

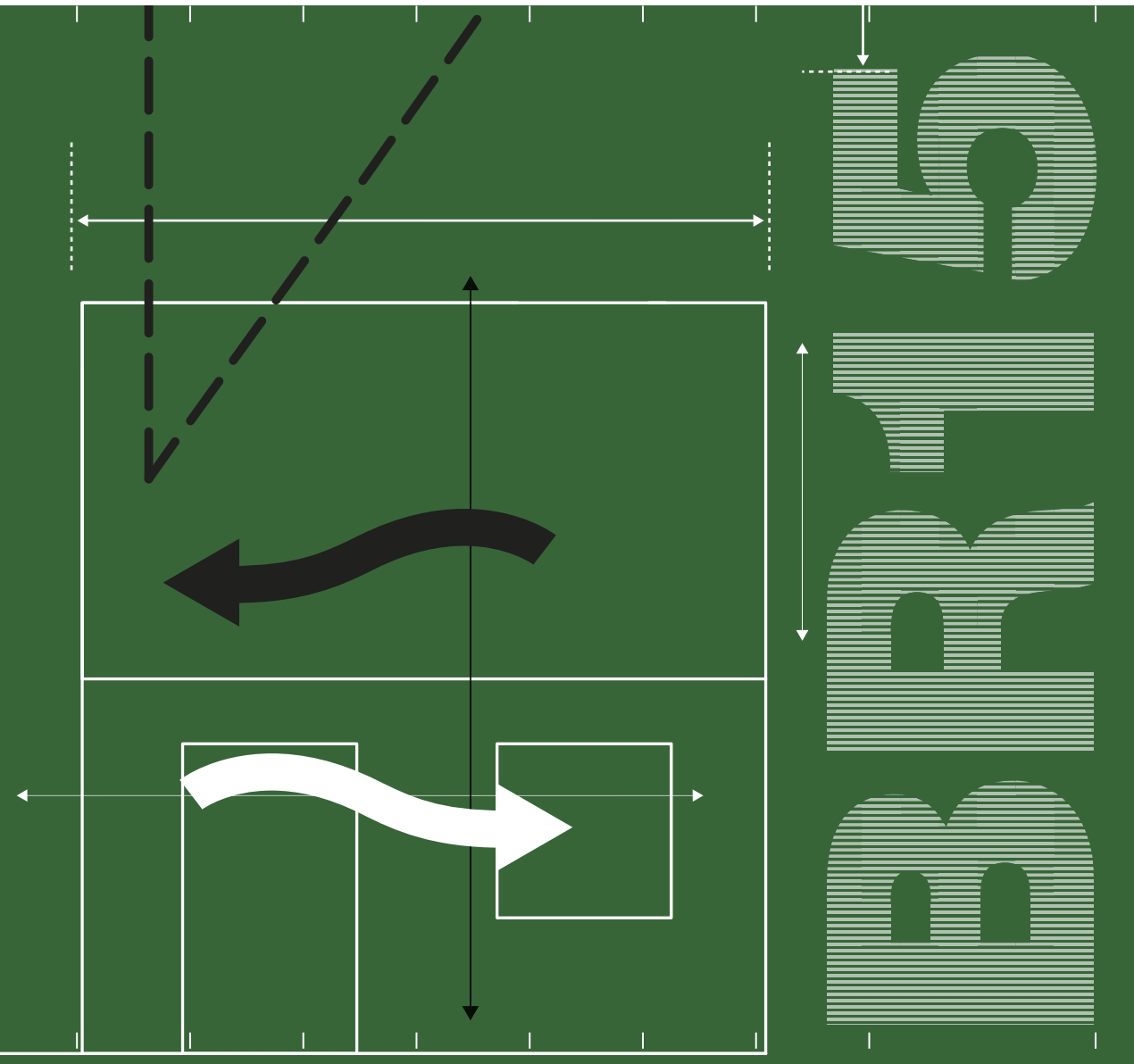


STATENS BYGGEFORSKNINGSINSTITUT
AALBORG UNIVERSITET KØBENHAVN

ANVISNING OM BYGNINGSREGLEMENT 2015

SBI-ANVISNING 258

3. UDGAVE 2017



Anvisning om Bygningsreglement 2015

Ernst Jan de Place Hansen (red.)

Titel	Anvisning om Bygningsreglement 2015
Serietitel	SBI-anvisning 258
Format	E-bog
Udgave	3. udgave
Udgivelsesår	2017
Udgivet digitalt	Oktober 2017
Forfatter	Ernst Jan de Place Hansen (red.)
Redaktion	Niels Samsø Nielsen
Sprog	Dansk
Sidetæl	448
Litteraturhenvi- sninger	Side 414-433
Emneord	Byggeregler, lovkrav, byggeskik, byggetilladelser, bebyggelsesregulerende bestemmelser, bygningers indretning, konstruktioner, brandforhold, indeklima, energiforbrug, installationer
ISBN	978-87-563-1848-8
Layout	Finn Gattmann
Tegninger	Hans Møller, Bo Amstrup Vestergaard, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Omslags- illustration	Mai-Britt Amsler
Udgiver	Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet A.C. Meyers Vænge 15, 2450 København SV E-post sbi@sbi.aau.dk www.sbi.dk

Der gøres opmærksom på, at denne publikation er omfattet af ophavsretsloven

Indhold

Forord	7
Indledning	11
Vejledning	11
Funktionskrav	11
Kvalitet	13
Relation til lovgivning	17
1. Administrative bestemmelser	20
1.1 Generelt	20
1.2 Begrænsninger i reglementets anvendelsesområde	20
1.3 Ansøgning om byggetilladelse	23
1.4 Byggetilladelse	39
1.5 Anmeldelse – Udgår	41
1.6 Byggearbejder, der kan opføres uden byggetilladelse	41
1.7 Nedrivning af bebyggelse	45
1.8 Tilladelse til ibrugtagning og færdigmelding	46
1.9 Forhåndsdialog	47
1.10 Forhold til anden lovgivning	47
1.11 Midlertidig rådighed over nabogrund	49
1.12 Gebyrer	50
1.13 Dispensation mv.	53
1.14 Klage	54
1.15 Straf	54
1.16 Servicemål	54
2. Bebyggelsesregulerende bestemmelser	56
2.1 Generelt	56
2.2 Byggeret	59
2.3 Helhedsvurdering	68
2.4 De ubebyggede arealer	76
3. Bygningers indretning	87
3.1 Generelt	87
3.2 Adgangsforhold / Tilgængelighed	90
3.3 Boliger	111
3.4 Andre bygninger end beboelsesbygninger	119
3.5 Tilgængelig indretning af brugerbetjente anlæg	129
3.6 Hoteller mv.	132

4. Konstruktioner	135
4.1 Generelt	135
4.2 Dimensionering af konstruktioner	145
4.3 Glaspartier, glasflader og glaskonstruktioner	152
4.4 Legepladsredskaber mv.	154
4.5 Fugt og holdbarhed	156
4.6 Byggepladsen.....	164
5. Brandforhold.....	166
5.1 Generelt.....	166
5.2 Flugtveje og redningsforhold	174
5.3 Konstruktive forhold	184
5.4 Brandtekniske installationer	188
5.5 Brand- og røgspredning	198
5.6 Redningsberedskabets indsatsmulighed	212
5.7 Områder med transportable konstruktioner	216
6. Indeklima	217
6.1 Generelt.....	217
6.2 Termisk indeklima	218
6.3 Luftkvalitet	220
6.4 Akustisk indeklima.....	245
6.5 Lysforhold	258
7. Energiforbrug.....	268
7.1 Generelt	268
7.2 Energirammer for nye bygninger	276
7.3 Ændret anvendelse og tilbygninger	293
7.4 Ombygning og andre forandringer i bygningen og udskiftning af kedler mv.....	296
7.5 Sommerhuse, campinghytter og lignende	306
7.6 Mindste varmeisolering	308
8. Installationer	310
8.1 Generelt.....	310
8.2 Fordelingsanlæg til varme, køling og varmt brugsvand	317
8.3 Ventilationssystemer	319
8.4 Vand- og afløbsinstallationer.....	326
8.5 Fyringsanlæg og aftræksystemer.....	339
8.6 Solvarmeanlæg, solcelleanlæg, køleanlæg og varmepumper	357
8.7 Renovationsanlæg	363
8.8 Elevatorer	365
Appendiks A. Dokumentationsmateriale	368
Bilag	373
Litteratur	414
Stikordsregister	434

Forord

Forord til 3. udgave

Denne 3. udgave af SBI-anvisning 258 forklarer og fortolker bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15) gældende fra 1. juli 2017. Reglements- og vejledningsteksten til BR15 gældende fra 1. juli 2016 (Bekendtgørelse nr. 1028, 2016), er således opdateret med ændringer fra 1. januar 2017 og 1. juli 2017 (Bekendtgørelse nr. 1514, 2016 & Bekendtgørelse nr. 718, 2017).

