

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

Introduktion	Side 2-18
	Faneblad
Bygningsbasis	(1.)
Primære bygningsdele	(2.)
Komplettering	(3.)
Overflader	(4.)
VVS-anlæg	(5.)
El- og mekaniske anlæg	(6.)
Inventar	(7.)
Øvrige bygningsdele	(8.)
Anlæg i alt	(9.)
Grund	(10.)
Projekt	(11.)

# INTRODUKTION

## OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata hed tidligere V&S Prisdata, og blev udgivet af Byggecentrum. Byggecentrum og bips fusionerede i 2016, og skiftede ved den lejlighed navn til Molio. Molio Prisdata bruges til overslagskalkulation af tilbud og budgetter inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata udgives som 7 forskellige databaser og som 7 forskellige tilsvarende bøger. Se hvilke på molio.dk eller på bagsiden af bøgerne. Bøgerne kan ses hos Molio i Herlev eller Huset i Middelfart.

### Alle priser i Molio Prisdata er

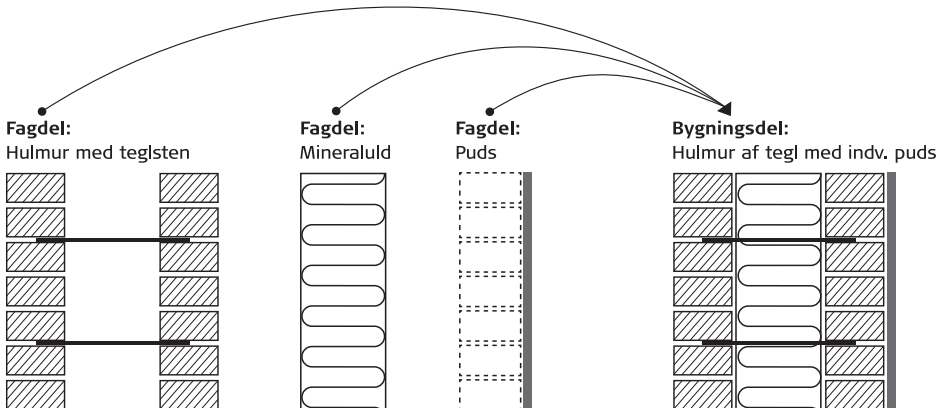
- I danske kroner (i bøgerne med tre betydende cifre – dog med to decimaler for priser < 100)
- Eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 %)
- Eksklusive stillads – dog ikke for opmuring, pudsning mv., hvor murerstillads er inklusive
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For Sjælland uden for hovedstadsområdet (evt. geografisk prisregulering, se side 11)

## DENNE PRISBOG/-DATABASE

### Priserne i denne prisbog/-database er

- For **nybyggeri** på normal grund med rimelige arbejdsbetingelser for arbejdsopgaver i størrelsesordenen 200 m<sup>2</sup> etageareal. Mindre og større arbejdsopgaver er også dækket (se side 3-4)
- For **bygningsdele** (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = entreprenørens tilbudspris (se side 4 og 8-10)

**Bygningsdele** er dannet af enkeltdele kaldet fagdele.



**INTRODUKTION**

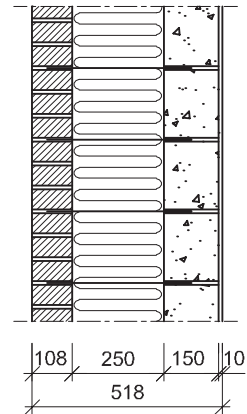
**OPSLAG AF EN PRIS**

Hver side i prisbogen indeholder én type bygningsdel.

En side er opbygget således:

Tegning (kun bygningsdelen med løbenr. "01", se side 6)

