

INDHOLDSFORTEGNELSE

Introduktion	Side 2-16
	Faneblad
Arbejdspladsindretning	01
Terrænarbejder	02
Grundarbejder	03
Bygningsarbejder	04
Installationer	05
Maskinelt udstyr	06
Inventar, udstyr	07
Grundudgifter	08
Omkostninger	09

INTRODUKTION

OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata anvendes til at udføre overslagskalkulationer i forbindelse med tilbudsberregning og budgetlægning inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata er tilgængeligt i syv separate databaser samt syv tilsvarende trykte bøger.

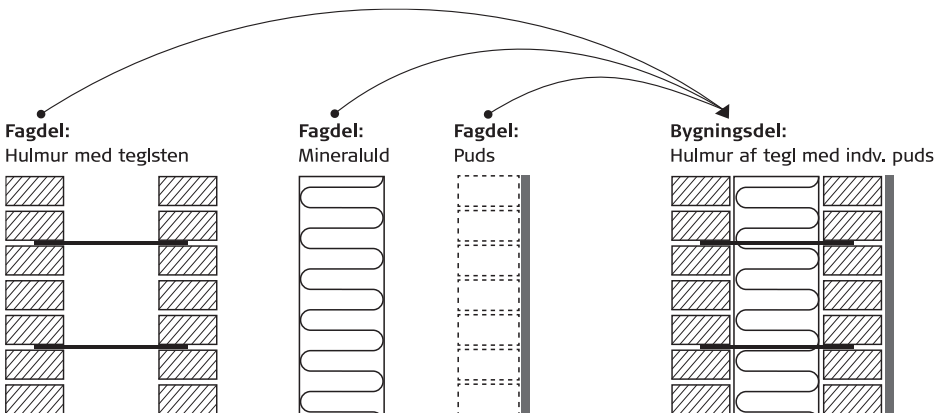
Alle priser i Molio Prisdata er

- I danske kroner, eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 % af entreprisenum)
- Eksklusive stillads – dog ikke for mindre murerstilladser
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For lønninger på Sjælland uden for hovedstadsområdet (se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**)

Priserne i denne prisbog/-database er

- Særdeles velegnet til at estimere omkostningerne for **nybyggeri** på en "almindelig grund", hvor arbejdsbetingelserne er rimelige. Mellemmængden er typisk med udgangspunkt i et etageareal på ca. 200 m², men Prisdata kan også anvendes til mindre og større byggeprojekter.
- For **fagdele** (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = fagentreprenørens/underentreprenørens tilbudspris

Fagdele er de enkeltdele, der sammen danner bygningsdele:



INTRODUKTION

OPSLAG AF EN PRIS

For de fleste fagdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for en **lille**, en **mellem** og en **stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse - fx:

04.15.30 Ydervægge af tegl af levere og opmure

Skalmur med bindere af rustfrit stål	BMP	m ²	50	200	500
01 Inkl. tillæg for gene ved udstukne bindere i bagmur	501	m ²	1.530	1.360	1.270

BMP er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen** og er angivet for den mellemste mængde. I ovennævnte eksempel vises mellemste mængde som 200 og BMP udgør kr. 501 ud af kr. 1.360.

BMP består af:

- Nettomaterialeprisen (NMP) = kostpris for materialer plus 10 % avance
- Leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til fx overlæg, vederlæg og komprimering (fx af grus)
- Spild op til 10 %

Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet i afsnittet **INTER-/EKSTRAPOLATION**).

Når du bruger prisdatabaserne med et kalkulationsprogram, tilpasser priserne sig automatisk efter den indtastede mængde (se illustrationen i afsnittet om **INTER-/EKSTRAPOLATION**). Bemærk, at priserne bliver mindre nøjagtige, hvis mængden er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mellemlemmængde i databasen.

