

INDHOLDSFORTEGNELSE

Introduktion Side 2-16

Faneblad

Tagkonstruktion og belægning	1.
Ydervægge	2.
Vinduer/døre	3.
Fundamenter og sokler	4.
Kælder/krybekælder/terrændæk	5.
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	6.
Gulve og gulvkonstruktion	7.
Indervægge/skillevægge	8.
Lofter/etageadskillelser	9.
Indvendige trapper	10.
VVS-installationer	11.
Elinstallationer	12.

INTRODUKTION

OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata anvendes til at udføre overslagskalkulationer i forbindelse med tilbudsberegning og budgetlægning inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata er tilgængeligt i syv separate databaser samt syv tilsvarende trykte bøger.

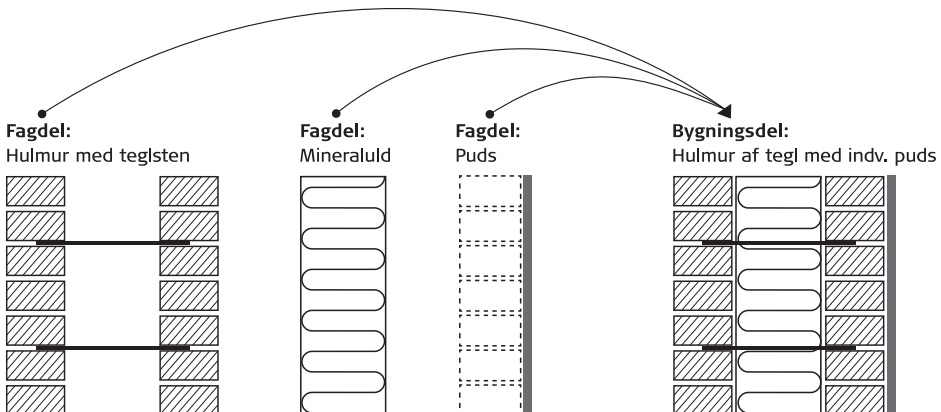
Alle priser i Molio Prisdata er

- I danske kroner, eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 % af enterprisesum)
- Eksklusive stillads – dog ikke for mindre murerstilladser
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For lønninger på Sjælland uden for hovedstadsområdet (se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**)

Priserne i denne prisbog/-database er

- Særlig velegnet til at estimere omkostningerne **byggnadsrenovering** af parcel-, række-, kædehuse og lignende på normal grund hvor arbejdsbetingelserne er rimelige. Mellemmængden er typisk med udgangspunkt i et etageareal på ca. 100 m² etageareal. men Prisdata kan også anvendes til mindre og større opgaver.
- For **byggnadsdele** dvs. sammensatte komponenter (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = fagentreprenørens/underentreprenørens tilbudspris

Byggnadsdele er dannet af enkeltd dele kaldet fagdele.



INTRODUKTION

OPSLAG AF EN PRIS

Hver side i prisbogen indeholder én type bygningsdel. En side er opbygget således:

Prisnr. →	3.1-2.4,01	Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt - Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade	← Skade				
			← Udbedring				
		Skadesbeskrivelse					
		Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt. Der er mange arbejdskrævende skader på den eksisterende dør.					
		Udbedringsbeskrivelse					
		Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade.					
Leverance-/ fagkode →	32.0	Facadedør, 948 x 2.115 mm, karm og indfatninger udtages. 30.0 Døren erstattes af ny facadedør, 948 x 2.115 mm, af fyrretræ, BD-30, glat overflade. Karm af fyrretræ, 56 x 115 mm, med skjulte, justerbare hængsler. Dørtykkelse 60 mm. Dør og karm leveres overfladebehandlet med 2 gange vandbaseret akrylplastmaling, standardfarve RAL 9010. Døren leveres med trepunkts paskvil og låsekasse. 32.0 Karmen fastgøres i væg med afstandsklodser og karmskruer med dækpropper, i alt 6 stk. Mellem karm og væg stoppes med fugestrimler af mineraluld. Døren monteres med cylinder, rosetter, slutblik og greb som Ruko nr. DO. Fejlliste af lakeret bøg, 15 x 21 mm, monteres. 33.0 På begge sider fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugebånd som SikaBagstop. U_w -værdi 0,91 W/m ² K. Døren bortkøres og afleveres på godkendt modtageanlæg for bygge- og anlægsaffald.					
Enhedspris 1/5/10 stk. er for lille/middel/ stor mængde	3.1-2.4,01	Udskifte facadedør, fyrretræ	BMP	stk.	1	5	10
			13.700	stk.	18.500	16.600	16.000
BMP er Brutto Materiale Pris for middel mængde	Fagdele der indgår i 3.1-2.4,01		BMP	Enh.	Mængde	Pris	I alt
	(31)10.05,01	Udvendig dør, enkelt, udtage		stk.	1,000	283	283
	(31)25.07,03	Facadedør, glat, BD-30, malet	13.700	stk.	1,000	15.600	15.600
	(31)89.01,01	Tillæg, ekstra løn, snedker		min.	60,000	9,50	568
	(86)31.75,01	Lastvogn, 0-2 ton		stk.	0,200	603	121
	(86)81.85,01	Træ, aflevere på modtageanlæg		ton	0,070	623	43,60
De fagdele, der indgår i bygnings- delen er fra Prisdata Renovering- Fagdele							