Bygn.-delens nr. og titel →	<b>(21)32.11.01 Hulmur af tegl - isolering - letklinkerblokke, tykkelse 518 mm</b>					
Fagkode →	23.0 Formur af 108 mm gule, blødstroøgne facadesten. Bagmur af letklinkerblokke, 150 x 190 x 490 mm, som Leca Blokke 600.					
Beskrivende mængde-fotegnelse →	Fugtspærre, som PF 2000, udrulles på fundament i murens fulde bredde og klæbes på betonplade for radonspærre. Yderligere et lag fugtspærre udlægges og bukkes 1 skifte op ad og ind i bagmur. For- og bagmur opmures med trykkede fuger i funktionsmørtel FM 5 og forbindes indbyrdes med ribbede S-bindere af rustfast stål Ø 4 mm, iht. DS/EN 845-1, 8 stk. pr. m². Isolering af 240 mm murbatts af mineraluld kl. 34. Over åbninger indtil 1,2 m oplægges tegl- og letklinkerbetonbjælker. Fugtspærre, som PF 2000, indmures over den virksomme bjælke. Indvendig udkastes med cementmørtel C 100/400, grov- og slutpuds med mørtel KC 50/50/700. Overligger større end 1,2 m under anden position.					
CCS type-ID og CCS måleregel (se side 13) →	CCS type-ID: [L]AD90109.33,01 CCS måleregel: -					
Supplerende oplysninger → om bygn.-delen	Levetid: 60-120 år Genopretning: 150% Årlig vedligehold: 1% Brandkl.: REI 60 A2-s1,d0 (BS-60) λ-værdi: - Linjetab: - U-værdi: 0,12 W/m²K Lydisolation: -					
Enhedspris for lille, mellem, stor mængde. →	<b>(21)32.11.01 518 mm hulmur, tegl/ 240 mm isolering/letklinker</b>	<b>BMP</b>	<b>50</b>	<b>200</b>	<b>500</b>	
		1.840	m²	3.940	3.540 3.320	
Varianter af → bygningsdelen	<b>Alternativer</b>					
	(21)32.11.02 458 mm hulmur, tegl/190 mm isol./letklinker	1.730	m²	3.790	3.410 3.200	
	(21)32.11.03 568 mm hulmur, tegl/300 mm isol./letklinker	1.880	m²	4.040	3.630 3.410	
Fagdele er fra Molio Prisdatas "Nybyggeri - Fagdele brutto" (blå)	<b>Fagdele der indgår i (21)32.11.01</b>	<b>BMP</b>	<b>Enhed</b>	<b>Mængde</b>	<b>Pris</b>	<b>I alt</b>
BMP er Brutto-MaterialePris for mellemste mængde (200 m²).	04.15.05,09 Hulmursisolering, 240 mm murbatts kl. 34	215	m²	1,000	285	285
BMP (fagdele) er indeholdt i "I alt".	04.15.07,02 30 x 100 mm kuldebrosisolering, EPS 80	20,50	lb.m	0,400	32,70	13,10
	04.15.15,20 Murpap 518 mm mur 2 skifter, radonspærre	137	lb.m	0,500	308	154
	04.15.30,02 Skalmur gul maskinsten/ribbet S-binder	481	m²	1,000	1.440	1.440
	04.15.34,04 Tillæg, gule blødstroøgne sten, massive	43,30	m²	1,000	43,30	43,30
	04.16.25,02 Indervægge, 150 mm Leca blokke 600	262	m²	1,000	588	588
	04.16.25,04 Tillæg fugearmering i hvert 3. skifte	101	m²	1,000	172	172
	04.17.01,01 Overligger blødstroøgne sten, 108 mm	305	lb.m	0,140	423	59,20
	04.17.01,26 Overligger Leca-murbjælke, 330 x 190 mm	3.120	lb.m	0,140	3.240	454
	04.19.30,04 Grov-/finpuds på indiv. murværk, væg/loft	182	m²	1,000	334	334



## INTRODUKTION

---

For de fleste bygningsdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for **lille, mellem og stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse, jf. illustrationen på side 3.

**BMP** er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen**. BMP består af nettomaterialeprisen (NMP) plus 10 % til avance (fortjeneste, salær). NMP er den pris, som en mindre håndværksmester kan indkøbe til (dvs. fratrukket den rabat, vedkommende normalt vil kunne opnå) inklusive leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. samt spild (op til 10 %). BMP er angivet for den mellemste mængde.

Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet på side 12).

I **prisdatabaserne** bliver priserne automatisk reguleret i forhold til den mængde, man indtaster (se illustrationen på side 9). Priserne bliver dog tiltagende usikre, hvis man indtaster en mængde, der er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mængde (= den mellemste mængde i den fysiske bog).

## REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er beregnet under forudsætningerne beskrevet i denne introduktion. Når man kalkulerer, skal man altid overveje, om projektspecifikke forhold kræver en regulering af priserne. Sådanne projektspecifikke forhold kan bl.a. være:

- Arbejdets geografiske placering – tillæg/fradrag (se side 8)
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se side 8)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Storkunderabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær materiale-/materiellejerabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag (kun i materialeandelen) se evt. [molio.dk/prisudvikling](http://molio.dk/prisudvikling)
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Ekstraordinært mange lærlingetimer = evt. fradrag (kun i lønandelen)
- Entrepriseform (se side 10)

## INTRODUKTION

---

### PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-database er opdelt hierarkisk ud fra en praksisnær opdeling af bygningsarbejder som vist herunder:

**Hovedgrupper** – SfB-hovedgrupper (udvidet):

- (1.) BYGNINGSBASIS
- (2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE
- (3.) KOMPLETTERING
- (4.) OVERFLADER
- (5.) VVS-ANLÆG
- (6.) EL- OG MEKANISKE ANLÆG
- (7.) INVENTAR
- (8.) ØVRIGE BYGNINGSDELE
- (9.) ANLÆG - I ALT
- (10.) GRUND
- (11.) PROJEKT

**Undergrupper**, fx i hovedgruppen "(2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE":

- (20) Primære bygningsdele, terræn
  - (21) Ydervægge
- osv.

