

INDHOLDSFORTEGNELSE

Introduktion	Side 2-16
	Faneblad
Arbejdspladsindretning	01
Terrænarbejder	02
Grundarbejder	03
Bygningsarbejder	04
Installationer	05
Maskinelt udstyr	06
Inventar, udstyr	07
Grundudgifter	08
Omkostninger	09

INTRODUKTION

OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata hed tidligere V&S Prisdata, og blev udgivet af Byggecentrum. Byggecentrum og bips fusionerede i 2016, og skiftede ved den lejlighed navn til Molio. Molio Prisdata bruges til overslagskalkulation af tilbud og budgetter inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata udgives som 7 forskellige databaser og som 7 forskellige tilsvarende bøger. Se hvilke på molio.dk eller på bagsiden af bøgerne. Bøgerne kan ses hos Molio i Herlev eller Huset i Middelfart.

Alle priser i Molio Prisdata er

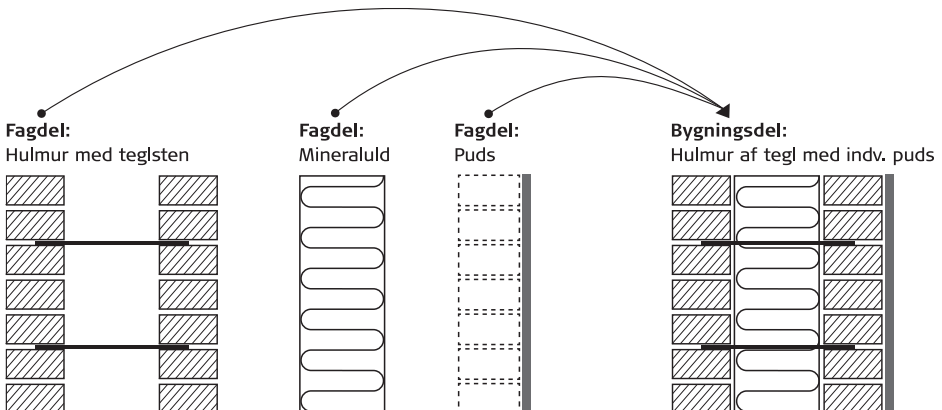
- I danske kroner (i bøgerne med tre betydende cifre – dog med to decimaler for priser < 100)
- Eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 %)
- Eksklusive stillads – dog ikke for opmuring, pudsning mv., hvor murerstillads er inklusive
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For Sjælland uden for hovedstadsområdet (evt. geografisk prisregulering, se side 8)

DENNE PRISBOG/-DATABASE

Priserne i denne prisbog/-database er

- For **nybyggeri** på normal grund med rimelige arbejdsbetingelser for arbejdsopgaver i størrelsesordenen 200 m² etageareal. Mindre og større arbejdsopgaver er også dækket (se side 3)
- For **fagdele** (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = entreprenørens tilbudspris (se side 3-7)

Fagdele er de enkeltdele, der sammen danner bygningsdele.



INTRODUKTION

OPSLAG AF EN PRIS

For de fleste fagdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for en **lille**, en **mellem** og en **stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse. Eksempelvis:

04.15.30 Ydervægge af tegl af levere og opmure

	BMP	m ²	50	200	500
Skalmur med bindere af rustfrit stål					
,01 Inkl. tillæg for gene ved udstukne bindere i bagmur	470	m ²	1.430	1.270	1.190

BMP er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen**. BMP består af nettomaterialeprisen (NMP) plus 10 % til avance (fortjeneste, salær). NMP er den pris, som en mindre håndværksmester kan indkøbe til (dvs. fratrukket den rabat, vedkommende normalt vil kunne opnå) inklusive leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. samt spild (op til 10 %). BMP er angivet for den mellemste mængde. Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet på side 9).

I **prisdatabaserne** bliver priserne automatisk reguleret i forhold til den mængde, man indtaster (se illustrationen på side 9). Priserne bliver dog tiltagende usikre, hvis man indtaster en mængde, der er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mængde (= den mellemste mængde i den fysiske bog).

REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er beregnet under forudsætningerne beskrevet i denne introduktion. Når man kalkulerer, skal man altid overveje, om projektspecifikke forhold kræver en regulering af priserne. Sådanne projektspecifikke forhold kan bl.a. være:

- Arbejdets geografiske placering – tillæg/fradrag (se side 8)
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se side 8)
- Konjunkturf forhold (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afgivelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Storkunderabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær materiale-/materiellejerabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag (se evt. molio.dk/prisudvikling)
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Ekstraordinært mange lærlingetimer = evt. fradrag (kun i lønandelen)
- Entrepriseform (se side 7)

INTRODUKTION

PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-database er opdelt hierarkisk ud fra en praksisnær opdeling af bygningsarbejder som vist herunder:

Hovedgrupper:

- 01 ARBEJDSPLADSINDRETNING
- 02 TERRÆNARBEJDER
- 03 GRUNDARBEJDER
- 04 BYGNINGSARBEJDER
- 05 INSTALLATIONER
- 06 MASKINELT Udstyr
- 07 INVENTAR, Udstyr
- 08 GRUNDUDGIFTER
- 09 OMKOSTNINGER

Undergrupper, fx i hovedgruppen "04 BYGNINGSARBEJDER":

- 00 Nedrivning
 - 10 Betonarbejde
 - 15 Murerarbejde
- osv.

Opgavetyper, fx i undergruppen "15 Murerarbejde":

- 05 Hulfursisolering at levere og udføre i tunge ydervægge
 - 07 Kuldebroisolering i vægge, med polystyren, at levere og montere
- osv.

Varianterne i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01".

Denne struktur medfører, at hver fagdel har et unikt prisnummer.

Eksempel: En pris er eksempelvis nummereret **04.15.05,04**, hvor **04** angiver **hovedgruppe**, her "Bygningsarbejder"
.15 angiver **undergruppe**, her "Murerarbejde"
.05 angiver **opgavetype**, her "Hulfursisolering at levere og udføre"
,04 angiver **varianten**, her typen/dimensionen "kl. 37, 240 mm".

Prisbogen leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

INTRODUKTION

PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata består af udgifter til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

Arbejds løn har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2021, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. jan. 2023 på **119,0**. For boliger i alt bliver indekset **125,0**.

Til disse har vi lagt **sociale omkostninger** på 47,14 % udregnet på følgende måde:

Timebestemte sociale ydelser:

Sygedagpenge	1,78 %
Feriegodtgørelse under sygdom	0,36 %
Løn under barsel	0,19 %
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	2,56 %
OK udviklingsfonde	0,22 %
DA/LO udviklingsfonden	0,23 %
ATP	0,67 %
AUB – Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER)	0,92 %
AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring	0,57 %
Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)	0,17 %
Erhvervsansvarsforsikring	0,87 %
Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag	1,78 %
Arbejds miljørådgivning (tidl. BST)	0,10 %
Samarbejde og arbejdsmiljø	0,26 %
Timebestemte sociale ydelser i alt:	10,68 %

Procentbestemte sociale ydelser:

Ferieløn	12,50 %
Sønehelligdagstillæg	11,90 %
Arbejdsmarkedspension	8,00 %
Sundhedsordning	0,15 %
Kontingent til arbejdsgiverforening	0,41 %
Kvalitetssikring	1,50 %
Sikkerhedsarbejde på byggeplads	2,00 %
Procentbestemte sociale ydelser i alt:	36,46 %

Sociale omkostninger i alt (10,68 % + 36,46 %) 47,14 %

INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rørægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