Når mængden er mindre end 1/10 af mellemlemmængden, bør følgende som minimum overvejes:

- At anstilling og nedrigning kan udgøre en større del af opgaven
- At du muligvis ikke kan opnå normale rabatter på materialer
- At beregne en højere spildprocent
- At regne med højere leveringsomkostninger

Når mængden øges til mere end 10 gange mellemlemmængden, bør følgende som minimum overvejes:

- Potentialer for produktivitetsoptimering
- Muligheden for ekstraordinære rabatter
- Forventelig lavere spildprocent
- Lavere leveringsomkostninger

INTRODUKTION

REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er udregnet under de forudsætninger, som er beskrevet i denne introduktion. Når du udfører prisberegninger, er det vigtigt altid at tage hensyn til, om der er projektspecifikke forhold, der kræver regulering af priserne.

Projektspecifikke forhold kan fx være:

- Arbejdets geografiske placering - se afsnit om **GEOGRAFISK PRISREGULERING**
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se afsnit om **INDEKSERING**)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Individuelle indkøbsaftaler for materiale-/materielleje = fradrag
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag eller indeksering
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Projektets bemanning (fx krav om arbejdsmiljø-, IKT- eller bæredygtighedsledelse)
- Entreprisereform (se afsnit om entreprisereform)

GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen og databasen repræsenterer lønniveauet for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) og svarer til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen er vist her:

Sjælland (uden for hovedstadsområdet)	1,00
Hovedstadsområdet	1,05
Lolland-Falster	0,90
Fyn	0,95
Bornholm	1,00
Syddjælland	0,90
Vestjylland	0,85
Østjylland	0,95
Nordjylland	0,85

Det er vigtigt at bemærke, at den regionale prisjusteringsfaktor tager udgangspunkt i kollektive overenskomster og giver kun en generel indikation af lønniveauet i det pågældende område.

Prisniveauet kan variere, fx kan større byer i regionen have højere priser, ligesom højkonjunktur eller stor efterspørgsel influerer på lønninger.

INTRODUKTION

INDEKSERING

Prisniveauet i prisbogen og databasen er gældende pr. den 1. januar 2024. Hvis du skal udarbejde tilbud eller budgetter til brug ved udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan det være nødvendigt at foretage indeksering (prisregulering). For hjælp til at vurdere prisudviklingen kan du anvende Danmarks Statistiks "Byggeomkostningsindeks".

Her er et eksempel på, hvordan du kan udføre en prisindeksering for et beløb, med brug af følgende formel:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres: 100.000 kr.

Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar: 128,2 (gammelt indeks)

Skønnet indeks på udførelsestidspunktet: 131,2 (nyt indeks)

Indekseret beløb: $\frac{100.000 \times 131,2}{128,2} = 102.340$ kr.

ENTREPRISEFORM

Entrepriseformen og kompleksiteten af den har bl.a. indflydelse på beregning af omkostninger til koordinering og ledelse i et projekt. Lønningerne er tillagt omkostningstillæg (30 %), som bl.a. dækker ledelse og koordinering af fagentrepriser eller mindre entrepriser, hvor underentreprenører ikke er involveret.

Fagentrepriser og mindre entrepriser

For en fagentreprise vil ledelse og koordinering typisk være inkluderet i lønningerne fra Molio Prisdata.

Hovedentrepriser, storentrepriser og totalentrepriser

Der skal beregnes tillægsomkostninger til øvrig ledelse og koordinering af et projekt fx:

- Koordinering mellem fagentrepriser
- Projektledelse
- Arbejds miljøledelse
- IKT-ledelse
- Bæredygtighedsledelse
- Øget administration

INTRODUKTION

INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der ikke matcher nogen af de tre mængder i prisbogen, kan fastsættes ved hjælp af lineær inter- eller ekstrapolation. Dette indebærer en justering baseret på forholdet mellem de i bogen anførte mængder og den ønskede mængde.

Eksempel på en lineær interpolation

Opmuring af 300 m² skalmur af 108 mm gule maskinsten, hulsten, med trykket fuger.

Opslag i prisbogen:

04.15.30 Ydervægge af tegl at levere og opmure

Gule maskinsten, 108 mm hulsten, løberskifte.

Inkl. trykket fuger udført under opmuring.