INTRODUKTION

BMP er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen** og er angivet for den mellemste mængde. I ovennævnte eksempel vises mellemste mængde som 5 og BMP udgør kr. 13.700 ud af kr. 16.600.

BMP består af:

- Nettomaterialeprisen (NMP) = kostpris for materialer plus 10 % avance
- Leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til fx overlæg, vederlag og komprimering (fx af grus)
- Spild op til 10 %

Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet i afsnittet **INTER-/EKSTRAPOLATION**).

Når du bruger prisdatabaserne med et kalkulationsprogram, tilpasser priserne sig automatisk efter den indtastede mængde (se illustrationen i afsnittet om **INTER-/EKSTRAPOLATION**).

Bemærk, at priserne bliver mindre nøjagtige, hvis mængden er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mellemlemængde i databasen.

Når mængden er mindre end 1/10 af mellemlemængden, bør følgende som minimum overvejes:

- At anstilling og nedrigning kan udgøre en større del af opgaven
- At du muligvis ikke kan opnå normale rabatter på materialer
- At beregne en højere spildprocent
- At regne med højere leveringsomkostninger

Når mængden øges til mere end 10 gange mellemlemængden, bør følgende som minimum overvejes:

- Potentialer for produktivitetsoptimering
- Muligheden for ekstraordinære rabatter
- Forventelig lavere spildprocent
- Lavere leveringsomkostninger

INTRODUKTION

REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er udregnet under de forudsætninger, som er beskrevet i denne introduktion. Når du udfører prisberegninger, er det vigtigt altid at tage hensyn til, om der er projektspecifikke forhold, der kræver regulering af priserne.

Projektspecifikke forhold kan fx være:

- Arbejdets geografiske placering - se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se afsnit om **INDEKSERING**)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Individuelle indkøbsaftaler for materiale-/materielleje = fradrag
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag eller indeksering
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Projektets bemanning (fx krav om arbejdsmiljø-, IKT- eller bæredygtighedsledelse)
- Entrepriseform (se afsnit om **ENTREPRISEFORM**)

GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen og databasen repræsenterer lønniveauet for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) og svarer til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen er vist her:

Sjælland (uden for hovedstadsområdet)	1,00
Hovedstadsområdet	1,05
Lolland-Falster	0,90
Fyn	0,95
Bornholm	1,00
Sydjylland	0,90
Vestjylland	0,85
Østjylland	0,95
Nordjylland	0,85

Det er vigtigt at bemærke, at den regionale prisjusteringsfaktor tager udgangspunkt i kollektive overenskomster og giver kun en generel indikation af lønniveauet i det pågældende område. Prisniveauet kan variere, fx kan større byer i regionen have højere priser, ligesom højkonjunktur eller stor efterspørgsel influerer på lønninger.

INTRODUKTION

INDEKSERING

Prisniveauet i prisbogen og databasen er gældende pr. den 1. januar 2024. Hvis du skal udarbejde tilbud eller budgetter til brug ved udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan det være nødvendigt at foretage indeksering (prisregulering). For hjælp til at vurdere prisudviklingen kan du anvende Danmarks Statistiks "Bygeomkostningsindeks".

Her er et eksempel på, hvordan du kan udføre en prisindeksering for et beløb, med brug af følgende formel:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres: 100.000 kr.

Bygeomkostningsindekset pr. 1. januar: 128,2 (gammelt indeks)

Skønnet indeks på udførelsestidspunktet: 131,2 (nyt indeks)

Indekseret beløb: $\frac{100.000 \times 131,2}{128,2} = 102.340$ kr.