	Kroner pr.	minut	time
Anlægsgartnerarbejde	6,82		409,20
Blikkenslagerarbejde	8,44		506,40
Brolæggerarbejde	7,86		471,60
Bygningsrengøring	4,81		288,60
Elarbejde	8,09		485,40
Glarmesterarbejde	7,08		424,80
Gulvbelægningsarbejde	7,14		428,40
Isoleringsarbejde	7,40		444,00
Jord- og betonarbejde, anlæg	6,95		417,00
Jord- og betonarbejde, bygning	7,53		451,80
Malararbejde	6,82		409,20
Murerarbejde	7,96		477,60
Murerarbejdsmandsarbejde	7,08		424,80
Nedrivningsarbejde	6,95		417,00
Rengøringsarbejde	4,75		285,00
Røræggerarbejde	8,44		506,40
Smedearbejde	7,47		448,20
Snedkerarbejde	7,63		457,80
Tagdækningsarbejde	7,92		475,20
Tømrerarbejde	7,63		457,80

INTRODUKTION

Materialer indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

BMP består af

- nettomaterialeprisen (se side 3)
- avance (fortjeneste, salær) på 10 %

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. som nævnt på side 3 er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

Materielleje er udgifter til leje af byggekraner, lænsepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, skure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "ARBEJDSPLADSINDRETNING" (se overslagskalkulationseksemplet på side 11-14).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget (se side 6).

ENTREPRISEFORM

I Molio Prisdata er der i priserne indeholdt et beløb til koordinering med de andre udførende.

Det er relevant for disse entreprisformer:

1. Hovedentreprise/stoentreprise, kompleks
2. Hovedentreprise/stoentreprise, normal
3. Fagentreprise

Ad 1. Alle hoved-/stoentrepriser kræver koordinering på tværs af underentreprenørerne. Hvis en hoved-/stoentreprise er kompleks, kan der være et ekstraordinært stort behov for koordinering. I sådanne tilfælde vil det kunne være nødvendigt at regulere prisen med et tillæg.

Ad 2. Hvis en hoved-/stoentreprise er normal (i modsætning til kompleks), vil der ikke være et ekstraordinært stort behov for koordinering. Grænsen mellem punkt 1 og 2 er ikke skarp.

Ad 3. Hvis en fagentreprise slet ikke kræver koordinering med de andre udførende, kan man overveje at regulere prisen med et fradrag. Grænsen mellem punkt 2 og 3 er ikke skarp.

INTRODUKTION

GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prispogen/-databasen er som nævnt på side 2 for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) svarende til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen (gnsn. 29 %) er vist her:

Sjælland (uden for hovedstadsområdet)	1,00
Hovedstadsområdet	1,05
Lolland-Falster	0,90
Fyn	0,95
Bornholm	1,00
Syddjylland	0,90
Vestjylland	0,85
Østjylland	0,95
Nordjylland	0,85

Bemærk, at den regionale prisfaktor kun giver en overordnet rettesnor om regionens lønniveau. Der vil fx kunne forekomme et højere prisniveau i større byer inden for regionen.

INDEKSERING

Prispogens/-databasens prisniveau er pr. den 1. januar 2023. Ved udarbejdelse af tilbud eller budgetter til udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan der være behov for at foretage en indeksering (prisregulering). Til hjælp ved vurderingen af prisudviklingen kan anvendes Danmarks Statistiks "Byggeomkostningsindeks", fx på molio.dk.

Eksempel på beregning, hvis du skal indeksere et beløb.

Følgende formel kan bruges:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres:	100.000 kr.
Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar ~	125,0 (gammelt indeks)
Skønnet indeks på udførelsestidspunktet:	128,0 (nyt indeks)

Indekseret beløb: $\frac{100.000 \times 128,0}{125,0}$ kr. \approx 102.400 kr.

INTRODUKTION

INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i **prisbogen**, kan som nævnt på side 3 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

Eksempel på en lineær interpolation

Opmuring af 300 m² skalmur af 108 mm gule maskinsten, hulsten, med trykket fuger.

Opslag i **prisbogen**:

04.15.30 Ydervægge af tegl at levere og opmure

Gule maskinsten, 108 mm hulsten, løberskifte.

Inkl. trykket fuger udført under opmuring.

Ekskl. isolering.