Cifret/cifrene før sidste ciffer er altid nummeret i hovedgruppen

**Konstruktionstype**, fx i undergruppen "(21) Ydervægge":

- 1 Kælderydervægge
  - 2 Lyskasser
  - 3 Ydervægge
- osv.

**Materialetypegrupper**, fx i konstruktionstypen "3 Ydervægge":

- 30 Nedrivning
  - 31 Beton
  - 32 Tegl
- osv.

Første ciffer er altid nummeret for konstruktionstypen

**Opgavetyper**, fx i materialetypegruppen "32 Tegl":

- 10 Hulmur af tegl – isolering – porebetonblokke, tykkelse 468 mm
  - 11 Hulmur af tegl – isolering – letklinkerblokke, tykkelse 518 mm
- osv.

## INTRODUKTION

---

**Varianterne** i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01". For bygningsdelen med løbenummeret ",01" er der vist, hvilke fagdele bygningsdelen består af.

Denne struktur medfører, at hver bygningsdel har et unikt prisnummer.

**Eksempel:** En pris er eksempelvis nummereret **(21)32.11,01**, hvor  
**(21)** angiver **undergruppe**, her "Ydervægge"  
**32** angiver **materialetypegruppe**, her "Tegl"  
**.11** angiver **opgavetype**, her "Hulmur af tegl – isolering – letklinkerblokke med puds indvendig"  
**,01** angiver **varianten**, her dimensionen "518 mm".

**Prisbogen** leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

## INTRODUKTION

---

### LEVERANCE-/FAGKODER, OVERSIGT

Alle beskrivelser er forsynet med koder, der angiver leverancetype eller hvilken faggruppe, der typisk udfører det aktuelle arbejde iht. følgende liste:

- 11.0 Nedrivningsarbejde
- 12.0 Kloakarbejde
- 13.0 Jordarbejde
- 14.0 Piloteringsarbejde
- 20.0 Beton- og jernbetonarbejde
- 21.0 Betonelementleverance
- 22.0 Betonelementmontage
- 23.0 Murerarbejde
- 24.0 Tømmerkonstruktioner
- 25.0 Stålkonstruktioner
- 30.0 Vindues- og dørleverance
- 31.0 Tømmerarbejde
- 32.0 Snedkerarbejde
- 33.0 Fugearbejde
- 34.0 Glarmesterarbejde
- 35.0 Blikkenslagerarbejde
- 36.0 Smedearbejde
- 40.0 Terrænbefæstelses- og gartnerarbejde
- 43.0 Gulvbelægningsarbejde
- 47.0 Tagdækningsarbejde
- 48.0 Malerarbejde
- 49.1 Dampafrensning
- 52.0 Vand, afløb og sanitet
- 54.0 Gasanlæg
- 55.0 Køleanlæg
- 56.0 Varmeanlæg
- 57.0 Ventilationsanlæg
- 58.0 Sprinkleranlæg
- 58.1 Teknisk isoleringsarbejde
- 60.0 Elarbejde
- 64.1 Kommunikationsanlæg
- 66.1 Elevatoranlæg
- 70.0 Inventar

## INTRODUKTION

### PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata består af udgifter til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

**Arbejds løn** har vi fastsat ud fra Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2021, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale omkostninger. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen for strukturstatistikken sammenholdt med Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. jan. 2023 på **119,0**. For boliger i alt bliver indekset **125,0**.

Til disse har vi lagt **sociale omkostninger** på 47,14 % udregnet på følgende måde:

#### Timebestemte sociale ydelser:

Sygedagpenge	1,78 %
Feriegodtgørelse under sygdom	0,36 %
Løn under barsel	0,19 %
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	2,56 %
OK udviklingsfonde	0,22 %
DA/LO udviklingsfonden	0,23 %
ATP	0,67 %
AUB – Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER)	0,92 %
AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring	0,57 %
Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)	0,17 %
Erhvervsansvarsforsikring	0,87 %
Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag	1,78 %
Arbejds miljørådgivning (tidl. BST)	0,10 %
Samarbejde og arbejdsmiljø	0,26 %
Timebestemte sociale ydelser i alt:	<b>10,68 %</b>

#### Procentbestemte sociale ydelser:

Ferieløn	12,50 %
Søgnehelligdagstillæg	11,90 %
Arbejdsmarkedspension	8,00 %
Sundhedsordning	0,15 %
Kontingent til arbejdsgiverforening	0,41 %
Kvalitetssikring	1,50 %
Sikkerhedsarbejde på byggeplads	2,00 %
Procentbestemte sociale ydelser i alt:	<b>36,46 %</b>

**Sociale omkostninger i alt (10,68 % + 36,46 %) 47,14 %**



## INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

For visse arbejder (fx blikkenslager-, rørlægger-, smede- og elarbejde) forekommer af og til øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, kan der således kalkuleres med et tillæg for dette. Omkostningstillægget kan variere meget fra firma til firma (og eventuelt sågar fra sag til sag).