Ekskl. isolering.

Skalmur med bindere af rustfrit stål	BMP	m ²	50	200	500
01 Inkl. tillæg for gene ved udstukne bindere i bagmur	501	m ²	1.530	1.360	1.270

Pris ved 200 m² iht. prisbog: 1.360 kr./m²

Pris ved 500 m² iht. prisbog: 1.270 kr./m²

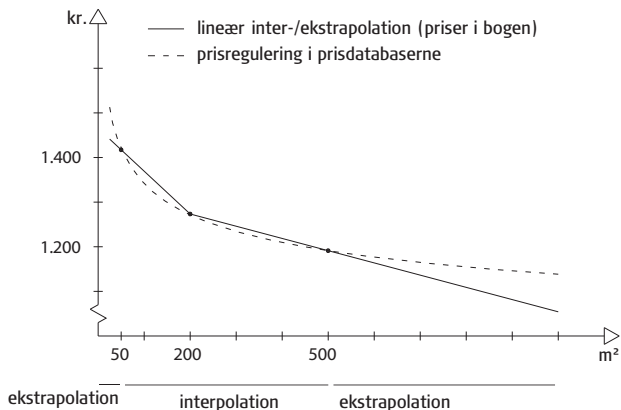
Prisforskel: 90 kr./m²

Reguleringspris fra 200 m² til 300 m² = 100 m²: $\frac{100 \times 90}{300} \approx 30 \text{ kr./m}^2$

Pris pr. m² mur ved 300 m²: 1.360 - 30 = 1.330 kr./m²

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.



INTRODUKTION

PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen og prisdatabase er struktureret hierarkisk i overensstemmelse med en praktisk opdeling af bygningsarbejder, som er vist herunder:

Hovedgrupper:

- 01 ARBEJDSPLADSINDRETNING
- 02 TERRÆNARBEJDER
- 03 GRUNDARBEJDER
- 04 BYGNINGSARBEJDER
- 05 INSTALLATIONER
- 06 MASKINELT UDSTYR
- 07 INVENTAR, UDSTYR
- 08 GRUNDUDGIFTER
- 09 OMKOSTNINGER

Undergrupper, fx i hovedgruppen "04 BYGNINGSARBEJDER":

- 00 Nedrivning
 - 10 Betonarbejde
 - 15 Murerarbejde
- osv.

Opgavetyper, fx i undergruppen "15 Murerarbejde":

- 05 Hulfursisolering at levere og udføre i tunge ydervægge
 - 07 Kuldebroisolering i vægge, med polystyren, at levere og montere
- osv.

Varianterne i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01".

Denne struktur medfører, at hver fagdel har et unikt prisnummer.

Eksempel: En pris er eksempelvis nummereret **04.15.05,04**, hvor

04 angiver **hovedgruppe**, her "Bygningsarbejder"

.15 angiver **undergruppe**, her "Murerarbejde"

.05 angiver **opgavetype**, her "Hulfursisolering at levere og udføre"

,04 angiver **varianten**, her typen/dimensionen "kl. 37, 240 mm".

Prisbogen leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både søge på stikord og beskrivelser.

INTRODUKTION

PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata inkluderer omkostninger til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

Arbejds løn har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2023, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. jan. 2024 på **121,3**. For boliger i alt bliver indekset **128,2**.

Til disse har vi lagt **sociale omkostninger** på 49,84 % udregnet på følgende måde:

Timebestemte sociale ydelser:

Sygedagpenge	1,75 %
Feriegodtgørelse under sygdom	0,36 %
Løn under barsel	0,17 %
Lovpligtig arbejdsskade Forsikring	2,53 %
OK udviklingsfonde	0,21 %
DA/LO udviklingsfonden	0,22 %
ATP	0,65 %
AUB – Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER)	0,84 %
AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring	0,51 %
Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)	0,14 %
Erhvervsansvarsforsikring	0,86 %
Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag	1,75 %
Arbejds miljø rådgivning (tidl. BST)	0,09 %
Samarbejde og arbejdsmiljø	0,30 %
Timebestemte sociale ydelser i alt:	10,38 %