Skalmur med bindere af rustfrit stål	BMP	m ²	50	200	500
,01 Inkl. tillæg for gene ved udstukne bindere i bagmur	470	m ²	1.430	1.270	1.190

Pris ved 200 m² iht. prisbog: 1.270 kr./m²

Pris ved 500 m² iht. prisbog: 1.190 kr./m²

Prisforskel: 80 kr./m²

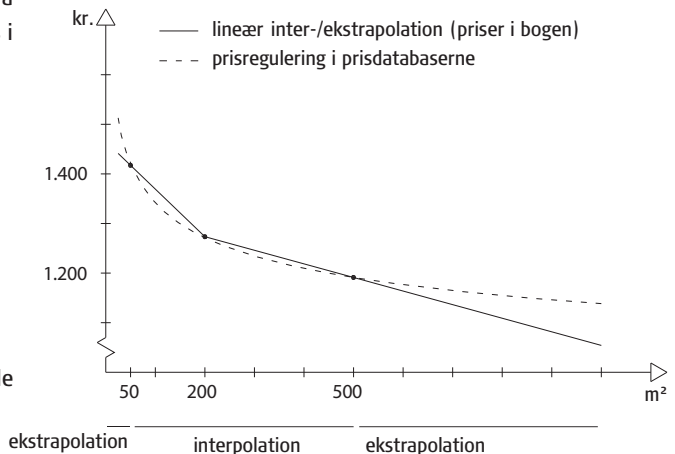
Reguleringspris fra 200 m² til 300 m² = 100 m²: $\frac{80 \times 100}{300} \approx 27$ kr./m²

Pris pr. m² mur ved 300 m²: 1.270 - 27 = 1.243 kr./m²

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.

I **prisdatabaserne** bliver priserne altid automatisk reguleret ift. den indtastede mængde.



INTRODUKTION**HVORDAN HAR VI LAVET PRISERNE? – ET EKSEMPEL****04.10.48 Beton at levere og udstøbe, ydervægge**

Ekskl. forskalling og armering.

Passiv miljøklasse	BMP	m ³	10	50	100
02 20 MPa	1.650	m ³	2.570	2.320	2.230

Bruttomaterialepris

Listepris pr. m ³ færdigblandet beton				1.315,00 kr.
Rabat	10 % af 1.315,00	-131,50		1.183,50 kr.
CO2-tillæg		47,00		1.230,50 kr.
Energi-tillæg		60,00		1.290,50 kr.
Miljø-tillæg		70,00		1.360,50 kr.
Spild	10 % af 1.360,50	136,05		1.496,55 kr.
Avance (fortjeneste, salær)	10 % af 1.496,55	149,66		1.646,21 kr.
Materialer i alt, BMP (afrundet)				1.650 kr.

Arbejdsløn

Tidsforbrug i henhold til "Akkordtidsfortegnelsen 2000" i tilslutning til Bygge- og Anlægsoverenskomsten mellem Dansk Byggeri og 3F.

Udstøbningstid i minutter				60,80 min.
Driftsteknisk tillæg	15 % af 60,80	9,12		69,92 min.
Tid angivet i timer	69,92/60 =			1,17 timer

Arbejdsløns pr. time iht. Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik

Timeløn, netto				218,00 kr.
Sociale ydelser	47,14 % af 218,00	102,77		320,77 kr.
Omkostningstillæg	30 % af 320,77	96,23		417,00 kr.
Avance (fortjeneste, salær)	10 % af 417,00	41,70		458,70 kr.
Minutpris (afrundet)	458,70/60			7,65 kr.
Arbejdsløns (afrundet)	69,92 x 7,65			534,89 kr.

Materielleje

Stavvibrator	0,35 time af 34,80			12,18 kr.
Kran	0,35 time af 369,10			129,19 kr.
I alt				141,37 kr.
Rabat	10 % af 141,36	-14,14		127,23 kr.
Avance (fortjeneste, salær)	10 % af 127,22	12,72		139,95 kr.
Materielleje (afrundet)				140 kr.

Bruttoprís ved 50 m³ 1.646,21 + 534,89 + 139,95 (afrundet) ≈ 2.320 kr.