ENTREPRISEFORM

Entrepriseformen og kompleksiteten af den har bl.a. indflydelse på beregning af omkostninger til koordinering og ledelse i et projekt. Lønningerne er tillagt omkostningstillæg (30 %), som bl.a. dækker ledelse og koordinering af fagentrepriser eller mindre entrepriser, hvor underentreprenører ikke er involveret.

Fagentrepriser og mindre entrepriser

For en fagentreprise vil ledelse og koordinering typisk være inkluderet i lønningerne fra Molio Prisdata.

Hovedentrepriser, storentrepriser og totalentrepriser

Der skal beregnes tillægsomkostninger til øvrig ledelse og koordinering af et projekt fx:

- Koordinering mellem fagentrepriser
- Projektledelse
- Arbejds miljøledelse
- IKT-ledelse
- Bæredygtighedsledelse
- Øget administration

INTRODUKTION

INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i **prisbogen**, kan som nævnt på side 4 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

Eksempel på en lineær interpolation

Udskiftning af 3 stk. facadedøre.

Opslag i prisbogen:

**3.1-2.4,01 Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt -
Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade**

3.1-2.4,01 Udskifte facadedør, fyrretræ	BMP	stk.	1	5	10
Enhedspris pr.	13.700	stk.	18.500	16.600	16.000

Pris ved 1 stk.: 18.500 kr./stk.

Pris ved 5 stk.: 16.600 kr./stk.

Prisforskel: 1.900 kr./stk.

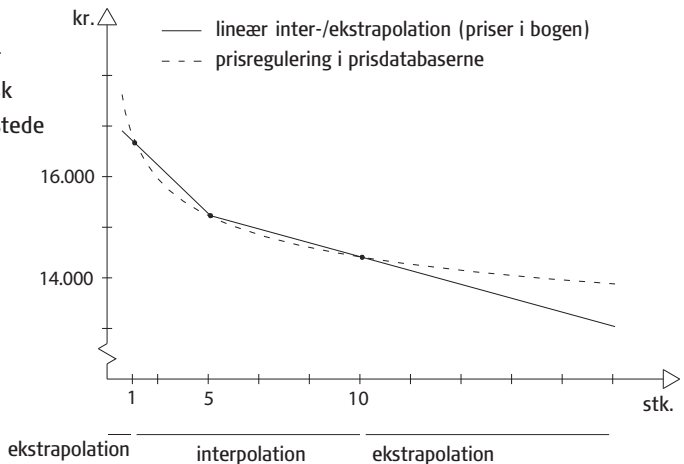
Reguleringspris fra 1 stk. til 3 stk. = 2 stk.: $\frac{1.900 \times 2}{(5-1)} \approx 950$ kr./stk.

Pris pr. facadedør ved 3 stk. = 18.500 – 950 = 17.550 kr./stk.

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.

I **prisdatabaserne** bliver priserne altid automatisk reguleret ift. den indtastede mængde.



INTRODUKTION

PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-database er opdelt hierarkisk, hvor hoved- og undergrupper følger opdelingen i Huseftersynsordningen, som den var, indtil ordningen blev lavet om ultimo 2020.

Hovedgrupper :

1. TAGKONSTRUKTION OG BELÆGNING
2. YDERVÆGGE
3. VINDUER/DØRE
4. FUNDAMENTER OG SOKLER
5. KÆLDER/KRYBEKÆLDER/TERRÆNDÆK
6. VÅDRUM (BADEVÆRELSE, TOILET OG BRYGGERS)
7. GULVE OG GULVKONSTRUKTION
8. INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE
9. LOFTER/ETAGEADSKILLELSER
10. INDVENDIGE TRAPPER
11. VVS-INSTALLATIONER
12. ELINSTALLATIONER

Undergrupper, fx i hovedgruppen "3. VINDUER/DØRE":

3.1 Døre

Cifret/cifrene før sidste ciffer er altid nummeret på hovedgruppen

3.2 Vinduer osv.

Opgavetyper, fx i undergruppen "3.1 Døre":

2.4 Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt - Udskiftning ...

Første ciffer er nummeret på en type, undergruppen er opdelt i

Varianterne i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01".

Løbenummeret ",01" er således endelsen på den første bygningsdelsvariant på hver side med skades- og udbedringsbeskrivelse mv.