Procentbestemte sociale ydelser:

Ferieløn	12,50 %
Sønehelligdagstillæg	12,90 %
Arbejdsmarkedspension	10,00 %
Sundhedsordning	0,15 %
Kontingent til arbejdsgiverforening	0,41 %
Kvalitetssikring	1,50 %
Sikkerhedsarbejde på byggeplads	2,00 %
Procentbestemte sociale ydelser i alt:	39,46 %

Sociale omkostninger i alt (10,38 % + 39,46 %) 49,84 %

INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække diverse omkostninger til administration, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et ekstra tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

	Kroner pr.	minut	time
Anlægsgartnerarbejde		6,87	412,20
Blikkenslagerarbejde		8,72	523,20
Brolæggerarbejde		7,48	448,20
Bygningsrengøring		5,23	313,80
Elarbejde		8,53	511,80
Glarmesterarbejde		7,73	463,80
Gulvbelægningsarbejde		7,59	455,40
Isoleringsarbejde		7,68	460,80
Jord- og betonarbejde, anlæg		7,59	455,40
Jord- og betonarbejde, bygning		7,48	448,80
Malararbejde		7,04	422,40
Murerarbejde		8,62	517,20
Murerarbejdsmandsarbejde		7,50	450,00
Nedrivningsarbejde		7,59	455,40
Rengøringsarbejde		5,46	327,60
Rør læggerarbejde		8,72	523,20
Smedearbejde		7,94	476,40
Snedkerarbejde		8,08	484,80
Tagdækkerarbejde		8,50	510,00
Tømrerarbejde		8,08	484,80

INTRODUKTION

Materialer indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

Materielleje er udgifter til leje af byggekraner, lænsepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, mandskabsskure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "ARBEJDSPLADSINDRETNING" (se overslagskalkulationseksempel sidst i introduktionen).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget.

INTRODUKTION**HVORDAN HAR VI LAVET PRISERNE? – ET EKSEMPEL****04.10.48 Beton at levere og udstøbe, ydervægge**

Ekskl. forskalling og armering.

Passiv miljøklasse	BMP	m ³	10	50	100
.02 20 MPa	1.860	m ³	2.830	2.560	2.470

Bruttomaterialepris

Listepris pr. m ³ færdigblandet beton					1.420,00 kr.
Rabat	10 % af 1.420,00		-142,00		1.278,00 kr.
CO ₂ -tillæg			37,00		1.315,00 kr.
Energi-tillæg			160,00		1.475,00 kr.
Miljø-tillæg			65,00		1.540,00 kr.
Spild	10 % af 1.540,00		154,00		1.694,00 kr.
Avance (fortjeneste, salær)	10 % af 1.496,55		169,40		1.863,40 kr.
Materialer i alt, BMP (afrundet)					1.860 kr.

Arbejds løn

Tidsforbrug i henhold til "Akkordtidsfortegnelsen 2000" i tilslutning til Bygge- og Anlægsoverenskomsten mellem Dansk Byggeri og 3F.

Udstøbnings tid i minutter					53,00 min.
Driftsteknisk tillæg	15 % af 53,00		7,78		60,78 min.
Tid angivet i timer	60,78/60 =				1,013 timer

Arbejds løn pr. time iht. Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik

Timeløn, netto					209,40 kr.
Sociale ydelser	49,84 % af 209,40		104,40		313,80 kr.
Omkostningstillæg	30 % af 313,80		94,20		408,00 kr.
Avance (fortjeneste, salær)	10 % af 408,00		40,80		448,80 kr.
Minutpris (afrundet)	448,80/60				7,48 kr.
Arbejds løn (afrundet)	60,78 x 7,48				454 kr.

Materielle je

Stavvibrator	0,35 time af 41,79				14,63 kr.
Kran	0,35 time af 672,48				235,37 kr.
I alt					250,00 kr.
Rabat	10 % af 250,00		-25,00		225,00 kr.
Avance (fortjeneste, salær)	10 % af 225,00		22,50		247,50 kr.
Materielle je (afrundet)					248 kr.