INTRODUKTION

OVERSLAGSKALKULATION – ET EKSEMPEL

På de efterfølgende tre sider er der vist et eksempel på en overslagskalkulation af en udstillingshal på 1.216 m², heraf 300 m² kontorareal, opført i ét plan uden kælder. Hallen er funderet på betonfundamenter i normal dybde. Ydervægge for kontorafsnittet er 350 mm hulmur med isolering, og øvrige vægge er af beton støbt på stedet. Indervægge er letbetonelementer. Taget består af bjælker med betondæk støbt på stedet med isolering og pap. Overflader i hallen er spartlet og malet. I kontoret er der nedhængte systemlofter og linoleumsgulve. I våde rum er der klinker på gulve og fliser på vægge. Øvrige overflader er spartlet, tapetseret og malet. Huset opvarmes med fjernvarmeanlæg, og installationer er udført i normal standard.

I eksemplet anvendes Excel-skabelonen "Nybyggeri – Fagdele", fanebladet "Overslag", som du kan downloade fra molio.dk. Skabelonen sikrer, at overslagene opbygges på samme måde fra sag til sag, således at de kan sammenlignes. Desuden fungerer skabelonen som huskeliste.

For hver enkelt position, der skal indgå i kalkulationen, indsættes det nødvendige antal linjer efter linjen med positionsangivelsen. Herefter kan skemaet udfyldes og beregningerne gennemføres ved manuelt opslag og indtastning af data fra **prisbogen** eller ved elektronisk overførsel af data fra **prisdatabasen**.

Priserne, der indgår i eksemplet, er reguleret i prisdatabaserne (illustreret på side 9).

LEVETID OG VEDLIGEHOLDELSE

Til de fleste af fagdelene er der knyttet oplysninger om **levetid** og **vedligehold**.

Ved en byggekomponents **levetid** skal her forstås det antal år, der forløber mellem opførelses-tidspunkt og det tidspunkt, hvor komponenten bør udskiftes eller reoveres. For levetiden er der angivet såvel minimum- som maksimum antal år. Ud fra disse tider må der foretages en personlig vurdering af levetiden på grundlag af den belastning med hensyn til vejrlig, brug, slid mv., som komponenten er udsat for i hvert enkelt tilfælde.

Ved **vedligehold** forstås her de ydelser, der skal præsteres, for at byggekomponenten kan bevare sin ydeevne. For vedligehold er der angivet en minimum og maksimum procentsats pr. år, som dækker udgifter til vedligehold af byggekomponenten. Ud fra disse procentsatser må der foretages en personlig vurdering af vedligeholdelsesudgiften på grundlag af den belastning med hensyn til vejrlig, brug, slid mv., som komponenten er udsat for i hvert enkelt tilfælde. Vedligeholdelsesprocentsatsen er af ydelsens nyværdi.

Eksempelside 1 af 3

Bygherre:	Rasmus Hansen	Grundareal:	6.223 m ²	Dato	30.10.2012	Sag nr.:	11-2012
Sag:	Udstillingshal	Bebygget areal:	1.216 m ²	Prisniveau:	Januar 2012	Beregner:	RO
Projekt:	Detailprojekt	Bruttoetageareal:	1.216 m ²	Indeks:	127,5	Kontrol:	ES

