

BYGNINGS 2010 REGLEMENT

Bekendtgørelse om offentliggørelse af Bygningsreglement 2010 (BR10)¹⁾

Bekendtgørelse nr. 810 af 28. juni 2010 om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR 10), som ændret ved bekendtgørelse nr. 1309 af 29. november 2010, bekendtgørelse nr. 792 af 29. juni 2011, bekendtgørelse nr. 909 af 18. august 2011, bekendtgørelse nr. 1314 af 12. december 2012 og bekendtgørelse af nr. 1383 af 9. december 2013.

I medfør af § 3, § 5, § 6, stk. 1, litra a-d, f og g, § 6, stk. 2 og 3, § 7, stk. 1, § 8, stk. 1, § 9, stk. 1, § 10, stk. 1, § 16, stk. 8 og 9, § 16 A, § 16 B, stk. 1, § 18, stk. 5, § 21, § 22, stk. 5, § 28, stk. 1 og 3, og § 30, stk. 2, og efter bemyndigelse i henhold til § 31 D, stk. 1, i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010, samt i medfør af § 32 a i forvaltningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 988 af 9. oktober 2012, fastsættes:

§ 1. Hermed offentliggøres bygningsreglement 2010 (BR10) som angivet i bilag I, og dennes bilag 1-8.

§ 2. Med bøde straffes den, der overtræder bestemmelserne i denne bekendtgørelse samt bestemmelserne i kap. 1-8 i BR10, jf. bilag I.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel for de i stk. 1 nævnte overtrædelser.

§ 3. Bekendtgørelsen træder i kraft den 30. juni 2010.

Stk. 2. Samtidig ophæves:

- 1) Bekendtgørelse nr. 1353 af 17. december 2008 om offentliggørelse af bygningsreglement 2008 (BR08).

- 2) Bekendtgørelse nr. 9361 af 1. januar 2006, tillæg 11 til bygningsreglement for småhuse 1998.

Stk. 3. Bekendtgørelsen finder anvendelse ved ansøgninger om byggetilladelse eller anmeldelser, som indsendes efter bekendtgørelsens ikrafttræden. Hvis byggearbejdet ikke kræver tilladelse eller anmeldelse, skal bekendtgørelsen overholdes ved byggearbejder, der påbegyndes efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 1-3 er det til og med 30. december 2010 muligt at vælge, at de hidtidige bestemmelser, jf. stk. 2, nr. 1, skal anvendes, såfremt:

- 1) kommunen senest den 30. december 2010 har modtaget en fyldestgørende ansøgning om byggetilladelse for byggearbejder omfattet af reglerne om byggetilladelse,
- 2) kommunen senest den 30. december 2010 har modtaget en fyldestgørende anmeldelse for byggearbejder omfattet af reglerne om anmeldelse, eller
- 3) byggearbejdet er påbegyndt senest den 30. december 2010 for byggearbejder, der ikke er omfattet af reglerne om byggetilladelse eller anmeldelse.

Stk. 5. Uanset bestemmelserne i bilag I, kapitel 8.6.4, stk. 4-6, kan varmepumper installeres, såfremt de har en normeffektfaktor på mindst 3,1, jf. Energistyrelsens energimærkeordning, ved brug i forbindelse med gulvvarme, hvis arbejdet påbegyndes inden den 31. december 2011.