Bruttopr is ved 50 m³ 1.863,40 + 453,73 + 247,50 (afrundet) ≈**2.560 kr.**

INTRODUKTION

LEVETID OG VEDLIGEHOLDELSE

Mange fagdele har tilknyttet egenskaber for **levetid** og **vedligehold**.

Levetiden for en bygningskomponent er det antal år, der går fra opførelsestidspunktet til det tidspunkt, hvor komponenten normalt ville kræve udskiftning eller renovering. Levetiden er angivet med såvel minimum- som maksimum antal år. Det er vigtigt at foretage en individuel vurdering af levetiden baseret på faktorer som vejrforhold, brug, slitage osv., da komponentens levetid kan variere i hvert specifikt tilfælde.

Ved **vedligehold** forstås her de ydelser, der skal præsteres, for at bevare byggekomponentens ydeevne og levetid. Vedligehold er angivet med en minimum og maksimum procentsats pr. år, som dækker vedligeholdelsesomkostninger af byggekomponentens oprindelige værdi. Baseret på disse procentsatser bør der foretages en individuel vurdering af vedligeholdelsesomkostningen på grundlag af påvirkningsfaktorer som vejrlig, brug, slitage mv

OVERSLAGSKALKULATION – ET EKSEMPEL

De følgende tre sider præsenterer et eksempel på en overslagskalkulation for en udstillingshal med en samlet størrelse på 1.216 kvadratmeter, hvoraf 300 kvadratmeter anvendes som kontorareal. Hallen opføres i ét plan uden kælder og er funderet på betonfundamenter i en normal dybde. Ydervæggene til kontorafsnittet består af 350 mm hulmure med isolering, mens de øvrige vægge er støbt i beton på stedet. Indervæggene er lavet af letbetonelementer. Taget består af bjælker med betondæk, der er støbt på stedet og isoleret, og det er dækket med tagpap. Overfladerne i hallen er spartlet og malet. I kontorområdet er der anvendt nedhængte systemlofter og linoleumsgulve. Vådruddene er udstyret med klinkergulve og fliser på væggene. Andre overflader i bygningen er spartlet, tapetseret og malet. Opvarmning af bygningen foretages via et fjernvarmesystem, og installationerne er udført i en standard, der betragtes som normal inden for branchen.

I dette eksempel bruges Excel-skabelonen "Nybyggeri - Fagdele" med fanebladet "Overslag," som du kan hente fra molio.dk. Skabelonen sikrer, at overslagene oprettes ensartet fra projekt til projekt, hvilket gør dem sammenlignelige. Skabelonen fungerer også som en huskeliste. For hver enkelt position, der skal medtages i overslaget, tilføjes det nødvendige antal linjer efter positionsangivelsen. Derefter udfyldes skemaet, og beregningerne udføres enten manuelt ved at slå op og indtaste data fra prisbogen eller elektronisk ved at overføre data fra prisdata-basen.

Priserne, der bruges i dette eksempel, er blevet justeret i overensstemmelse med **prisdata-basen** (som beskrevet i afsnittet **INTER-/EKSTRAPOLATION**).

INTRODUKTION

Eksempelside 1 af 3

Bygherre:	Rasmus Hansen	Grundareal:	6.223 m ²	Dato	30.10.2012	Sag nr.:	11-2012
Sag:	Udstillingshal	Bebygget areal:	1.216 m ²	Prisniveau:	Januar 2012	Beregner:	RO
Projekt:	Detailprojekt	Bruttoetageareal:	1.216 m ²	Indeks:	127,5	Kontrol:	ES

Nr.	Benævnelse:	Enh.	Mængde	A kr.	Kr.	I alt kr.
02	TERRÆNARBEJDE	m ²	1.216	1355		1.647.481
02.05	Grundrydning					
02.10	Kloakstik				520.215,16	
02.10.35.11	200 mm lg-rør, D = 2,0 m, maskingravnng	lbm	330	520,78	171.857,40	
02.10.35.13	300 mm lg-rør, D = 2,0 m, maskingravnng	lbm	61	775,03	47.276,83	
02.10.37.13	300 mm ekstra lg-rør, D = 2,0 m	lbm	165	578,22	95.406,30	
02.10.46.03	1,25 m nedgangsbrønd L 150/150, D= 2,0 m	stk	8	16.830,26	134.642,08	
02.10.51.05	Vejnedløbsbrønd 400/110 mm	stk	9	2.656,36	23.907,24	
02.10.57.03	Flydende karm, rundt dæksel 22 1212 40 t	stk	8	5.099,80	40.798,40	
02.10.58.17	Rund rørbrøndkarm med rist BD 22 2425	stk	9	702,99	6.326,91	
02.15	Elstik					
02.20	Vandstik				55.230,22	
02.20.04.04	Ø 50 mm PE 80 rør D = 1,35 m, maskinarb.	lbm	177	296,68	52.512,36	
02.20.22.03	Murgennemføring Ø 50 x 40 mm PVC bøjning	stk	1	2.717,86	2.717,86	
02.25	Gasstik					
02.30	Fjernvarmestik					
02.35	Støttemure					
02.40	Jordregulering				78.185,85	
02.40.02.04	Middelsvær råjord afgrave/flytte 1.000 m	m ³	955	81,87	78.185,85	
02.45	Belægninger				774.784,37	
02.45.05.07	300 mm bundsikringsgrus, maskinarbejde	m ²	850	73,39	62.381,50	
02.45.10.01	Kørsel med bundsikringsgrus pr. m3	m ³	14.535	1,95	28.343,25	
02.45.15.06	150 mm SG II, maskinarbejde	m ²	1.713	53,65	91.902,45	
02.45.55.01	Tillæg, kørsel med grus og sten, m3/km	m ³	13.207	1,96	25.885,72	
02.45.65.07	56 mm GAB I, 135 kg/m2, 1.000-20.000 m2	m ²	1.713	137,37	235.314,81	
02.45.75.01	30 mm AB, 70 + 10 kg/m2	m ²	1.713	134,28	230.021,64	
02.46.10.01	Fortovsfliser 625x800x70 mm, inkl. lev.	m ²	250	403,74	100.935,00	
02.50	Vejanlæg					
02.55	Belysningsanlæg				182.936,55	
02.55.02.01	Parklygte 3 m, med LP Søndergårdlygte	stk	15	12.195,77	182.936,55	
02.60	Haveanlæg					
02.65	Beplantninger					
02.70	Hegn				36.129,00	
02.70.03.03	Galvaniseret trådhegn, højde 2,0 m	lbm	100	361,29	36.129,00	
02.90	Fælles					
03	GRUNДАРBEJDE	m ²	1.216	925		1.124.631
03.00	Nedrivning					
03.05	Grundudgravning				67.692,76	
03.05.01.02	Byggegrube - maskinudgrave, i depot	m ³	68	141,01	9.567,53	
03.05.20.01	Jord fra depot - tilfylde og komprimere	m ³	35	202,37	7.082,95	
03.05.40.01	Tæt plantning af afstivning	m ²	178	286,76	51.043,28	
03.10	Pilotering				67.872,58	
03.10.45.01	Anstillings og afrigningsudgift pr. gang	stk	1	23.005,38	23.005,38	
03.10.46.01	Betonpæle 200 x 200 mm, l = 8 m	stk	14	3.204,80	44.867,20	
03.15	Fundamenter				339.331,05	
03.15.62.03	200 mm uarm. fundament med isoleringspl.	m ²	255	1.330,71	339.331,05	
03.20	Terrændæk				649.733,12	
03.20.20.01	Udlægning af løs lecafyld	m ³	278	665,58	185.031,24	
03.20.50.05	100 mm arm. terrændæk med folie og leca	m ²	1.216	534,32	649.733,12	
03.25	Drænarbejde					
03.90	Fælles					

