viden, du bygger på