Endelig er der tillagt 10 % til **avance** (fortjeneste, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

	Kroner pr.	minut	time
Anlægsgartnerarbejde	6,82		409,20
Blikkenslagerarbejde	8,44		506,40
Brolæggerarbejde	7,86		471,60
Bygningsrengøring	4,81		288,60
Elarbejde	8,09		485,40
Glimesterarbejde	7,08		424,80
Gulvbelægningsarbejde	7,14		428,40
Isoleringsarbejde	7,40		444,00
Jord- og betonarbejde, anlæg	6,95		417,00
Jord- og betonarbejde, bygning	7,53		451,80
Malerarbejde	6,82		409,20
Murerarbejde	7,96		477,60
Murerarbejdsmandsarbejde	7,08		424,80
Nedrivningsarbejde	6,95		417,00
Rengøringsarbejde	4,75		285,00
Rørlæggerarbejde	8,44		506,40
Smedearbejde	7,47		448,20
Snedkerarbejde	7,63		457,80
Tagdækningsarbejde	7,92		475,20
Tømmerarbejde	7,63		457,80

## INTRODUKTION

---

**Materialer** indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

BMP består af

- nettomaterialeprisen (se side 4)
- avance (fortjeneste, salær) på 10 %

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. som nævnt på side 4 er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

**Materielleje** er udgifter til leje af byggekraner, lænsepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til avance (fortjeneste, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, skure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "ARBEJDSPLADSINDRETNING" (se overslagskalkulationseksemplet på side 14-17).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget (se side 9).

## ENTREPRISEFORM

I Molio Prisdata er der i priserne indeholdt et beløb til koordinering med de andre udførende.

Det er relevant for disse entrepriseformer:

1. Hovedentreprise/storeentreprise, kompleks
2. Hovedentreprise/storeentreprise, normal
3. Fagentreprise

Ad 1. Alle hoved-/storentrepriser kræver koordinering på tværs af underentreprenørerne. Hvis en hoved-/storentreprise er kompleks, kan der være et ekstraordinært stort behov for koordinering. I sådanne tilfælde vil det kunne være nødvendigt at regulere prisen med et tillæg.

Ad 2. Hvis en hoved-/storentreprise er normal (i modsætning til kompleks), vil der ikke være et ekstraordinært stort behov for koordinering. Grænsen mellem punkt 1 og 2 er ikke skarp.

Ad 3. Hvis en fagentreprise slet ikke kræver koordinering med de andre udførende, kan man overveje at regulere prisen med et fradrag. Grænsen mellem punkt 2 og 3 er ikke skarp.

## INTRODUKTION

### GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen/-databasen er som nævnt på side 2 for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) svarende til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen (gnsn. 29 %) er vist her:

Sjælland (uden for hovedstadsområdet)	1,00
Hovedstadsområdet	1,05
Lolland-Falster	0,90
Fyn	0,95
Bornholm	1,00
Syddjylland	0,90
Vestjylland	0,85
Østjylland	0,95
Nordjylland	0,85

Bemærk, at den regionale prisfaktor kun giver en overordnet rettesnor om regionens lønniveau. Der vil fx kunne forekomme et højere prisniveau i større byer inden for regionen.

### INDEKSERING

Prisbogen/-databasens prisniveau er pr. den 1. januar 2023. Ved udarbejdelse af tilbud eller budgetter til udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan der være behov for at foretage en indeksering (prisregulering). Til hjælp ved vurderingen af prisudviklingen kan anvendes Danmarks Statistiks "Byggeomkostningsindeks", fx på molio.dk.

Eksempel på beregning, hvis du skal indeksere et beløb

Følgende formel kan bruges:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres:	100.000 kr.
Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar ~	125,0 (gammelt indeks)
Skønnet indeks på udførelsestidspunktet:	128,0 (nyt indeks)

Indekseret beløb:  $\frac{100.000 \times 128,0}{125,0}$  kr.  $\approx$  102.400 kr.

## INTRODUKTION

### INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i **prisbogen**, kan som nævnt på side 4 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

#### Eksempel på en lineær interpolation

Opmuring af 300 m<sup>2</sup> hulmur af 108 mm gule maskinsten, 240 mm isolering og 100 mm letklinkerbetonblokke.