Denne struktur medfører, at hver bygningsdel har et unikt prisnummer.

Eksempel: En pris er eksempelvis nummereret **3.1-2.4,01**, hvor

3.1 angiver **undergruppe**, her "Døre"

-2.4 angiver **opgavetype**, her "Facadedør af træ, 948 x 2.115 mm, er defekt -

Udskiftning med facadedør af fyrretræ, BD-30, glat overflade"

,01 angiver **varianten**, her ... "BD-30, glat overflade, malet".

Prisbogen leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

INTRODUKTION

HOVED-/UNDERGRUPPER, OVERSIGT

1. Tagkonstruktion og belægning

- 1.1 Tagbelægning/rygning
- 1.2 Tagfald
- 1.3 Skotrender/inddækninger
- 1.4 Hætter/aftræk
- 1.5 Udvendigt træværk ved tag
- 1.6 Tagrender/tagednløb
- 1.7 Kviste
- 1.8 Spær og lægter
- 1.9 Vindafstivning
- 1.10 Undertage/understrygning
- 1.11 Ventilation
- 1.12 Isolering
- 1.13 Dampspærre
- 1.14 Gangbro
- 1.15 Andet
- 1.16 Skorsten

2. Ydervægge

- 2.1 Facader/gavle
- 2.2 Beklædninger
- 2.3 Læmure
- 2.4 Altaner
- 2.5 Udvendig isolering
- 2.6 Indvendig efterisolering
- 2.7 Andet

3. Vinduer/døre

- 3.1 Døre
- 3.2 Vinduer
- 3.3 Fuger
- 3.4 Sålbenke
- 3.5 Andet

4. Fundamenter og sokler

- 4.1 Udvendigt terrænafd
- 4.2 Sokkel
- 4.3 Trapper
- 4.4 Lyskasser
- 4.5 Andet

5. Kælder/krybekælder/terrændæk

- 5.1 Gulvkonstruktion

- 5.2 Vægge

- 5.3 Indvendig isolering

- 5.4 Indvendig beklædning

- 5.5 Etageadskillelse

- 5.6 Ventilation

- 5.7 Andet

6. Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)

- 6.1 Gulvkonstruktion/-beklædning

- 6.2 Vægkonstruktion/-beklædning

- 6.3 Fuger

- 6.4 Gulvafløb

- 6.5 Fald mod gulvafløb

- 6.6 Rørgennemføringer

- 6.7 Rumaftræk

- 6.8 Andet

7. Gulve og gulvkonstruktion

- 7.1 Gulvkonstruktioner

- 7.2 Belægninger

- 7.3 Andet

8. Indervægge/skillevægge

- 8.1 Indvendige vægge

- 8.2 Vægbelægninger

- 8.3 Andet

9. Lofter/etageadskillelser

- 9.1 Lofter/etageadskillelse

- 9.2 Loftbeklædning

- 9.3 Efterisolering

- 9.4 Andet

10. Indvendige trapper

- 10.1 Funktion

- 10.2 Konstruktion

- 10.3 Andet

11. VVS-installationer

- 11.1 Vandinstallationer

- 11.2 Varmeinstallationer

- 11.3 Afløbsinstallationer

- 11.4 Olietanke

- 11.5 Andet

12. Elinstallationer

- 12.1 Andet

INTRODUKTION

LEVERANCE-/FAGKODER, OVERSIGT

Alle udbedringsbeskrivelser er forsynet med koder, der angiver leverancetype eller hvilke faggrupper, der typisk udfører det aktuelle arbejde iht. følgende liste:

- 11.0 Nedrivningsarbejde
- 12.0 Kloakarbejde
- 13.0 Jordarbejde
- 14.0 Piloteringsarbejde
- 20.0 Beton- og jernbetonarbejde
- 21.0 Betonelementleverance
- 22.0 Betonelementmontage
- 23.0 Murerarbejde
- 24.0 Tømmerkonstruktioner
- 25.0 Stålkonstruktioner
- 30.0 Vindues- og dørleverance
- 31.0 Tømrerarbejde
- 32.0 Snedkerarbejde
- 33.0 Fugearbejde
- 34.0 Glarmesterarbejde
- 35.0 Blikkenslagerarbejde
- 36.0 Smedearbejde
- 40.0 Terrænbefæstelses- og gartnerarbejde
- 43.0 Gulvbelægningsarbejde
- 47.0 Tagdækningsarbejde
- 48.0 Malerarbejde
- 49.1 Dampafrensning
- 52.0 Vand, afløb og sanitet
- 54.0 Gasanlæg
- 55.0 Køleanlæg
- 56.0 Varmeanlæg
- 57.0 Ventilationsanlæg
- 58.0 Sprinkleranlæg
- 58.1 Teknisk isoleringsarbejde
- 60.0 Elarbejde
- 64.1 Kommunikationsanlæg
- 66.1 Elevatoranlæg
- 70.0 Inventar

INTRODUKTION

PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata består af udgifter til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

Arbejds løn har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2022, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. jan. 2024 på **121,3**. For boliger i alt bliver indekset **128,2**.

Til disse har vi lagt **sociale omkostninger** på 49,84 % udregnet på følgende måde:

Timebestemte sociale ydelser:

Sygedagpenge	1,75 %
Feriegodtgørelse under sygdom	0,36 %
Løn under barsel	0,17 %
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	2,53 %
OK udviklingsfonde	0,21 %
DA/LO udviklingsfonden	0,22 %
ATP	0,65 %
AUB – Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER)	0,84 %
AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring	0,51 %
Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)	0,14 %
Erhvervsansvarsforsikring	0,86 %
Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag	1,75 %
Arbejds miljørådgivning (tidl. BST)	0,09 %
Samarbejde og arbejdsmiljø	0,30 %
Timebestemte sociale ydelser i alt:	10,38 %

Procentbestemte sociale ydelser:

Ferieløn	12,50 %
Søgnehelligdagstillæg	12,90 %
Arbejdsmarkedspension	10,00 %
Sundhedsordning	0,15 %
Kontingent til arbejdsgiverforening	0,41 %
Kvalitetssikring	1,50 %
Sikkerhedsarbejde på byggeplads	2,00 %
Procentbestemte sociale ydelser i alt:	39,46 %

Sociale omkostninger i alt (10,38 % + 39,46 %) 49,84 %

INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseleder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rørlægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

	Kroner pr.	minut	time
Anlægsgartnerarbejde	6,87		412,20
Blikkenslagerarbejde	8,72		523,20
Brolæggerarbejde	7,48		448,20
Bygningsrengøring	5,23		313,80
Elarbejde	8,53		511,80
Glarmesterarbejde	7,73		463,80
Gulvbelægningsarbejde	7,59		455,40
Isoleringsarbejde	7,68		460,80
Jord- og betonarbejde, anlæg	7,59		455,40
Jord- og betonarbejde, bygning	7,48		448,80
Malerarbejde	7,04		422,40
Murerarbejde	8,62		517,20
Murerarbejdsmandsarbejde	7,50		450,00
Nedrivningsarbejde	7,59		455,40
Rengøringsarbejde	5,46		327,60
Rørlæggerarbejde	8,72		523,20
Smedearbejde	7,94		476,40
Snedkerarbejde	8,08		484,80
Tagdækkerarbejde	8,50		510,00
Tømrerarbejde	8,08		484,80

INTRODUKTION

Materialer indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlæg, komprimering (fx af grus) mv. er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

Materielleje er udgifter til leje af byggekraner, lænepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, mandskabsskure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "ARBEJDSPLADSINDRETNING" (se overslagskalkulationseksemplet sidst i introduktionen).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget.

INTRODUKTION

OVERSLAGSKALKULATION – ET EKSEMPEL

Eksemplet omfatter udgifterne til renovering af et enfamiliehus på 148 m² opført i 1972 i et plan med kælder.

Huset er funderet på betonfundament i normal dybde. Uvendige vægge er 350 mm hulmur med isolering. Indvendige vægge er tegl og letbeton, der er pudset.

Taget består af gitterspær med eternitbølgeplader og isolering på loft.

Der er trægulve og gipsplader på loft. I våde rum er der klinker på gulve og fliser på vægge.

Øvrige overflader er spartlet, tapetseret og malet.

Huset opvarmes med et centralvarmeanlæg med radiatorer. Installationer er udført i normal standard.

Følgende ønskes renoveret:

Hæveskydedør og 2 stk. faste vinduer udskiftes.

3 stk. punkterede termoruder udskiftes.

Armeringsfilt opsættes på loft i stue og malebehandles.

Loftet efterisoleres med 195 mm mineraluld.

Klinker på gulv i toilet udskiftes.