Ændringerne vedrører blandt andet:

- Krav til opførelse af garager, carporte, udhuse m.m., så det nu er muligt at opføre et samlet areal på 50 m² uden byggetilladelse (kap. 1.3.1, stk. 1, kap. 1.6, stk. 1). Begrebet 'småbygninger under 10 m²' er fjernet (tidl. kap. 2.2.3.5). Ny vejledning uddyber reglerne.
- Krav til niveaufri adgang for fritliggende enfamiliehuse, så der fremadrettet er krav om forberedelse til niveaufri adgang ved mindst én yderdør i adgangsetagen (kap. 3.2.1, stk. 3).
- Krav til elevatorer ved ombygninger, så fx inddragelse af eksisterende tagetage til bolig ikke kræver etablering af elevator (kap. 3.2.2, stk. 7).
- Præcisering af krav til køkken og bade- og wc-rum i kollegieboliger, ungdomsboliger og institutionsboliger, så indretning kan være med fælles køkken-, bade- og wc-faciliteter (kap. 3.3.1, stk. 2).
- Bestemmelse om opbevaring af genstande i eller uden for boligen (kap. 3.3.1, stk. 4).
- Krav til CO₂-indhold i indeluften i daginstitutioner og skoler (kap. 6.3.1.3).
- Krav til campinghytter og lignende ferieboligformer (kap.1.6., stk. 1), fx vedrørende energikrav (kap. 7.5).
- Bestemmelser om funktionsafprøvning af varme- og køleanlæg (kap. 8.2, stk. 5), ventilationsanlæg (kap. 8.3, stk. 17), elevatorers energiforbrug (kap.8.8, stk. 8) og belysningsanlæg (kap. 6.5.3, stk. 7).
- Bestemmelser om affaldshåndtering (kap. 8.7, stk. 6-7), så bl.a. krav om affaldsskakt er fjernet (tidl. kap. 8.7, stk. 6). Desuden præciseres at tilgængeligheden skal sikres ved arealer til opbevaring af affald (kap. 2.4.3, stk. 2).

Anvisningsteksten er tilsvarende opdateret som konsekvens af ændringerne i bygningsreglementet vedrørende:

- Opførelse af carporte, garager og lignende mindre bygninger (kap. 2.2.3.4)
- Tilgængelig indretning af adgangsareal ved arealer til affaldsopbevaring (kap. 2.4.3, stk. 2).
- Niveaufri adgang for fritliggende enfamiliehuse (kap. 3.2.1, stk. 3).
- Etablering af elevator (kap. 3.2.2, stk. 7) samt
- Indretning af boliger med fællesfaciliteter (kap. 3.3.1 stk. 2).
- Krav til CO₂-indhold i indeluften i daginstitutioner og skoler (kap. 6.3.1.3, stk. 1-2).

Tilsvarende er litteraturlisten med henvisninger til yderligere information og alment teknisk fælleseje opdateret.

Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet København
Afdelingen for Byggeteknik og Proces

Ruut Peuhkuri
Forskningschef

Forord til 2. udgave

Denne 2. udgave af SBI-anvisning 258 forklarer og fortolker bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15) gældende fra 1. juli 2016. Reglements- og vejledningstekst i 1. udgave af BR15 (Bekendtgørelse nr. 1601, 2015) er således opdateret med ændringer i bekendtgørelser af 14. januar og 30. juni 2016 (Bekendtgørelse nr. 69; nr. 1028, 2016).

Ændringerne vedrører blandt andet:

- Nyt kapitel vedrørende brandkrav ved indretning af camping-, festival- og salgsområder (kap. 1.3.6 og 5.7).
- Midlertidige raftekonstruktioner i forbindelse med spejderlejre fritages for regler i bilag 2 vedrørende transportable telte og konstruktioner (kap. 1.3.5.1).
- Mulighed for, at kommuner kan fastsætte et fast gebyr for byggesagsbehandlingen (kap. 1.12).
- Nye, funktionsbaserede brandkrav til højlagre og lignende lagerbygninger i en etage (kap. 5).
- Indførelse af krav om anvendelse af vedvarende energi til bygningsoptimering (kap. 7.1).
- Ny standard for måling af lufttæthed (kap. 7.2.1 og bilag 6).
- Lempelse af indeklimakrav for renoveringsklasse 1 (kap. 7.4.3.1).
- Fjernelse af forbud mod kedler til fossil-brændsel, fx olie og naturgas (kap. 8.5.1).

Anvisningsteksten er opdateret som konsekvens af ændringerne i bygningsreglementet, særligt i kapitel 5 vedrørende brandkrav til højlagre.

Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet
Afdelingen for Byggeteknik og Proces

Ruut Peuhkuri
Forskningschef

Forord til 1. udgave

Denne anvisning forklarer bestemmelserne i Bygningsreglement 2015 (BR15) (Bekendtgørelse nr. 1601, 2015), der træder i kraft 1. januar 2016, og efter en overgangsperiode frem til 30. juni 2016 erstatter Bygningsreglement 2010 (BR10) (Bekendtgørelse nr. 810, 2010). Anvisningen erstatter herefter tilsvarende SBI-anvisning 230, *Anvisning om Bygningsreglement 2010* (de Place Hansen, 2014).

Bygningsreglement 2015 bygger på en række områder ligesom Bygningsreglement 2010 på funktionskrav frem for detailkrav, hvilket har medført behovet for en SBI-anvisning i direkte tilknytning hertil.

Anvisningsteksten til Bygningsreglement 2015 er opdateret på flere områder som en konsekvens af ændringer i bygningsreglementet, nye SBI-anvisninger og standarder m.m. samt nye erfaringer fra praksis.

Det gælder særligt kapitel 7, *Energiforbrug*, hvor energirammen for den tidligere frivillige bygningsklasse 2015 nu er blevet minimumskrav for nybyggeri. Desuden er der indført frivillige reoveringsklasser, der kan anvendes som alternativ til komponentkravene, til dokumentation af, at energikravene er opfyldt ved reovering.

I kapitel 4, *Konstruktioner*, er anvisningsteksten opdateret vedrørende dimensionering af konstruktioner, og i kapitel 6, *Indeklima*, vedrørende termisk indeklima og luftkvalitet. I kapitel 8 er anvisningsteksten vedrørende energikrav til tekniske installationer uddybet som følge af implementering af en række EU-forordninger.

Det redaktionelle arbejde er forestået af seniorforsker, civilingeniør, ph.d. Ernst Jan de Place Hansen i samarbejde med en række andre SBI-medarbejdere, særligt arkitekt Niels Samsø Nielsen.

Kapitel 1 indeholder udelukkende reglementstekst. Hovedforfatterne til anvisningens øvrige kapitler er:

- Kapitel 2: Seniorrådgiver Søren Ginnerup og seniorforsker Ernst Jan de Place Hansen (begge SBI) og Birgitte Dela Stang (Alectia)
- Kapitel 3: Seniorrådgiver Søren Ginnerup og seniorforsker Inge Mette Kirkeby (begge SBI)
- Kapitel 4: Forsker Thomas Cornelius og seniorforsker Erik Brandt (begge SBI) og institutdirektør Niels-Jørgen Aagaard (DTU Byg, tidligere forskningschef SBI)
- Kapitel 5: Brandafdelingen, Alectia og seniorforsker Lars Schiøtt Sørensen (SBI)
- Kapitel 6: Seniorforsker Niels Christian Bergsøe og seniorforsker Birgit Rasmussen (begge SBI) samt seniorspecialist Dan Hoffmeyer (Delta)
- Kapitel 7: Forskningschef Søren Aggerholm og seniorforsker Jesper Kragh (begge SBI)
- Kapitel 8: Seniorforsker Erik Brandt, forskningschef Søren Aggerholm og seniorforsker Kim B. Wittchen (alle SBI)
- Appendiks A: Seniorforsker Ernst Jan de Place Hansen (SBI).

SBI takker de mange bidragsydere for det store arbejde med at kommentere og konsolidere manuskriptet.

Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet
Afdelingen for Byggeri og Sundhed

Niels Haldor Bertelsen
Konstitueret forskningschef