Nr.	Benævnelse:	Enh.	Mængde	A kr.	Kr.	I alt kr.
02	TERRÆNARBEJDER	m ²	1.216	1355		1.647.481
02.05	Grundrydning					
02.10	Kloakstik				520.215,16	
02.10.35.11	200 mm lg-rør, D = 2,0 m, maskingraving	lbm	330	520,78	171.857,40	
02.10.35.13	300 mm lg-rør, D = 2,0 m, maskingraving	lbm	61	775,03	47.276,83	
02.10.37.13	300 mm ekstra lg-rør, D = 2,0 m	lbm	165	578,22	95.406,30	
02.10.46.03	1,25 m nedgangsbrønd L 150/150, D= 2,0 m	stk	8	16.830,26	134.642,08	
02.10.51.05	Vejnedløbsbrønd 400/110 mm	stk	9	2.656,36	23.907,24	
02.10.57.03	Flydende karm, rundt dæksel 22 1212 40 t	stk	8	5.099,80	40.798,40	
02.10.58.17	Rund rørbrøndkarm med rist BD 22 2425	stk	9	702,99	6.326,91	
02.15	Elstik					
02.20	Vandstik				55.230,22	
02.20.04.04	Ø 50 mm PE 80 rør D = 1,35 m, maskinarb.	lbm	177	296,68	52.512,36	
02.20.22.03	Murgennemføring Ø 50 x 40 mm PVC bøjning	stk	1	2.717,86	2.717,86	
02.25	Gasstik					
02.30	Fjernvarmestik					
02.35	Støttemure					
02.40	Jordregulering				78.185,85	
02.40.02.04	Middelsvår råjord afgrave/flytte 1.000 m	m ³	955	81,87	78.185,85	
02.45	Belægninger				774.784,37	
02.45.05.07	300 mm bundsikringsgrus, maskinarbejde	m ²	850	73,39	62.381,50	
02.45.10.01	Kørsel med bundsikringsgrus pr. m ³	m ³	14.535	1,95	28.343,25	
02.45.15.06	150 mm SG II, maskinarbejde	m ²	1.713	53,65	91.902,45	
02.45.55.01	Tillæg, kørsel med grus og sten, m ³ /km	m ³	13.207	1,96	25.885,72	
02.45.65.07	56 mm GAB I, 135 kg/m ² , 1.000-20.000 m ²	m ²	1.713	137,37	235.314,81	
02.45.75.01	30 mm AB, 70 + 10 kg/m ²	m ²	1.713	134,28	230.021,64	
02.46.10.01	Fortovsfliser 625x800x70 mm, inkl. lev.	m ²	250	403,74	100.935,00	
02.50	Vejanlæg					
02.55	Belysningsanlæg				182.936,55	
02.55.02.01	Parklygte 3 m, med LP Søndergårdlygte	stk	15	12.195,77	182.936,55	
02.60	Haveanlæg					
02.65	Beplantninger					
02.70	Hegn				36.129,00	
02.70.03.03	Galvaniseret trådhegn, højde 2,0 m	lbm	100	361,29	36.129,00	
02.90	Fælles					
03	GRUNDARBEJDER	m ²	1.216	925		1.124.631
03.00	Nedrivning					
03.05	Grundudgravning				67.693,76	
03.05.01.02	Byggegrube - maskinudgrave, i depot	m ²	68	141,01	9.567,53	
03.05.20.01	Jord fra depot - tilfylde og komprimere	m ³	35	202,37	7.082,95	
03.05.40.01	Tæt plantning af afstivning	m ²	178	286,76	51.043,28	
03.10	Pilotering				67.872,58	
03.10.45.01	Anstillings og afrigningsudgift pr. gang	stk	1	23.005,38	23.005,38	
03.10.46.01	Betonpæle 200 x 200 mm, l = 8 m	stk	14	3.204,80	44.867,20	
03.15	Fundamenter				339.331,05	
03.15.62.03	200 mm uarm. fundament med isoleringspl.	m ²	255	1.330,71	339.331,05	
03.20	Terrændæk				649.733,12	
03.20.20.01	Udlægning af løs lecafyld	m ³	278	665,58	185.031,24	
03.20.50.05	100 mm arm. terrændæk med folie og leca	m ²	1.216	534,32	649.733,12	
03.25	Drænarbejde					
03.90	Fælles					