Opslag i **prisbogen**:

#### (21)32.11 Hulmur af tegl – isolering – letklinkerblokke, tykkelse 518 mm

	BMP	m <sup>2</sup>	50	200	500
(21)32.11,01 518 mm hulmur, tegl/240 mm isol./letklinker	1.840	m <sup>2</sup>	3.940	3.540	3.320

Pris ved 200 m <sup>2</sup> iht. prisbog:	3.540 kr./m <sup>2</sup>
Pris ved 500 m <sup>2</sup> iht. prisbog:	3.320 kr./m <sup>2</sup>
Prisforskel:	220 kr./m <sup>2</sup>

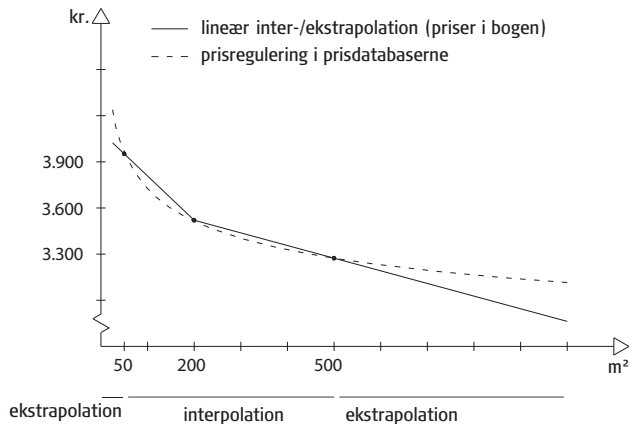
Reguleringspris fra 200 m<sup>2</sup> til 300 m<sup>2</sup> = 100 m<sup>2</sup>:  $\frac{220 \times 100}{300} \approx 73 \text{ kr./m}^2$

Pris pr. m<sup>2</sup> mur ved 300 m<sup>2</sup>:  $3.540 - 73 = 3.467 \text{ kr./m}^2$

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel vil prisen for det halve af den lille mængde eller det dobbelte af den store mængde afvige for meget.

I **prisdatabaserne** bliver priserne altid automatisk reguleret ift. den indtastede mængde.



## INTRODUKTION

---

### CCS

CCS (cuneco classification system) giver bygge- og anlægsbranchen et fælles sprog og fælles metoder til at skabe entydig udveksling af informationer gennem hele byggeprocessen fra idé til drift. Yderligere oplysninger om CCS på [ccs.molio.dk](https://ccs.molio.dk) eller [anvisninger.molio.dk](mailto:anvisninger.molio.dk).

Både i denne bog og i den tilhørende prisdatabase 'Nybyggeri – Bygningsdele' er der for (næsten) alle bygningsdele (= objekter = varianter af opgavetyper) angivet et CCS type-ID, som identificerer forekomster og typer af hver Molio Prisdata bygningsdel (i bogen dog kun for den første variant af samme bygningsdelstype, se side 3).

Bygningsdelen med Prisdatanr. (21)32.11.01 er fx CCS-kodet således: [L]%QA90109.33,01.

Her følger en forklaring på, hvad kodestregens enkeltdele omhandler, og hvad den specifikke værdi for enkeltdelen er:

"[L]": Objektklasse = bygningsdel,

"%": Hvilken slags ID = type-ID,

"AD": Klassifikationskode = vægopbygning,

"9" angiver, at kodestrengen kommer fra Molio Prisdata,

"01": Objektplacering = ydervæg,

"09": Objektfunktion = hulmur og

"33,01" er et Molio Prisdata CCS-nummer.

Desuden er der i denne bog og i den tilhørende prisdatabase for alle bygningsdele angivet en CCS måleregel. Hvis der endnu ikke findes en tilhørende CCS måleregel, er der blot angivet "-".

## INTRODUKTION

---

### OVERSLAGSKALKULATION – ET EKSEMPEL

På de efterfølgende tre sider er der vist et eksempel på en overslagskalkulation af en fabriksbygning på 1.262 m<sup>2</sup>, opført i et plan uden kælder. Bygningen indeholder 300 m<sup>2</sup> kontorareal. Huset er funderet på betonfundament i normal dybde. Uvendige vægge for kontorafsnittet er 400 mm hulmur med isolering, den resterende del af bygningen er betonelementer.

Indvendige vægge er tegl og letbetonelementer, der er pudset.

Taget består af bjælker med betondæk støbt på stedet med isolering og pap.

Overflader i hal er spartlet og malet. I kontoret er der nedhængte systemlofter og linoleums-gulve. I våde rum er der klinker på gulve og fliser på vægge. Øvrige overflader er spartlet, tapetseret og malet.

Huset opvarmes med et centralvarmeanlæg med radiatorer. Installationer er udført i normal standard.

I eksemplet anvendes Excel-skabelonen "Nybyggeri – Bygningsdele", fanebladet "Overslag", som du kan downloade fra molio.dk. Skabelonen sikrer, at overslagene opbygges på samme måde fra sag til sag, således at de kan sammenlignes. Desuden fungerer skabelonen som huskeliste.

For hver enkelt position, som skal indgå i kalkulationen, indsættes det nødvendige antal linjer efter linjen med positionsangivelsen. Herefter kan skemaet udfyldes og beregningerne gennemføres ved manuelt opslag og dataoverførsel af data fra **prisbogen** eller ved elektronisk overførsel af data fra **prisdatabasen**.