Erhvervs- og Byggestyrelsen, den 28. juni 2010

Finn Lauritzen

Officielle noter

- 1) Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser, der gennemfører dele af Rådets og Europa-Parlamentets direktiv 2002/91/EF af 16. december 2002 om bygningers energimæssige ydeevne (bygningdirektivets), EU-Tidende 2003 nr. L 1, s. 65, som ændret senest ved Rådets og Europa-Parlamentets direktiv 2010/31/EU af 19. maj 2010, EU-Tidende 2010 nr. L 153, s. 13, og dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/36/EF af 7. september 2005 om anerkendelse af erhvervsmæssige kvalifikationer i EU, EU-Tidende 2005 nr. L 255, s. 22, som senest ændret ved Kommissionens forordning (EU) nr. 213/2011 af 3. marts 2011, EU-Tidende 2011 nr. L 59, s. 4

Dette bygningsreglement er en sammenskrivning af:

Bygningsreglement 2010 af 28. juni 2010

- Ændringer ved bekendtgørelse nr. 1309 af 29.11.2010
- Ændringer ved bekendtgørelse nr. 792 af 29.6.2011
- Ændringer ved bekendtgørelse nr. 909 af 18.8.2011
- Ændringer ved bekendtgørelse nr. 1314 af 12.12.2012
- Ændringer ved bekendtgørelse nr. 1383 af 9. 12.2013

Bygningsreglement 2010 (BR10)

6. udgave (Ændringer ikrafttrådt 1/1 2014)

© 2014 Byggecentrum

Grafisk opsætning:
Byggecentrum

Trykt i Danmark:

Papir:
90 g hvid miljøvenlig offset

Udgiver:
Byggecentrum 2014

ISBN: 978-87-91769-52-8

Distribution og salg:

 **BYGGECENTRUM**

Lyskær 1
2730 Herlev
Telefon 70 12 06 00
Fax 70 12 08 00
e-mail: bog@byggecentrum.dk
www.byggecentrum.dk

Bygningsreglementet er redigeret med størst mulig omhu for at sikre, at indholdet er korrekt. Brugen sker dog på brugerens ansvar, og Byggecentrum kan ikke gøres erstatningsansvarlig for fejl-dispositioner som følge af fejl eller mangler i denne udgave.

Indhold

1. Administrative bestemmelser	11
1.1 Generelt	11
1.2 Begrænsninger i reglementets anvendelsesområde	11
1.3 Ansøgning om byggetilladelse	15
1.3.1 Særlige bestemmelser vedrørende mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse m.v.	17
1.3.2 Særlige bestemmelser vedr. sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger og visse industri- og lagerbygninger	20
1.3.3 Øvrige bebyggelser	24
1.3.4 Særlige bestemmelser vedrørende samlet byggesagsbehandling af master og antenne	28
1.4 Byggetilladelse	29
1.5 Anmeldelse	31
1.6 Byggearbejder, der kan opføres uden tilladelse og anmeldelse	36
1.7 Nedrivning af bebyggelse	40
1.8 Tilladelse til ibrugtagning og færdigmelding	41
1.9 Forhåndsdialog	43
1.10 Forhold til anden lovgivning	43
1.11 Midlertidig rådighed over nabogrund	46
1.12 Gebyrer	47
1.13 Dispensation m.v.	49
1.14 Klage	50
1.15 Straf	51
1.16 Servicemål	51

2.	Bebyggelsesregulerende bestemmelser	55
2.1	Generelt	55
2.2	Byggeret	56
2.2.1	<i>Bebyggelsesprocent</i>	56
2.2.2	<i>Etageantal og højdeforhold generelt</i>	57
2.2.3	<i>Fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse og dobbelthuse</i>	57
2.2.4	<i>Sommerhuse i sommerhusområder</i>	58
2.2.5	<i>Grundens størrelse</i>	59
2.2.6	<i>Garager, carporte og lignende mindre bygninger</i>	60
2.2.7	<i>Småbygninger på højst 10 m²</i>	63
2.2.8	<i>Avls og driftsbygninger</i>	64
2.3	Helhedsvurdering	64
2.3.1	<i>Generelle kriterier</i>	65
2.3.2	<i>Grundens størrelse</i>	67
2.3.3	<i>Afstandsforhold</i>	67
2.3.4	<i>Etageantal og højdeforhold</i>	68
2.3.5	<i>Etageareal</i>	68
2.4	De ubebyggede arealer	69
2.4.1	<i>Bebyggelsens opholdsarealer</i>	69
2.4.2	<i>Parkeringsarealer</i>	70
2.4.3	<i>Adgangs- og tilkørselsarealer</i>	70
3.	Bygningers indretning	73
3.1	Generelt	73
3.2	Adgangsforhold / Tilgængelighed	74
3.2.1	<i>Generelt</i>	74
3.2.2	<i>Fælles adgangsveje</i>	77
3.2.3	<i>Værn</i>	79