INTRODUKTION

Eksempelside 2 af 3

04.00	Nedrivningsarbejde						
04.10	Betonarbejde					2.207.572,23	
04.10.21.04	Udspringer i vægge og dæk - < 0,20 m2	stk	15	302,84		4.542,60	
04.10.26.01	Armering R 5 - R 12 i vægge og dæk	kg	12.850	29,88		383.958,00	
04.10.31.09	Beton 20 MPa passiv miljø i dæk	m ³	283	1.454,73		411.688,59	
04.10.53.02	100 mm arm. ydervæg, 1 synlig flade	m ²	512	1.420,77		727.434,24	
04.10.63.03	100 mm arm. indervæg, 2 glatte flader	m ²	218	1.081,00		236.094,00	
04.10.82.03	Betonbjælke 300x500 mm ikke synlig flade	m ³	36	12.329,30		443.854,80	
04.15	Murerarbejde					1.502.390,17	
04.15.05.03	150 mm mineraluld kl. 37 i hulmur	m ²	420	167,53		70.362,60	
04.15.15.01	Murpap PF udlagt under 110 mm mur	lbm	50	25,80		1.290,00	
04.15.15.09	Murpap, 410 mm mur 2 skifter op i bagmur	lbm	131	127,85		16.748,35	
04.15.30.09	Ydervægge, 410 mm hulmur m/110 mm bagmur	m ²	420	1.992,41		836.812,20	
04.15.35.04	Tillæg for black beauty blødstrogne	m ²	840	155,20		130.368,00	
04.16.15.02	Indervægge, 110 mm konstruktionssten	m ²	160	880,74		140.918,40	
04.19.30.04	Grov-/finpuds på indiv. murværk, væg/loft	m ²	320	261,74		83.756,80	
04.19.55.03	Winckelmans 100 x 100 mm, væg < 12 m2	m ²	86	1.460,25		125.581,50	
04.19.65.03	Winckelmans 100 x 100 mm, gulv < 8 m2	m ²	64	1.508,63		96.552,32	
04.20	Tømrerarbejde					830.100,00	
04.25	Tagdækning					685.500,00	
04.30	Snedkerarbejde					784.200,00	
04.35	Glarmesterarbejde					90.600,00	
04.40	Blikkenslagerarbejde					66.900,00	
04.45	Smedearbejde					35.200,00	
04.50	Gulvarbejde					196.500,00	
04.55	Malerialarbejde					121.300,00	
04.90	Fælles						
05	INSTALLATIONER	m ²	1.216	31,37			3.815,095
05.00	Nedrivningsarbejde						
05.05	Spildevandsanlæg					130.579,55	
05.05.05.02	Faldstammer af galv. stål, Ø 70 mm	lbm	49	1.069,43		52.402,07	
05.05.05.03	Faldstammer af galv. stål, Ø 100 mm	lbm	36	1.965,12		70.744,32	
05.05.50.02	Ø 110 mm GA til betongulv - lodret udløb	stk	3	2.477,72		7.433,16	
05.10	Sanitetsanlæg					158.627,20	
05.14.61.14	Sanitet, administrationsbygninger	m ²	1.216	130,45		158.627,20	
05.15	Vandanlæg					146.698,24	
05.19.01.16	Vandinstallationer, forretninger	m ²	1.216	120,64		146.698,24	
05.20	Gasanlæg						
05.25	Varmeanlæg					461.569,28	
05.29.95.14	Fjernvarmeanlæg, administrationsbygning	m ²	1.216	379,58		461.569,28	
05.30	Ventilationsanlæg					1.139.002,88	
05.36.90.14	Ventilation, udstillingshal	m ²	1.216	936,68		1.139.002,88	
05.35	Dampanlæg						
05.40	Køleanlæg						
05.45	Isoleringsarbejde						
05.50	Lysinstallation					1.146.432,64	
05.51.56.01	Elinstallationer, forretninger	m ²	1.216	942,79		1.146.432,64	
05.55	Kraftinstallation						
05.60	Svågstrømsinstallation					244.560,82	
05.60.16.03	Telefonanlæg, Nexspan L	anl	1	244.560,82		244.560,82	
05.65	Elevatorsanlæg						
05.90	Fælles					387.624,32	
05.90.04.14	VVS-anlæg, øvrige, administrationsbygn.	m ²	1.216	318,77		387.624,32	