Priserne, der indgår i eksemplet, er reguleret i prisdatabaserne (se illustrationen på side 12).

**INTRODUKTION**

**Eksempelside 1 af 3**

Bygherre:		Grundareal:		Dato:	Sag nr.:	
Fabrikant Peder Jensen		1.262 m <sup>2</sup>		04.01.2011	134	
Sag:		Bebygget areal:		Prisniveau:	Beregner:	
Fabriksbygning		1.262 m <sup>2</sup>		01-2010	RO	
Projekt:		Bruttoetageareal:		Indeks:	Godkendt af:	
Forprojekt		1.262 m <sup>2</sup>		100	ES	
Nr.:	Benævnelse:	Enhed	Mængde	å kr.	Kr.	Ialt kr.
<b>(1=)</b>	<b>SUM BYGNINGSBASIS</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.262</b>	<b>772</b>		<b>974.621</b>
(10)	Bygningsbasis, terræn				110.500	110.500
(10)21.05.00	Jord i byggegrube, maskinel udgravning	m <sup>3</sup>	850	130	110.500	
(12)	Fundamenter				298.727	
(12)11.05.00	Fundament af beton, t = 410 mm, h = 1,1 m	lbm	61	1.319	80.459	
(12)11.10.00	Fundament, beton/letklinker/Lecaterm, t = 390 mm	lbm	156	1.234	192.504	
(12)21.05.00	Punktfundament af beton, 1,0 x 1,0 x 0,5 m	stk	6	4.294	25.764	
(13)	Terrændæk				565.394	
(13)21.10.00	Singels, polystyren af beton 20 MPa	m <sup>2</sup>	838	563	471.794	
(13)21.25.02	Terrændæk, 280 mm Leca-nødder/beton 16 MPa	m <sup>2</sup>	225	416	93.600	
(18)	Øvrige bygningsbasis, bygning					
(19)	Sum bygningsbasis, bygning (11) - (18)					864.121
<b>(2=)</b>	<b>SUM PRIMÆRE BYGNINGSDELE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.262</b>	<b>3.180</b>		<b>4.013.202</b>
(20)	Primære bygningsdele, terræn					
(21)	Ydervægge				1.789.548	
(21)32.15.00	400 mm hulmur/tegl/190 mm isolering/porebeton	m <sup>2</sup>	68	2.071	140.828	
(21)31.05.00	Præfabrikeret betonelement, bolig/institution	m <sup>2</sup>	592	2.785	1.648.720	
(22)	Indervægge				548.980	
(22)21.08.00	Indervæg af uarmeret beton, t = 100 mm	m <sup>2</sup>	270	680	183.600	
(22)23.05.00	Indervæg af porebetonblokke, t = 120 mm	m <sup>2</sup>	200	877	175.400	
(22)27.20.00	Fast indervæg af glas/aluminiumprofiler i top/bund	m <sup>2</sup>	70	2.714	189.980	
(23)	Dæk					
(24)	Trapper og ramper					
(25)	Bærende konstruktioner				478.298	
(25)21.05.00	Søjle/dragersystem, b= 12,0 m, h= 3,0 m	m <sup>2</sup>	1.262	379	478.298	
(26)	Altaner og altangange					
(27)	Tage				1.196.376	
(27)19.10.02	Tagelementer, træ/mineraluld, spændvidde 9,6 m	m <sup>2</sup>	1.262	948	1.196.376	
(28)	Øvrige primære bygningsdele, bygning					
(29)	Sum primære bygningsdele, bygning (21) - (28)					4.013.202
<b>(3=)</b>	<b>SUM KOMPLETTERING</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.262</b>	<b>578</b>		<b>730.002</b>
(30)	Komplettering, terræn				127.568	127.568
(30)24.15.01	Galvaniseret trådhegn, højde 2,0 m	lbm	268	476	127.568	
(31)	Ydervægge, komplettering				187.438	
(31)25.25.00	Yderdør, fyrretræsfiner, 948 x 2.188 mm	stk	5	9.094	45.470	
(31)34.05.00	Ledhejseport af stål, 3.500 x 3.500 mm	stk	2	32.806	65.612	
(31)42.10.00	Fast vindue, plast, 1.188 x 1.188 mm	stk	36	2.121	76.356	
(32)	Indervægge, komplettering				144.240	
(32)15.20.00	Massivdør mahognifineret, 900 x 2.100 mm	stk	30	4.808	144.240	
(33)	Dæk, komplettering					
(34)	Trapper og ramper, komplettering					
(35)	Lofter, komplettering					
(36)	Altaner, komplettering					
(37)	Tage, komplettering				270.756	
(37)25.30.02	Ovenlyskuppel 1.000x 1.000 mm akryl	stk	46	5.886	270.756	
(38)	Øvrige komplettering, bygning					
(39)	Sum komplettering, bygning (31) - (38)					602.434