3.3 Boliger	80
3.3.1 <i>Boligers indretning</i>	80
3.3.2 <i>Bade- og WC-rum</i>	82
3.3.3 <i>Dørbredder</i>	83
3.3.4 <i>Gangbredder</i>	83
3.4 Andre bygninger end beboelsesbygninger	84
3.4.1 <i>Generelt</i>	84
3.4.2 <i>Arbejdsrum</i>	86
3.4.3 <i>Spiserum</i>	87
3.4.4 <i>WC-rum</i>	88
3.4.5 <i>Baderum og omklædningsrum</i>	89
3.5 Hoteller m.v.	90
4. Konstruktioner	93
4.1 Generelt	93
4.2 Dimensionering af konstruktioner	94
4.3 Glaspartier, glasflader og glaskonstruktioner	98
4.4 Legepladsredskaber m.v.	99
4.5 Tilgængelig indretning af brugerbetjente anlæg	101
4.6 Fugt og holdbarhed	102
4.7 Byggepladsen	104
5. Brandforhold	105
5.1 Generelt	105
5.1.1 <i>Anvendelseskategorier</i>	106
5.2 Flugtveje og redningsforhold	108
5.3 Konstruktive forhold	110
5.4 Brandtekniske installationer	111

5.5 Brand- og røgspredning	118
5.5.1 <i>Brand- og røgspredning i det rum, hvor branden opstår</i>	118
5.5.2 <i>Brand- og røgspredning i den bygning, hvor branden opstår eller til bygninger på samme grund</i>	118
5.5.3 <i>Brandspredning til bygninger på anden grund</i>	119
5.6 Redningsberedskabets indsatsmulighed	119
5.6.1 <i>Adgangs- og tilkørselsmulighed</i>	120
5.6.2 <i>Røgudluftning</i>	120
6. Indeklima	121
6.1 Generelt	121
6.2 Termisk indeklima	122
6.3 Luftkvalitet	123
6.3.1 <i>Ventilation</i>	123
6.3.2 <i>Forureninger fra byggematerialer</i>	129
6.3.3 <i>Forureninger i øvrigt</i>	130
6.4 Akustisk indeklima	132
6.4.1 <i>Generelt</i>	132
6.4.2 <i>Boliger og lignende bygninger benyttet til overnatning</i>	133
6.4.3 <i>Andre bygninger end boliger m.v.</i>	134
6.5 Lysforhold	136
6.5.1 <i>Generelt</i>	136
6.5.2 <i>Dagslys</i>	137
6.5.3 <i>Elektrisk belysning</i>	138
7. Energiforbrug	139
7.1 Generelt	139
7.2 Energirammer for nye bygninger	140
7.2.1 <i>Generelt</i>	140
7.2.2 <i>Energirammen for boliger, kollegier, hoteller m.m.</i>	143

7.2.3	<i>Energirammer for kontorer, skoler, institutioner m.m. ikke omfattet af 7.2.2</i>	144
7.2.4	<i>Lavenergibygninger 2015</i>	145
7.2.5	<i>Bygningsklasse 2020</i>	146
7.3	Ændret anvendelse og tilbygninger	149
7.3.1	<i>Generelt</i>	149
7.3.2	<i>Varmeisolering af bygningsdele</i>	150
7.3.3	<i>Varmetabsramme ved tilbygninger</i>	151
7.4	Ombygning og andre forandringer i bygningen og udskiftning af kedler m.v.	152
7.4.1	<i>Generelt</i>	152
7.4.2	<i>Krav ved ombygning og andre forandringer i bygningen</i>	154
7.5	Sommerhuse	157
7.6	Mindste varmeisolering	158
8.	Installationer	161
8.1	Generelt	161
8.2	Fordelingsanlæg til varme, køling og varmt brugsvand	165
8.3	Ventilationssystemer	166
8.4	Vand- og afløbsinstallationer	169
8.4.1	<i>Generelt</i>	169
8.4.2	<i>Vandinstallationer</i>	172
8.4.3	<i>Afløbsinstallationer</i>	175
8.5	Fyringsanlæg og aftrækssystemer	178
8.5.1	<i>Fyringsanlæg</i>	178
8.5.2	<i>Tilslutning til aftrækssystem</i>	186
8.5.3	<i>Aftrækssystemer</i>	187

8.6 Solvarmeanlæg, solcelleanlæg, køleanlæg og varmepumper	191
8.6.1 <i>Generelt</i>	191
8.6.2 <i>Solvarmeanlæg</i>	191
8.6.3 <i>Solcelleanlæg</i>	192
8.6.4 <i>Varmepumper og køleanlæg</i>	192
8.7 Renovationsanlæg.....	195
8.8 Elevatorer.....	197
Bilag 1. Beregningsregler.....	199
Bilag 2. Arbejdsministeriets bekendtgørelse om arbejdspladser	207
Bilag 3. Anerkendelse af statikere	209
Bilag 4. Dokumentation af bærende konstruktioner	217
Bilag 5. Brandeksempler i enfamiliehuse.....	221
Bilag 6. Rentable energibesparelser	223
Bilag 7. Beskrivelse af attestingssystem 3 under byggevedirektivet.....	245
Stikord.....	251

1. Administrative bestemmelser

1.1 Generelt

Stk. 1. Reglementet gælder for alt byggeri, med mindre andet er bestemt i kap. 1.2.

(1.1, stk. 1) Hovedanvendelsesområdet for reglementet er etageboligbyggeri og alle former for erhvervs- og institutionsbyggeri, herunder de bygningskategorier, der er nævnt i byggelovens § 11, huse med én bolig til helårsbeboelse, enten som fritliggende enfamiliehuse eller som helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende), sommerhuse i sommerhusområder, kolonihavehuse, campinghytter samt garager, udhuse og andet såkaldt sekundært byggeri.

Stk. 2. Reglementet finder anvendelse ved de byggearbejder, der er nævnt i byggelovens § 2.

(1.1, stk. 2) § 2 i byggeloven omfatter opførelse af ny bebyggelse, tilbygning til bebyggelse, ombygning af og andre forandringer i bebyggelse samt ændringer i benyttelse af bebyggelse, som er væsentlige i forhold til byggelovens eller reglementets bestemmelser samt nedrivning af bebyggelse. Byggeloven omfatter også miner og lignende anlæg, hvortil offentligheden har adgang.

1.2 Begrænsninger i reglementets anvendelsesområde

Stk. 1. Reglementet gælder ikke for:

(1.2, stk. 1) De nævnte bebyggelser m.v. kan opføres og nedrives uden tilladelse eller anmeldelse. Der er ikke fastsat særlige krav i reglementet til disse bebyggelser m.v. Begrænsningerne er fastsat i medfør af byggelovens § 3 og § 16 B, stk. 1.

- 1) Broer, tunneler og andre anlæg til trafikale formål, som udføres af eller godkendes af vej-, jernbane- eller andre myndigheder eller selskaber, der ved lov er ansvarlige for byggearbejdet samt midlertidige konstruktioner og anlæg, der er nødvendige for byggearbejdets udførelse.
- 2) Master til elforsyningsanlæg, almindelige master til elinstallationer, herunder vejbelysningsanlæg og master til offentlige elektriske baners køreledningsanlæg.