Linoleum udlægges på gulv i køkken.

I eksemplet anvendes Excel-skabelonen "Bygningsrenovering – Bygningsdele", fanebladet "Overslag", som du kan downloade fra molio.dk. Skabelonen sikrer, at overslagene opbygges på samme måde fra sag til sag, således at de kan sammenlignes. Desuden fungerer skabelonen som huskeliste.

For hver enkelt position, som skal indgå i kalkulationen, indsættes det nødvendige antal linjer efter linjen med positionsangivelsen. Herefter kan skemaet udfyldes og beregningerne gennemføres ved manuelt opslag og overførsel af data fra prisdatabasen eller ved elektronisk overførsel af data fra prisdatabasen.

Priserne, der bruges i dette eksempel, er blevet justeret i overensstemmelse med **prisdatabasen** (som beskrevet i afsnittet **INTER-/EKSTRAPOLATION**)).

INTRODUKTION

Eksempel

Bygherre:		Martin Nielsen, Nørregade 20, Slagelse		Grundareal:		148 m ²		Dato:	05.01.2015		Sag nr.:	123	
Sag:		Enfamiliehus		Bebygget areal:		148 m ²		Prisniveau:	januar 2015		Beregner:	ES	
Projekt:		Udbedring af skader iht. Huseftersynsrapport		Bruttoetageareal:		148 m ²		Indeks:	100		Godkendt:	RO	
Nr.:	Benævnelse:	Enhed	Mængde	à kr.	Kr.	I alt kr.							
3.	SUM VINDUER/DØRE	m²	148	296,91									
3.1	Døre									19.600			
3.1-2.9,01	Udskiftning med hæveskydedør af fyrretræ, 2 lags, 2.388 x 2.118 mm	stk	1	19.600	19.600								
3.2	Vinduer									23.070			
3.2-2.5,06	Udskiftning af termorude med energirude, 1.588 x 1.388 mm	stk	3	3.790	11.370								
3.2-6.1,03	Udskiftning af fast vindue af træ, 1.188 x 2.118 mm, 2 lags	stk	2	5.850	11.700								
3.3	Fuger												
3.4	Sålbænke												
3.5	Vinduer/døre - Andet									1.273			
3.5-9.8,01	Rullestillads, højde 2,47 m, opstille/nedtage	stk	1	1.170	1.170								
3.5-9.8,02	Rullestillads, højde 2,47 m, leje pr. dag	stk	1	103	103								
9.	SUM LOFTER/ETAGEADSKILLELSER	m²	148	312,28									
9.1	Lofter/etageadskillelser												
9.2	Loftbekædning									3.115			
9.2-1.1,01	Opsætning af armeringsfilt og malebehandling	m ²	50	62,30	3.115								
9.3	Efterisolering									43.102			
9.3-4.1,07	Efterisolering af tagrum med 195 mm mineraluldplader	m ²	136	202	27.472								
9.3-5.2,01	Efterisolering og forhøjelse af gangbro, 195 mm mineraluld	m ²	12	1.020	12.240								
9.3-4.1,10	Efterisolering af tagrum, vindskærm af krydsfiner, 300 mm	lb.m	30	113	3.390								
9.4	Lofter/etageadskillelser - Andet												
7.	SUM GULVKONSTRUKTION OG GULVE	m²	148	155,54									
7.1	Gulvkonstruktioner												
7.2	Belægninger									23.020			
7.2-8.1,02	Udskiftning af alle klinker, 240 x 240 mm, på gulv	m ²	6	1.640	9.840								
7.2-2.2,02	Opretning af gulv og udlægning af linoleum, 3,2 mm	m ²	20	659	13.180								
7.3	Gulvkonstruktion og gulve - Andet												
	SUM BYGNINGSSKADER	m²	148	764,73									113.180
	SUM AFGIFTER												28.295
	Moms	%	25	113.180	28.295								

DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prisbogen/prisbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Til at arbejde med Molio Prisdata kan man vælge mellem forskellige lettilgængelige kalkulationsprogrammer. Se hvilke på molio.dk.

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prisbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, en brugergruppe, samarbejde med videnscentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til prisdata@molio.dk eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Renovering – Bygningsdele, Brutto blev udgivet første gang i 2007 (under navnet 'Bygnings-skader').

Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale værktøjer, kurser, uddannelser og fagbøger til byggeriets professionelle. Læs mere på molio.dk.

Vi sætter pris på byggeriet!