**INTRODUKTION**

**Eksempelside 2 af 3**

<b>(4=)</b>	<b>SUM OVERFLADER</b>	<b>m2</b>	<b>1.262</b>	<b>1.242</b>		<b>1.566.855</b>
<b>(40)</b>	<b>Belægninger, terræn</b>					<b>677.145</b>
(40)36.15.00	Asfaltbelægning, asfaltbeton på bærelæg	m2	1.457	369		537.633
(40)41.10.00	Betonfliser, 250 x 500 x 50 mm	m2	28	504		14.112
(40)41.25.00	Fortovskansten af beton	lbm	330	380		125.400
<b>(41)</b>	<b>Udvendige vægoverflader</b>					
<b>(42)</b>	<b>Indvendige vægoverflader</b>					
<b>(43)</b>	<b>Dæk og gulve, overflader</b>					
<b>(44)</b>	<b>Trapper og ramper, overflader</b>					
<b>(45)</b>	<b>Lofter, overflader</b>					
<b>(46)</b>	<b>Altaner, overflader</b>					
<b>(47)</b>	<b>Tags, overflader</b>					<b>889.710</b>
(47)19.05.00	Omvendt tag med stenlag	m2	1.262	705		889.710
<b>(48)</b>	<b>Øvrige overflader, bygning</b>					
<b>(49)</b>	<b>Sum overflader, bygning (41) - (48)</b>					<b>889.710</b>
<b>(5=)</b>	<b>SUM VVS-ANLÆG</b>	<b>m2</b>	<b>1.262</b>	<b>402</b>		<b>507.204</b>
<b>(50)</b>	<b>VVS-anlæg, terræn</b>					<b>71.696</b>
(50)11.25.00	Vejbrænd af beton, Ø 400 mm	stk	5	3.913		19.565
(50)11.11.00	Nedgangsbrønd, Ø 1,25 m, dybde 1,5 m	stk	3	17.377		52.131
<b>(51)</b>	<b>Affald</b>					
<b>(52)</b>	<b>Afløb og sanitet</b>					<b>68.266</b>
(52)11.05.02	Afløbsledning af beton Ø 200 mm D= 1,0 m	lbm	56	396		22.176
(52)11.05.00	Afløbsledning af beton Ø 250 mm D= 1,0 m	lbm	110	419		46.090
<b>(53)</b>	<b>Vand</b>					
<b>(54)</b>	<b>Luftarter</b>					
<b>(55)</b>	<b>Køling</b>					
<b>(56)</b>	<b>Varme</b>					
<b>(57)</b>	<b>Ventilationsanlæg</b>					
<b>(58)</b>	<b>Øvrige VVS-anlæg, bygning</b>					
<b>(59)</b>	<b>Sum VVS-anlæg, bygning, sum</b>					<b>367.242</b>
(59)52.05.17	Spildevandsinstallationer, lagerhaller	m2	1.262	41		51.742
(59)52.10.17	Sanitet, lagerhaller	m2	1.262	52		65.624
(59)53.05.17	Vandinstallationer, lagerhaller	m2	1.262	61		76.982
(59)56.10.17	Fjernvarmeanlæg, lagerhaller	m2	1.262	137		172.894
<b>(59)</b>	<b>Sum VVS-anlæg, bygning (51) - (58)</b>					<b>435.508</b>
<b>(6=)</b>	<b>SUM EL- OG MEKANISKE ANLÆG</b>	<b>m2</b>	<b>1.262</b>	<b>213</b>		<b>268.898</b>
<b>(60)</b>	<b>El- og mekaniske anlæg, terræn</b>					<b>80.310</b>
(60)22.50.00	Pladsbelysning, LP Søndergårdlygte 125 W	stk	6	13.385		80.310
<b>(62)</b>	<b>Højspændingsanlæg</b>					
<b>(63)</b>	<b>Lavspændingsanlæg</b>					
<b>(64)</b>	<b>Elektronik og svagstrøm</b>					<b>188.588</b>
(64)41.05.04	Brandmeldeanlæg, let industri 900 m2	anlæg	1	144.947		144.947
(64)46.40.00	Tyverialarm, forretning 1.000 m2	anlæg	1	43.641		43.641
<b>(66)</b>	<b>Transportanlæg</b>					
<b>(67)</b>	<b>Øvrige mekaniske anlæg, bygning</b>					
<b>(68)</b>	<b>Øvrige el-anlæg, bygning</b>					
<b>(69)</b>	<b>Sum el- og mekaniske anlæg, bygning (61) - (68)</b>					<b>188.588</b>
<b>(7=)</b>	<b>SUM INVENTAR</b>		<b>1.262</b>	<b>65</b>		<b>82.018</b>
<b>(70)</b>	<b>Inventar, terræn</b>					
<b>(71)</b>	<b>Teknisk inventar</b>					
<b>(72)</b>	<b>Tavler, skilte og skærme</b>					
<b>(73)</b>	<b>Opbevaringsmøbler</b>					<b>82.018</b>
(73)39.07.00	Køkkenelementer, tekøkken	stk	2	41.009		82.018
<b>(74)</b>	<b>Bordmøbler</b>					
<b>(75)</b>	<b>Siddemøbler</b>					
<b>(76)</b>	<b>Liggemøbler</b>					
<b>(77)</b>	<b>Boligtekstiler og afskærmning</b>					
<b>(78)</b>	<b>Øvrige inventar, bygning</b>					
<b>(79)</b>	<b>Sum inventar, bygning (71) - (78)</b>					<b>82.018</b>
	<b>SUM AF (1), (2), (3), (4), (5), (6) og (7)</b>		<b>1.262</b>	<b>6452</b>		<b>8.142.800</b>