INTRODUKTION

Eksempelside 3 af 3

06.05	El/gaskomfur				4.975,86	
06.05.01.01	Elkomfur, Optima ELM 12020 med 4 plader	stk	1	4.975,86	4.975,86	
06.10	Køleskabe				3.665,53	
06.10.01.02	Køleskab Blomberg SOM 1650 X, 325 l	stk	1	3.665,53	3.665,53	
06.15	Køkkenmaskiner					
06.20	Vaskerimaskiner					
06.90	Fælles					
07	INVENTAR, Udstyr	m ²	1.216	639		776.428
07.05	Fast inventar					
07.10	Løst inventar					
07.15	Indbo					
07.20	Haveudstyr					
07.90	Fælles				776.428,16	
07.90.01.14	Fast inventar, administrationsbygninger	m ²	1.216	638,51	776.428,16	
	SUM	m ²	1.216	11.424,78		13.892.539
	ARBEJDSPLADSINDRETNING	m ²	1.216	913,98		1.111.403
	Indretning	%	5	13.892.538,54	694,627	
	Drift	%	3	13.892.538,54	416,776	
	HÅNDVÆRKERUDGIFTER	m ²	1.216	12.338,77		15.003.942
09	OMKOSTNINGER	m ²	1.216	854,99		1.039.672
09.05	Arkitekt	%	8	7.305.331,95	588,810	
09.10	Havearkitekt	%				
09.15	Ingeniør	%	6	6.587.206,59	414,335	
09.20	Administration	%				
09.25	Landinspektør	%	1	7.305.331,95	36,527	
09.30	Advokat	%				
09.35	Jordbundsundersøgelser	%				
09.90	Fælles					
	SUM	m ²	1.216	13.193,76		16.043.614
08	GRUNDUDGIFTER	m ²				
08.10	Vejbidrag					
08.15	Kloakbidrag					
08.20	Elbidrag					
08.25	Vandbidrag					
08.30	Gasbidrag					
08.35	Fjernvarmebidrag					
08.90	Fælles					
	SUM	m ²	1.216	13.193,76		16.043.614
10	RESERVER	m ²	1.216	1.319,38		1.604.361
10.05	Variable udgifter	%		16.043.614,00		
10.10	Uforudsigelige udgifter	%	10	16.043.614,00	1.604,361	
10.15	Prisstigninger	%		16.043.614,00		
10.90	Fælles	%		16.043.614,00		
	SUM EKSKL. AFGIFTER	m ²	1.216	14.513,14		17.647.975
11	AFGIFTER	m ²	1.216	3.628,28		4.411.994
11.05	Moms	%	25	17.647.975,00	4.411,994	
11.90	Fælles					
	SUM INKL. AFGIFTER	m ²	1.216	18.141,42		22.059.969
12	MOMSFRIE UDGIFTER	m ²				
08.05	Grundkøb					
08.06	Erstatninger					
09.40	Byggelån					
09.45	Prioritering					
09.50	Attester					
09.55	Forsikringer					
09.90	Fælles					
	SAMLET ANSKAFFELSESSUM	m ²	1.216	18.141,42		22.059.970

INTRODUKTION

DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prispbogen/prisbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Til at arbejde med Molio Prisdata kan man vælge mellem forskellige lettilgængelige kalkulationsprogrammer. Se hvilke på molio.dk.

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prispbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, en brugergruppe, samarbejde med videnscentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til prisdata@molio.dk eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Nybyggeri – Fagdele, Brutto blev udgivet første gang i 1974 (under navnet 'Husbygning').

Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale produkter og værktøjer, kurser, uddannelser, fagbøger og branchenyheder til bygge- og anlægsbranchens professionelle. Læs mere på molio.dk.

Vi sætter pris på byggeriet!