INTRODUKTION

Eksempelside 2 af 3

04.00	Nedrivningsarbejde					
04.10	Betonarbejde					2.207.572,23
04.10.21.04	Udsparinger i vægge og dæk - < 0,20 m2	stk	15	302,84		4.542,60
04.10.26.01	Armering R 5 - R 12 i vægge og dæk	kg	12.850	29,88		383.958,00
04.10.31.09	Beton 20 MPa passiv miljø i dæk	m³	283	1.454,73		411.688,59
04.10.53.02	100 mm arm. ydervæg, 1 synlig flade	m²	512	1.420,77		727.434,24
04.10.63.03	100 mm arm. indervæg, 2 glatte flader	m²	218	1.083,00		236.094,00
04.10.82.03	Betonbjælke 300x500 mm ikke synlig flade	m³	36	12.329,30		443.854,80
04.15	Murerarbejde					1.502.390,17
04.15.05.03	150 mm mineraluld kl. 37 i hulmur	m²	420	167,53		70.362,60
04.15.15.01	Murpap PF udlagt under 110 mm mur	lbm	50	25,80		1.290,00
04.15.15.09	Murpap, 420 mm mur 2 skifter op i bagmur	lbm	131	127,85		16.748,35
04.15.30.09	Ydervægge, 420 mm hulmur m/110 mm bagmur	m²	420	1.992,41		836.812,20
04.15.35.04	Tillæg for black beauty blødstøgne	m²	840	155,20		130.368,00
04.16.15.02	Indervægge, 110 mm konstruktionssten	m²	160	880,74		140.918,40
04.19.30.04	Grov-/finpuds på indv. murværk, væg/loft	m²	320	261,74		83.756,80
04.19.55.03	Winckelmans 100 x 100 mm, væg < 12 m2	m²	86	1.460,25		125.581,50
04.19.65.03	Winckelmans 100 x 100 mm, gulv < 8 m2	m²	64	1.508,63		96.552,32
04.20	Tømrerarbejde					830.100,00
04.25	Tagdækning					685.500,00
04.30	Snedkerarbejde					784.200,00
04.35	Gjarmesterarbejde					90.600,00
04.40	Blikkenslagerarbejde					66.900,00
04.45	Smedearbejde					35.200,00
04.50	Gulvarbejde					196.500,00
04.55	Malerarbejde					121.300,00
04.90	Fælles					
05	INSTALLATIONER	m²	1.216	3137		3.815.095
05.00	Nedrivningsarbejde					
05.05	Spildevandsanlæg					130.579,55
05.05.05.02	Faldstammer af galv. stål, Ø 70 mm	lbm	49	1.069,43		52.402,07
05.05.05.03	Faldstammer af galv. stål, Ø 100 mm	lbm	36	1.965,12		70.744,32
05.05.50.02	Ø 110 mm GA til betongulv - lodret udløb	stk	3	2.477,72		7.433,16
05.10	Sanitetsanlæg					158.627,20
05.14.61.14	Sanitet, administrationsbygninger	m²	1.216	130,45		158.627,20
05.15	Vandanlæg					146.698,24
05.19.01.16	Vandinstallationer, forretninger	m²	1.216	120,64		146.698,24
05.20	Gas anlæg					
05.25	Varmeanlæg					461.569,28
05.29.95.14	Fjernvarmeanlæg, administrationsbygning	m²	1.216	379,58		461.569,28
05.30	Ventilationsanlæg					1.139.002,88
05.36.90.14	Ventilation, udstillingshal	m²	1.216	936,68		1.139.002,88
05.35	Damp anlæg					
05.40	Køleanlæg					
05.45	Isoleringsarbejde					
05.50	Lysinstallation					1.146.432,64
05.51.56.01	Elinstallationer, forretninger	m²	1.216	942,79		1.146.432,64
05.55	Kraftinstallation					
05.60	Svagstrømsinstallation					244.560,82
05.60.16.03	Telefonanlæg, Nexspan L	anl	1	244.560,82		244.560,82
05.65	Elevatordanlæg					
05.90	Fælles					387.624,32
05.90.04.14	VVS-anlæg, øvrige, administrationsbygn.	m²	1.216	318,77		387.624,32

INTRODUKTION

Eksempelside 3 af 3

06.05	El/gaskomfur				4.975,86	
06.05.01.01	Elkomfur, Optima ELM 12020 med 4 plader	stk	1	4.975,86	4.975,86	
06.10	Køleskabe				3.665,53	
06.10.01.02	Køleskab Blomberg SOM 1650 X, 325 l	stk	1	3.665,53	3.665,53	
06.15	Køkkenmaskiner					
06.20	Vaskerimaskiner					
06.90	Fælles					
07	INVENTAR, UDSTYR	m ²	1.216	639		776.428
07.05	Fast inventar					
07.10	Løst inventar					
07.15	Indbo					
07.20	Havedusty					
07.90	Fælles				776.428,16	
07.90.01.14	Fast inventar, administrationsbygninger	m ²	1.216	638,51	776.428,16	
	SUM	m ²	1.216	11.424,78		13.892.539
	ARBEJDSPLADSINDRETNING	m ²	1.216	913,98		1.111.403
	Indretning	%	5	13.892.538,54	694.627	
	Drift	%	3	13.892.538,54	416.776	
	HÅNDVÆRKERUDGIFTER	m ²	1.216	12.338,77		15.003.942
09	OMKOSTNINGER	m ²	1.216	854,99		1.039.672
09.05	Arkitekt	%	8	7.305.339,95	588.810	
09.10	Havearkitekt	%				
09.15	Ingeniør	%	6	6.587.206,59	414.335	
09.20	Administration	%				
09.25	Landinspektør	%	1	7.305.339,95	36.527	
09.30	Advokat					
09.35	Jordbundsundersøgelser					
09.90	Fælles					
	SUM	m ²	1.216	13.193,76		16.043.614
08	GRUNDUDGIFTER	m ²				
08.10	Vejbidrag					
08.15	Kloakbidrag					
08.20	Elbidrag					
08.25	Vandbidrag					
08.30	Gasbidrag					
08.35	Fjernvarmebidrag					
08.90	Fælles					
	SUM	m ²	1.216	13.193,76		16.043.614
10	RESERVER	m ²	1.216	1.319,38		1.604.361
10.05	Variable udgifter	%		16.043.614,00		
10.10	Uforudsigelige udgifter	%	10	16.043.614,00	1.604.361	
10.15	Prisstigninger	%		16.043.614,00		
10.90	Fælles	%		16.043.614,00		
	SUM EKSKL. AFGIFTER	m ²	1.216	14.513,14		17.647.975
11	AFGIFTER	m ²	1.216	3.628,28		4.411.994
11.05	Moms	%	25	17.647.975,00	4.411.994	
11.90	Fælles					
	SUM INKL. AFGIFTER	m ²	1.216	18.141,42		22.059.969
12	MOMSPRIE UDGIFTER	m ²				
08.05	Grundkøb					
08.06	Erstatninger					
09.40	Byggeåen					
09.45	Prioritering					
09.50	Attester					
09.55	Forsikringer					
09.90	Fælles					
	SAMLET ANSKAFFELSESSUM	m ²	1.216	18.141,42		22.059.970

INTRODUKTION

DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prisenbogen/prisenbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Til at arbejde med Molio Prisdata kan man vælge mellem forskellige lettilgængelige kalkulationsprogrammer. Se hvilke på molio.dk.

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prisenbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, en brugergruppe, samarbejde med videnscentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til prisdatabasen@molio.dk eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdatabaser blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Nybyggeri – Fagdele, Brutto blev udgivet første gang i 1974 (under navnet 'Husbygning').

Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale produkter og værktøjer, kurser, uddannelser, fagbøger og branchenyheder til bygge- og anlægsbranchens professionelle. Læs mere på molio.dk.

Vi sætter pris på byggeriet!

FORBEHOLD

Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere og andre samarbejdspartnere fraskriver sig ethvert ansvar og hæfter ikke for noget krav om erstatning eller godtgørelse (og uanset grundlag herfor) i forbindelse med direkte eller indirekte skader/tab, som prisenbogen/-databasen og/eller anvendelsen af de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger måtte forårsage. Dette gælder også, selv om Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere eller andre samarbejdspartnere på forhånd har været underrettet om eventuelle fejl eller mangler i prisenbogen/-databasen og/eller de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger.