## INTRODUKTION

## Eksempelside 3 af 3

(8=)	SUM ØVRIGE BYGNINGSDELE	m2	1.262	1032		1.302.848
(80)	Øvrige bygningsdele, terræn					
(86)	Byggeplads, anlæg og drift				895.708	
(86)11.10.00	Indretning og afrigning af arbejdsplads	sum	7,5	8.142.800	610.710	
(86)60.10.00	Drift af arbejdsplads	sum	3,5	8.142.800	284.998	
(87)	Vinterforanstaltninger				407.140	
		%	5	8.142.800	407.140	
(88)	Øvrige bygningsdele, bygning					
(89)	Øvrige bygningsdele, bygning, sum					1.302.848
(9=)	SUM ANLÆG	m2	1.262	7.485		9.445.648
(10=)	SUM GRUND	m2	1.262	5.758		7.267.150
(100)	Grund, terræn					
(101)	Arealerhvervelse	m2	5.500	1.275	7.012.500	
(102)	Erstatninger					
(103)	Lån					
(104)	Advokat					
(105)	Revisor					
(106)	Bidrag				254.650	
(106)10.05	Vejbidrag	m2	5.500	463.000/10.000	254.650	
(108)	Øvrige grund, bygning					
(109)	Sum grund, bygning (101) - (108)					7.267.150
(11=)	SUM PROJEKT	m2	1.262	404		510.065
(110)	Projekt, terræn					
(111)	Byggeprogram				141.685	
(111)05.00	Byggeprogram	%	1,5	9.445.648	141.685	
(112)	Honorar				368.380	
(112)10.05	Honorar for projektering	%	3,9	9.445.648	368.380	
(113)	Byggeadministration, overordnet					
(114)	Byggeledelse og tilsyn					
(115)	Reproduktion					
(116)	Rejsør m.v.					
(117)	Kunstnerisk udsmykning					
(118)	Øvrige projekt, bygning					510.065
(16=)	SUM SAMLEDE ANLÆG	m2	1.262	13.647		17.222.863
(17=)	SUM RESERVER	m2	1.262	1.365		1.722.286
(170)	Reserver, terræn					
(171)	Uforudseelige udgifter	%	10	17.222.863	1.722.286	
(172)	Prisstigninger					
(178)	Øvrige reserver, bygning (171) - (178)					
(179)	Sum reserver, bygning					1.722.286
(18=)	SUM AFGIFTER	m2	1.262	3.753		4.736.287
(180)	Afgifter, terræn					
(181)	Merværdiafgift	%	25	18.945.149	4.736.287	
(188)	Øvrige afgifter, bygning (181) - (188)					
(189)	Sum afgifter, bygning					4.736.287
(19=)	SUM TOTAL, ANLÆG (16=) + (17=) + (18=)	m2	1.262	18.765		23.681.437

## INTRODUKTION

---

### DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prisbogen/prisbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Til at arbejde med Molio Prisdata kan man vælge mellem forskellige lettilgængelige kalkulationsprogrammer. Se hvilke på molio.dk.

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prisbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, en brugergruppe, samarbejde med videnscentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til prisdata@molio.dk eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Nybyggeri – Bygningsdele, Brutto blev udgivet første gang i 1985 (under navnet 'Bygningsdele').

Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale værktøjer, kurser, uddannelser og fagbøger til byggeriets professionelle. Læs mere på molio.dk.

### **Vi sætter pris på byggeriet!**

### FORBEHOLD

Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere og andre samarbejdspartnere fraskriver sig ethvert ansvar og hæfter ikke for noget krav om erstatning eller godtgørelse (og uanset grundlag herfor) i forbindelse med direkte eller indirekte skader/tab, som prisbogen/-databasen og/eller anvendelsen af de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger måtte forårsage. Dette gælder også, selv om Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere eller andre samarbejdspartnere på forhånd har været underrettet om eventuelle fejl eller mangler i prisbogen/-databasen og/eller de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger.